**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЫВАНЬ**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2014г. № 657

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 22.08.2013 №570»

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 №337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», экспертным заключением от 26.08.2014 №4627-4-04/9, выданным Управлением законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области, руководствуясь Уставом рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 22.08.2013 №570), изменения согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Обеспечить направление на опубликование Постановления в районной газете «Трудовая правда», размещение на официальном сайте администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области [www.admkolyvan.ru](http://www.admkolyvan.ru/) в сети Интернет, направление в Управление по обеспечению деятельности мировых судей и ведению Регистра муниципальных правовых актов Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы р.п. Колывань А.А. Дорофеев

 Приложение №1

 к Постановлению администрации

 рабочего поселка Колывань

 Колыванского района

 Новосибирской области

 от 25.09.2014г. № 657

Изменения, вносимые в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 22.08.2013 №570:

1. Пункт 2.8. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.8. Полный перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством для предоставления муниципальной услуги.

1) Перечень документов, которые предоставляются всеми гражданами, желающими встать на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- заявление о принятии на учет по форме, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области;

- документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

- выписку из домовой книги по месту жительства;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи);

- документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

- свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

2) Помимо указанных в подпункте 1 настоящего пункта документов для принятия на учет предоставляются:

- малоимущими гражданами:

справка о признании их малоимущими;

гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

гражданином, являющимся собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

гражданином, проживающим в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

гражданином, не являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

- гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные [абзацами 4 - 8 настоящего подпункта](#sub_36), а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

- гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, - документы, подтверждающие это право.

В случае подачи заявления о принятии на учет недееспособного гражданина, поданного его законным представителем, представляется решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна».

2. Дополнить административный регламент пунктом 2.8.1. следующего содержания:

«2.8.1. Перечень необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, предоставляемых лично заявителем (с 01.07.2012 г.). Указанные документы предоставляются заявителем в копиях и оригиналах, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю:

1) заявление о принятии на учет по форме, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

3) выписку из домовой книги по месту жительства;

4) документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

5) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

6) в случае отсутствия договора социального найма иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

7) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8) медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

9) документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

10) документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями;

11) документы, подтверждающие право состоять на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.».

3. Дополнить пунктом 2.8.2. следующего содержания:

«2.8.2. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, истребуемых сотрудниками Администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области самостоятельно, или предоставляемых заявителем по желанию (с 01.07.2012 г.):

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи);

2) справка о признании граждан малоимущими;

3) договор социального найма;

4) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания.».

4. Пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) не представлены предусмотренные [пунктом](#sub_5204) 2.8. настоящего регламента документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) не истек предусмотренный [статьей 53](#sub_53) Жилищного кодекса пятилетний срок.

5. Приложение №1-2 административного регламента исключить.

6. Приложение №4 считать приложением №1.