

**Информация
о проведенных общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме.**

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Галины Гололобовой, д. 3 (подъезд № 1), по вопросу выбора старшего по дому.

НСО, р.п.Колывань

« 01 » ноября 2013 г.

Инициатор проведения собрания:

Бояркина Надежда Николаевна

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования.

Повестка дня:

1. Выбор старшего по дому.
2. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания.
3. Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: _____ кв.м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

_____ метров квадратных _____ % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

1 вопрос: Выбор старшего по дому.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» _____ % голосов, «против» _____ % голосов, «воздержался» _____ % голосов

Решили: Выбрать старшего по дому

✓ Бужнецова Дарья Владимировна

8951 37802 62

2 вопрос: Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» _____ % голосов, «против» _____ % голосов, «воздержался» _____ % голосов

Решили: Уведомлять собственников о сроках собрания и результатах посредством вывешивания объявления на информационных досках или в подъезде дома на I этаже.

3 вопрос: Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» _____ % голосов, «против» _____ % голосов, «воздержался» _____ % голосов

Решили: Заполненные протоколы и решения собственников, а также иные документы по процедуре собрания собственников помещения дома хранить: ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» р.п.Колывань, ул. Рев. проспект, д. 36/1.

Председатель собрания КВ25 _____
Подпись

Абдуль Р.П.
ФИО

Секретарь собрания КВ14 _____
Подпись

Телецова А.В.
Ф.И.О.

**Протокол согласия/несогласия жильцов дома по адресу Мира 1 В по замене водопроводных
общедомовых труб в 2014г.**

№к вар тир ы	ФИ О собственников квартир	Согласие(Да/нет)	Несогласие(да/нет)	Дата	Подпись
1	Моисеев К.И. Моисеева Е.И.	да	-	23.05.	Моисеев
2	Михеев А. Ч	да	-		Михеев
3	Земляченко Михеев Е.Ю	нет	-	23.05 23.05	Земляченко
4	Уаринат В.В	да	-	23.05 2014	Уаринат
5	Ромедор Н.В.	да	-	30.05.14	Ромедор
6	Соловьева И. Соловьев А. А	да	-	23.05.14 23.05.14	Соловьев
7	Родионов В.И. Родионова В.И.	да	-	23.05 2014	Родионов
8	Безрукова В.И.	да	-		Безрукова
9	Андреев А.А	да	-	24.05.14	Андреев
10	Иванченко В.Р.	да	-	23.05	Иванченко
11	Цурков А.А.	нет	-	24.05	Цурков
12	Борота Гаврилова И.	да	-	23.05	Борота
13	Думарет				
14	Смоثرина З.И. Смоثرин И.И.	да	-	23.05 2014	Смоثرин
15	Михаленко т.ю Михаленко И.А	да	-	23.05 2014	Михаленко
16	Мевель Н.В.; Мевель Е.В. Мевель Р.Е.; Мевель А.Е.	да да; да	-	25.05 2014	Мевель
17	Куртимова Ч.А Куртимова С.А	да	-	23.05 2014	Куртимова
18	Не проживают по данному адресу				
4	Родионов А.В. Родионова Е.В.	да	-	23.05 2014	Родионов
1.	Моисеева И.В. Моисеева А.В.	да	-	23.05 23.05	Моисеева

Согласия трубовладельцев по плану.

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Чехова, 4 Б р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № ___ дома № 4 Б по ул. Чехова, р.п.Колывань, *Собот Венника dalle многоквартирного*

Председатель *Зайцев Михаил Константинович* (Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь *Благодатских Татьяна Александровна*

Количество присутствующих на общем собрании 17 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать *Зайцева Михаила Константиновича*

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать *Благодатских Татьяну Александровну*

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Крамаренко

Оксана Васильевна

83137535535
51-445

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. *Зайцев Михаил Константинович т. 52-181*

2. *Крамаренко Татьяна Васильевна т. 52-791*

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

- непосредственное управление.

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Оплату производить через почтовое отделение.

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Председатель собрания

М. Ф. Блант

Секретарь собрания

А. А. Сидорова – 1. Блант М. Ф.

27.10.2014г.

Протокол №1
общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирных домов по адресам:
Новосибирская область, р.п. Колывань,
Ул. Блюхера дом 28

« 23 » 10 2010г.

р.п. Колывань

Общая площадь домов 1261,8 кв.м.
Площадь жилых помещений - кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 0 кв.м.
Нежилых помещений 0 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 0 кв.м.

Роздано (вручено) бюллетеней на 1261,8 кв.м.
Собрано бюллетеней на 1261,8 кв.м. (100) % от общего количества голосов
собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании:

- количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- каждый собственник — один голос;
- количество голосов, которыми обладает каждый собственник, равен количеству принадлежащих ему помещений (одна квартира — один голос);
- один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении.

2. Выход из состава ТСЖ «Западный Жилмассив».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом (один вариант).

- управляющая организация,
- товарищество собственников жилья – ТСЖ,
- непосредственное управление.

4. Выбор управляющей организации:

- ООО «УК Колывань-ЖилТехСервис»
- ООО «УК ЖКХ Колывань»

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании:

— количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)

— каждый собственник — один голос

«За» 0 % голосов (0 кв.м.) что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)

— количество голосов, которыми обладает каждый собственник, равен количеству принадлежащих ему помещений (одна квартира — один голос)

«За» 0 % голосов (0 кв.м.)

«Против» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)



— один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

«За» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)

Решение:

Подсчет голосов осуществлять: один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

2. О выходе из состава ТСЖ «Западный Жилмассив»

«За» 100% голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

Решение:

Решили выйти из состава ТСЖ «Западный Жилмассив».

3. О выборе собственниками помещений формы Управления многоквартирными домами (один вариант).

— управляющая организация

«За» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

— Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ)

«За» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

— Непосредственное управление

«За» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 100 % голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Управление многоквартирным домом осуществлять: Управляющей организации .

4. О выборе Управляющей организации:

- ООО «УК Кольвань ЖилТехСервис»

«За» 100% голосов (1261,8 кв.м) , что составляет 100 % от общего числа голосов собственника помещений.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

- ООО «УК ЖКХ Кольвань»



«За» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

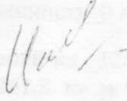
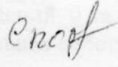
«Против» 100% голосов (1261,8 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение:

Выбрали управляющую организацию ООО УК «ЖилТехСервис».

Председатель:
Секретарь:



Скобелева А.П.
Илющенко Л.А.

ООО «УК «Кольвань-ЖилТехСервис»
633161, Россия, НСО, р.п. Кольвань
ул. Рев. Проспект, 36/1
тел.: (374-52) 51-765
ИНН 5424402087
КОПИЯ ВЕРНА

**Протокол
собрания собственников квартир
многоквартирного дома ул.Блюхера дом 28**

23.10.2010г.

14 час. 00 мин.

Присутствовало: *49* ч.

Председатель собрания: Скобелева А.П.

Секретарь собрания: Илющенко Л.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании (один вариант).

- количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме,
- каждый собственник – один голос,
- количество голосов, которыми обладает каждый собственник, равен количеству принадлежащих ему помещений (одна квартира- один голос),
- один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении.

2. Выход из состава ТСЖ «Западный Жилмассив».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом (один вариант).

- управляющая организация,
- товарищество собственников жилья – ТСЖ,
- непосредственное управление.

4. Выбор управляющей организации.

- ООО «УК Колывань-ЖилТехСервис»
- ООО «УК ЖКХ Колывань»

По первому вопросу: Проголосовали 100% «За» и РЕШИЛИ подсчет голосов осуществлять: один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении.

По второму вопросу:

Выступили: Ивачев А.И., Букреева Н., Паршина О., Скобелева А.П., Штерн Л.Н, Клеменков А.Н., Мелехина и др.

Решили и проголосовали «ЗА» выход из состава ТСЖ « Западный Жилмассив».

По третьему вопросу: Выступила: Скобелева А.П.

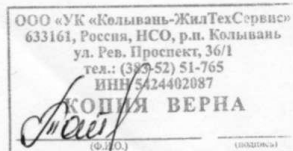
Решили и проголосовали «За» выбор управляющей организации.

По четвертому вопросу : Выступили: Скобелева А.П., Штерн Л., Ивачев А.И.

Решили и проголосовали « За» ООО «УК Колывань-ЖилТехСервис».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



ПРОТОКОЛ № 6
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
НСО р.п. Колывань ул. Г.Гололобовой, дом № 3
от « 01 » февраля 2013 г.

Общая площадь дома 1825,60 кв.м.
Площадь жилых помещений 1608,40 кв.м.
В т. ч. муниципальная собственность 151, 0 кв.м.
Нежилых помещений 217,20 кв.м.
В т.ч. муниципальная собственность 0,0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Акилина Т.В.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 840,00 кв.м., что составляет 52,2% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания.***
- 2. О порядке подсчета голосов***
- 3. Оплата ЖБО по счетчикам горячей и холодной воды.***
- 4. Временно отказаться от уплаты услуг уборщицы и дворника.***

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Резаеву Н.И.

ЗА	-	840, 00 кв.м.	52,2 %
ПРОТИВ	-	0 кв.м.	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	0 кв.м.	0 %

2. О порядке подсчете голосов

При подсчете голосов считать один голос равным количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном помещении. Подсчет голосов возложить на инициатора общего собрания.

ЗА	-	840,00 кв.м.	52,2 %
ПРОТИВ	-	0 кв.м.	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	0 кв.м.	0 %

3. Оплата ЖБО по счетчикам горячей и холодной воды.

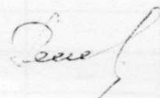
ЗА	-	840,00 кв.м.	52,2 %
ПРОТИВ	-	65 кв.м.	4,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	0 кв.м.	0 %

4. Временно отказаться от уплаты услуг уборщицы и дворника.

ЗА	-	834,60 кв.м.	51,9 %
ПРОТИВ	-	0 кв.м.	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	0 кв.м.	0 %

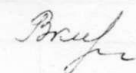
Копии листов голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагаются.

Председатель собрания



Резаева Н.И.

Инициатор проведение общего собрания



Акилина Т.В.

01.02.2013г.

Голосование собственников жилья в многоквартирном доме по ул. Г. Гололобовой, д.3

По вопросу: **Оплата вывоза ЖБО по счетчикам горячей и холодной воды.**

№ п/п	№ кв	м2	Ф.И.О. собственника	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	41	21,6	Розеева Н.	✓	—	—	Розеев
2	35	22,1	Розеева О.В.	✓	—	—	Розеев
3	36	22,1	Лисова Н.В.	✓	—	—	Лисов
4	29	67	Вайкова С.Ч.	✓	—	—	Вайков
5	38	44	Акиннина Т.	✓	—	—	Акиннин
6	47	44	Бессербаев О.В.	✓	—	—	Бессерб
7	34	41	Коршунов Т.В.	✓	—	—	Коршунов
8	55	22,5	Ташкиберов М.В.	✓	—	—	Ташкиберов
9	54	22,5	Сегенов А.П.	✓	—	—	Сегенов
10	52	23,1	Мамникова	✓	—	—	Мамникова
11	48	38,5	Наркеев	✓	—	—	Наркеев
12	24	50,2	Темченко А.	✓	—	—	Темченко
13	6	21,6	Годвинцева	✓	—	—	Годвинцева
14	5	24,0	Ситникова Н.	✓	—	—	Ситникова
15	15	21,2	Ибраимова В.	—	✓	—	Ибраимова
16	20	20,3	Бояркина Н.Н.	—	✓	—	Бояркина
17	21	22,5	Самсонова	—	✓	—	Самсонова
18	19	44	Ахметова	✓	—	—	Ахметова
19	23	24,9	Тимуреева О.В.	✓	—	—	Тимуреева
20	42	25,4	Зайтеев О.О.	✓	—	—	Зайтеев
21	49	22,5	Вознесенский	✓	—	—	Вознесенский
22	50	22,5	Артюшова В.В.	✓	—	—	Артюшова
23	10	25,4	Сегенова И.И.	✓	—	—	Сегенова
24	18	44,0	Олефирова А.	✓	—	—	Олефирова
25	41	22,1	Кочергина С.	✓	—	—	Кочергина
26	30	22,1	Шурашова	✓	—	—	Шурашова
27	32	24,9	Мирошникова	✓	—	—	Мирошникова
28	31	21,6	Третьяков	✓	—	—	Третьяков

29	40	22,5	Кучеров СБ	✓	-	-	Мед
30	43	25,4	Беневский Б	✓	-	-	Мед
31	45	22,6	Черкобачи	✓	-	-	Мед
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

31	41	24,9	Кочергин	✓	-	-	Мед
32	42	24,9	Кочергин	✓	-	-	Мед
33	43	26,6	Дубина	✓	-	-	Мед
34	44	22,5	Кучеров СБ	✓	-	-	Мед
35	45	25,4	Беневский Б	✓	-	-	Мед
36	46	22,6	Черкобачи	✓	-	-	Мед
37	47	24,9	Кочергин	✓	-	-	Мед
38	48	24,9	Кочергин	✓	-	-	Мед
39	49	24,9	Кочергин	✓	-	-	Мед
40	50	24,9	Кочергин	✓	-	-	Мед

Голосование собственников жилья в многоквартирном доме по ул. Г. Гололобовой, д.3

По вопросу: **Временно не оплачивать услуг уборщицы и дворника.**

№ п/п	№ кв	м2	Ф.И.О. собственника	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	44	21,6	Родявский	✓	—	—	Родявский
2	35	22,1	Родявский О.В.	✓	—	—	Родявский
3	36	22,1	Джусова И.В.	✓	—	—	Джусова
4	29	67	Тролюков С.И.	✓	—	—	Тролюков
5	38	44	Аммина Т.	✓	—	—	Аммина
6	44	44	Басина Т.О.	✓	—	—	Басина
7	34	44	Керимов Т.В.	✓	—	—	Керимов
8	55	22,5	Тимберов М.В.	✓	—	—	Тимберов
9	54	22,5	Сесоров А.П.	✓	—	—	Сесоров
10	52	25,1	Мелекескиев	✓	—	—	Мелекескиев
11	48	38,5	Анартов	✓	—	—	Анартов
12	21	22,5	Самоева	✓	—	—	Самоева
13	5	24,9	Салман А.И.	✓	—	—	Салман
14	15	22,2	Туданова Р.В.	✓	—	—	Туданова
15	23	24,9	Темурбаева Т.	✓	—	—	Темурбаева
16	42	25,4	Зейфова О.А.	✓	—	—	Зейфова
17	49	22,5	Самоева	✓	—	—	Самоева
18	50	22,5	Ахмедов Т.И.	✓	—	—	Ахмедов
19	14	25,4	Сухарьков А.И.	✓	—	—	Сухарьков
20	18	44,0	О.В.Вос А.И.	✓	—	—	О.В.Вос
21	41	22,1	Котикирова	✓	—	—	Котикирова
22	30	22,1	Шурашова	✓	—	—	Шурашова
23	32	24,9	Мирошникова	✓	—	—	Мирошникова
24	31	21,6	Требеник	✓	—	—	Требеник
25	40	22,5	Керимов Е.В.	✓	—	—	Керимов
26	43	25,4	Бисенбаев Т.В.	✓	—	—	Бисенбаев
27	45	22,6	Черкасов Н.	✓	—	—	Черкасов
28	9	44	Шушурбаев	✓	—	—	Шушурбаев
29	34	21,6	Курмузова Т.	✓	—	—	Курмузова

ПРОТОКОЛ № 5/14

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольвань,
ул. К. Маркса 100

НСО, р.п.Кольвань

«17» август 2013 г.

Общая площадь дома 245,2 кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.
нежилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Самчук Наталья
Александровна

Место и время проведения собрания: р.п.Кольвань, ул. К. Маркса 100

На собрании присутствует 4 собственников, обладающих 245,2 кв.м., что составляет 100 % от общей площади. (Если общая площадь не выделена, то она делится между собственниками пропорционально площади их квартир).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов (если дом многоквартирный, то избрание счетной комиссии необязательно).
2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в ведомственной программе «Государственная поддержка муниципальных образований по энергосбережению и энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2011-2013 годы»
3. Установка в рамках ведомственной программы коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение 15141,08 руб., на тепловую энергию 241866,23 руб., на электроэнергию 10933,74 руб., общей стоимостью 267941,05 руб.
4. Утверждение сметы расходов на установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение 15141,08 руб., на тепловую энергию 241866,23 руб., на электроэнергию 10933,74 руб., общей стоимостью 267941,05 руб.
5. Софинансирование собственниками жилых помещений установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ в размере 30% от его стоимости в сумме 80382,32 руб. (При наличии аккумулированных средств на капитальный ремонт израсходовать их в качестве софинансирования собственниками жилых помещений)

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателя собрания Крижета Сергея Николаевича
членами счетной комиссии в составе: Тяльва Людмила Александровна
Самчук Наталья Александровна

И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 4 голосов (245,2 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

II.II. Принять участие собственников помещений многоквартирного дома в ведомственной программе «Государственная поддержка муниципальных образований по энергосбережению и энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2011-2013 годы»

«За» 4 голосов (275,2 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

II.III. Произвести установку в рамках ведомственной программы коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение 15141,08 руб., на тепловую энергию 241866,23 руб., на электроэнергию 10933,74 руб., общей стоимостью 267941,05 руб.

(указывается элемент общего имущества) многоквартирного дома

«За» 4 голосов (275,2 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

II.IV. Утвердить сметы расходов на установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение _____ руб., на тепловую энергию 241866,23 руб., на электроэнергию 10933,74 руб., общей стоимостью 267941,05 руб.

«За» 4 голосов (275,2 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

II.V. Принять участие Софинансирование собственниками жилых помещений установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ в размере 30% от его стоимости в сумме 80382,32 руб. (При наличии аккумулированных средств на капитальный ремонт израсходовать их в качестве софинансирования собственниками жилых помещений).

«За» 4 голосов (275,2 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Члены счетной комиссии:

1. Давыдова Л.А. | Тар
2. Савицкая Н.В. | Сол

Председатель собрания

Кривошапкин Сергей Ю.
Мещеряков

Директор ООО УК
«Коловато» - Жилищный Сервис



Мещеряков С.Ю.

Золотобрунны
7.10.
Доссева
10087
Угрюмов
Зверев
Возова
Иванов

ООО УК Колывань
Жил.тех. сервис
Антоновой Светлане Ивановне

Троекое собрание
членов, проживающих по
адресу ул. К-Маркса д. 114

Троиме вас поставили мои
последние увери.

27.06.2012г

председатель: *[Signature]*
Даркина В.В.

секретарь: Дейбеле
Дейбеле К.И.

1. Дейбеле К.И. (Дейбеле)
2. Даркина В.В. *[Signature]*
3. Дегева О.В. 27.09. *[Signature]*
4. Лазарова Л.П. *[Signature]*

Винами *[Signature]*

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
"Колывань-ЖилТехСервис"
633161 Новосибирская область,
р.п. Колывань, ул. Рева, Проспект, 36/1
тел. (8-383-62) 51-265
Вх. № 4-17 "28" Сентября 2012г

Протокол №01 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Карла Маркса, 102 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № ____ дома № 102 по ул. Карла
Маркса, р.п.Колывань,

Председатель Троценко Валерий Николаевич (Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь Тамнова Тамара Викторовна

Количество присутствующих на общем собрании _____ человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать _____

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать _____

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Троценко Валерий Николаевич

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Маминев Александр Фристович

2. Тамнова Тамара Викторовна

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

- непосредственное управление.

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

4. утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28.86 руб/м².

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------


6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5.48 руб/м²

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

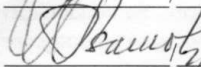
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Председатель собрания

 Трещенин

Секретарь собрания

 Толмачев

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Карла Маркса, 57 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № _____ дома № 57 по ул. Карла Маркса, р.п.Колывань.

Председатель Шибанова Евдокия Николаевна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Визанова Мариса Васильевна

Секретарь Семцов Антон Сергеевич

Количество присутствующих на общем собрании 11 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
 - 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать _____

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против —	Воздержался —
--	----------	---------------

Секретарем общего собрания избрать _____

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против —	Воздержался —
--	----------	---------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Шибанова Мариса Васильевна

- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Семцов Антон Сергеевич

2. Фрямц Тамара Николаевна

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против —	Воздержался —
--	----------	---------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел 73%	Против	—	Воздержался	—
--	--------	---	-------------	---

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

- непосредственное управление.

За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел - 73%	Против		Воздержался	
--	--------	--	-------------	--

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28.86 руб/м².

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против		Воздержался	
--	--------	--	-------------	--

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5.48 руб/м²

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против		Воздержался	
--	--------	--	-------------	--

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против		Воздержался	
--	--------	--	-------------	--

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Оплату производить через почтовое отделение.

За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против		Воздержался	
--	--------	--	-------------	--

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против	—	Воздержался	—
--	--------	---	-------------	---

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против	—	Воздержался	—
--	--------	---	-------------	---

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

<input checked="" type="checkbox"/> 11 чел	Против		Воздержался	
--	--------	--	-------------	--

Председатель собрания Рязанова Евг /

Секретарь собрания Семцов Сенид /

Земельный отдел
г. Ленинград
Общественный отдел

Техотерапия

Общественный отдел
дома № 40 по ул. Ст.-Муромская

от 01.06.1922

На собрании присутствовало 12 чел.

На повестке дня:

1. Техотерапия управлению работой
заменить шпатель с ушком и
лентой стелла, так же шпатель
заменить шпатель во дворе
или убрать его совсем, т.к. он мешает
и портит весь вид.
2. Техотерапия в подвале на козлах
снять шпатель.
3. Составить смету в подвале
дома.

Присутствующие собрания: Дир. Афанасьев С. П.
Секретарь собрания: г-н Уланов А. А.

ПРОТОКОЛ № _____

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань,

ул. Кирова дом 26

НСО, р.п.Колывань «___» _____ 20__ г.

Общая площадь дома 739,2 кв.м.

Площадь жилых помещений 457,0 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

нежилых помещений _____ кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов;

2. С «___» _____ 20__ года утвердить порядок внесения платы за услугу вывоз жидких бытовых отходов из расчета фактических показаний вывоза жидких бытовых отходов (м³), по количеству зарегистрированных граждан;

3. С «___» _____ 20__ года утвердить порядок внесения платы за услугу вывоз жидких бытовых отходов за 1 м² жилого помещения, согласно фактических показаний вывоза жидких бытовых отходов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания Батмука Ивана Ивановича
членами счетной комиссии в составе: Матвейко Наталья Викторовна,
Матвейку Тамару Александровну

И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 13 голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

2. С «___» _____ 20__ года утвердить порядок внесения платы за услугу вывоз жидких бытовых отходов из расчета фактических показаний вывоза жидких бытовых отходов (м³), по количеству зарегистрированных граждан:

«За» 13 голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

3. С «___» _____ 20__ года утвердить порядок внесения платы за услугу вывоз жидких бытовых отходов за 1 м² жилого помещения согласно фактических показаний вывоза жидких бытовых отходов:

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Председатель ИИ, Батмуки ИИ

Члены счетной комиссии:

1. ИИ, Матвейко ИВ

2. ИИ, Матвейка ТА

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Кирова 40 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 5 дома № 40 по ул. Кирова, р.п.Колывань,

Болбат Владислав Алексеевич
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Калинина Мария Петровна

Секретарь Лукиянова Наталья Юрьевна

Количество присутствующих на общем собрании 8 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Калинину Марию Петровну

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать Лукиянову Наталью Юрьевну

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Калинина Мария Петровна 89231844119 / 52-339

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Лукиянова Наталья Юрьевна

2. Лаптева Вера Борисовна

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

- непосредственное управление.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 13,26 руб/м².

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань» с 01 ноября 2014 года. Оплату производить через почтовое отделение.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Председатель собрания Мисса / Качанова М.П.

Секретарь собрания Швец / Шкельцова Н.Ю.

ПРОТОКОЛ № _____

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольвань,

ул. Кирова 42

НСО, р.п.Кольвань

«12» августа 2014 г.

Общая площадь дома 724,9 кв.м.

Площадь жилых помещений 468,8 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

нежилых помещений 156,1 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Балашова Ирина Валерьевна

Место и время проведения собрания: р.п.Кольвань, ул. Кирова д 42

На собрании присутствует 15 собственников, обладающих 614,1 кв.м., что составляет 84,7 % от общей площади. Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов (если дом многоквартирный, то избрание счетной комиссии необязательно).
2. Проведение капитального ремонта электрооборудования;
3. Проведение текущего ремонта в подъездах после капитального ремонта электрооборудования;
4. Порядок сбора и расходования денежных средств на проведение капитального ремонта электрооборудования и текущего ремонта подъездов.

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания Сопину Ирину Владимировну
членами счетной комиссии в составе: _____

И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

2. Слушали Сопину И.В.: Управляющая компания предлагает провести капитальный ремонт электрического оборудования в нашем доме. В настоящее время это самое необходимое для нас, так как с течением времени проводка пришла в негодность. Таким образом, предлагаю решить вопрос о проведении такого ремонта.

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

3. После капитального ремонта электрооборудования провести текущий ремонт в подъездных помещениях нашего дома.

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

4. Капитальный ремонт электрооборудования провести за счёт аккумулированных денежных средств по статье «капитальный ремонт». Остаток денежных средств на «капитальном ремонте» составляет 9 146,96 копеек. Недостающие денежные средства необходимо будет доплатить. Текущий ремонт подъездных помещений осуществить за счёт средств «текущего ремонта».
«За» 15 голосов (614,1 кв.м.), что составляет 84,7% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Председатель Юрф, Сошницкая И.В.

Члены счётной комиссии: _____ / _____ /
_____ / _____ /

кв.6 Юрф, Бонгарова Е.В.
кв.4 Юрф, Паршина
кв.2 Юрф, Гурьевская
кв.8 Юрф, Кошманова
кв.5 Соко, Созвешенко
кв.10 Юрф, Кривченко
кв.15 Юрф, Бвншкова С.В.
кв.14 Юрф, Стуревский
кв.13 Юрф, Анбалко
кв.9 А - , Ивлев А.В.
кв.16 Вороков, Вороков
кв.12 Руденская Руденский
кв.3 Зосименко

Юрф
Зосименко -

Протокол № 12 общего собрания собственников
помещения в многоквартирном жилом доме по улице
Кирова, 42 р.п.Колывань Новосибирская область.

НСО, р.п.Колывань

1 ноября 2014 года

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 13 дома № 42 по ул. Кирова, р.п.
Колывань Сопина Ирина Владимировна

Председатель: Сопина Ирина Владимировна

Секретарь : Болотова Ирина Валерьевна

Количество присутствующих на общем собрании _____ человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв. м.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».
3. Утверждения тарифов на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ.
4. Утверждение тарифов на текущий ремонт.

Принятые решения:

1. На общем собрании собственники решили выбрать способ управления многоквартирным домом: с помощью управляющей компании, ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».
2. Принято решение заключить договор на управление домом с ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис», с 1 ноября 2014 года.
3. Рассмотрев минимальный перечень необходимых работ, собственники решили, что:
 - уборка земельного участка нашему дому не требуется, т.к мы проводим её сами,
 - вывоз твердых бытовых отходов оставить, как было раньше по нормативу,
 - обслуживание приборов учёта просим убрать, а плату брать по мере необходимости, если потребуется обслуживание приборов учёта.
4. В связи с этим просим переделать договор на управление с многоквартирным домом и тариф на содержания жилого помещения.
5. Так как текущий ремонт в нашем доме был проведен брать плату за текущий ремонт в ближайший год мы считаем не нужно, но если потребуется в связи с какими-то, аварийными ситуациями произвести ремонт, то мы предлагаем, затраты на его проведения разделить пропорционально между всеми собственниками жилья.

тариф - 12.42
сег 750

Председатель собрания : _____ Сопина И.В

Секретарь собрания : _____ Болотова И.В

Протокол №12 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Кирова, 42 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 13 дома № 42 по ул. Кирова, р.п.Колывань,

Председатель Сонина Ирина Владимировна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь Баломтова Ирина Валерьевна

Количество присутствующих на общем собрании _____ человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
 - 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Сонина Ирина Владимировна

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать Баломтова Ирина Валерьевна

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Чешалова Л. А.

2. _____

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/>	Воздержался
----	-------------------------------------	-------------

- непосредственное управление.

За	<input checked="" type="checkbox"/>	Воздержался
----	-------------------------------------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

Председатель собрания Солф, Солнцева И.В.

Секретарь собрания Солф, Баженова И.В.

Протокол №13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Кирова, 44 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 1 дома № 44 по ул. Кирова, р.п.Колывань,

Председатель Полухина Зоя Леонидовна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь Витюгова Татьяна Ивановна

Количество присутствующих на общем собрании 12 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Полухину Зою Леонидовну

<input checked="" type="checkbox"/>	12	Против	—	Воздержался	—
-------------------------------------	----	--------	---	-------------	---

Секретарем общего собрания избрать Витюгову Татьяну Ивановну

<input checked="" type="checkbox"/>	12	Против	—	Воздержался	—
-------------------------------------	----	--------	---	-------------	---

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Полухина З.Л.

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Ветанов В.А. В.Балысов В.Н. Б.Румянская Н.А.
2. Витюгова Т.И. Н.Рогозина Л.П.

<input checked="" type="checkbox"/>		Против	—	Воздержался	—
-------------------------------------	--	--------	---	-------------	---

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/>	12	Против	—	Воздержался	—
-------------------------------------	----	--------	---	-------------	---

- управление товариществом собственников жилья,

За	—	<input checked="" type="checkbox"/>	—	Воздержался	—
----	---	-------------------------------------	---	-------------	---

- непосредственное управление.

За	—	<input checked="" type="checkbox"/>	—	Воздержался	—
----	---	-------------------------------------	---	-------------	---

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Кольвань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

3а 12	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере ~~28.86~~ руб/м². 15-21 руб/м²

3б 12	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5.48 руб/м²

3в 12	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

3г 12	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

Председатель собрания Гонимов | З.А. Волужина

Секретарь собрания Трифонов | М.В. Вишневова

Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирных жилых домах расположенных по адресу:

р.п. Кольвань МСО
Ул. Кирова 4Б

НСО, р.п.Кольвань

«24» февраля 2015 г.

Количество присутствующих: 4

Инициатор общего собрания: Попрыга В.А.

Повестка дня:

1. Определить порядок подсчета голосов;
2. Выбор председателя собрания;
3. Выбор секретаря собрания;
4. Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов напрямую с ресурсоснабжающей организацией по фактическому вывозу жидких бытовых отходов.

Принятые решения

1. — один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

«За» 4 голосов (276,5 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - % голосов (- кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - % голосов (- кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Подсчет голосов осуществлять: один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении.

2. Выбрать председателем собрания

Попрыга В.А.

«За» 4 голосов (276,5 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - % голосов (- кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - % голосов (- кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Выбрать председателем собрания:

Попрыга В.А.

3. Выбрать секретарем собрания

Штопиль И.А.

«За» 4 голосов (276,5 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - % голосов (- кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - % голосов (- кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Выбрать секретарем собрания:

Штопиль И.А.

4. О заключении договора на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов напрямую с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2015 года.
МУП «ЖКХ р.п.Кольвань»

За 4 Против - Воздержался -

ООО «Полигон – К»

За - Против 4 Воздержался -

5. Об утверждении и заключении договора на оказание услуг холодному водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией МУП «ЖКХ р.п.Колывань. производить оплату за холодное водоснабжение через почтовое отделение с « » 20 года.

За	Против	Воздержался
<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Председатель собрания Тюпруга В.А

Секретарь собрания Штопиль И.А | 8983 303 0323
51-969

Тюпруга В.А | кв а 2

Штопиль И.А | кв а 1

Тюпруга В.А | кв а 2

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Протокол
общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по адресу:
Новосибирская область, р.п. Колывань,
ул. Кирова, 48

«25» декабря 2013 г.

р.п. Колывань

Общая площадь дома 247,5 кв.м.

Присутствовали: 8 человек, обладающих правом собственности на 247,5 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Определить порядок подсчета голосов;
2. Выбор председателя собрания;
3. Выбор секретаря собрания;
4. С «01» января 2014 года производить оплату за холодное водоснабжение напрямую ресурсоснабжающей организации МУП «ЖКХ р.п.Колывань».
5. О заключении договора на предоставление услуг по вывозу ЖБО напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п. Колывань».
6. О заключении договора на предоставление услуг по вывозу ТБО напрямую с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».
7. О заключении с 01 января 2014 года договора на оказание услуг по техническому обслуживанию жилого дома непосредственно с обслуживающей организацией ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании:

— один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

«За» 8 голосов (247,5 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Подсчет голосов осуществлять: один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

2. Выбрать председателем собрания ной Максима Викторовича

«За» 8 голосов (247,5 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Выбрать председателем собрания: ной Максима Викторовича

3. Выбрать секретарем собрания Демидову Л.Н.

«За» 8 голосов (247 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Выбрать секретарем собрания: Демидову Л.Н.

4. С 01 января 2014г. производить оплату за холодное водоснабжение напрямую ресурсоснабжающей организации ООО «СибТЭК»:

«За» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

0 01.03.14

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Производить оплату за холодное водоснабжение напрямую ресурсоснабжающей организации ООО «СибТЭК» с 01 января 2014 года.

5. С 01 января 2014г. производить оплату за тепловую энергию напрямую ресурсоснабжающей организации ООО «СибТЭК»:

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Производить оплату за тепловую энергию напрямую ресурсоснабжающей организации ООО «СибТЭК» с 01 января 2014 года.

6. О заключении договора на предоставление услуг по вывозу ЖБО непосредственно с исполняющей организацией МУП «ЖКХ р.п. Колывань»:

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Заключить договор на предоставление услуг по вывозу ЖБО непосредственно с исполняющей организацией МУП «ЖКХ р.п. Колывань».

7. Заключить договор на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией.

«За» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Заключить договор на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис».

8. О заключении с 01 января 2014 года договора на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с обслуживающей организацией ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис»:

«За» 8 голосов (242 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Заключить с 01 января 2014 года договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с обслуживающей организацией ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».

Председатель собрания

Секретарь

Нас
Тренин

ПРОТОКОЛ № 03

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань,
ул.Кирова, 48

НСО, р.п.Колывань

« _____ » _____ 20__ г.

Общая площадь дома 247.5 кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.
нежилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов;
2. С «1» 5 2014 года заключить договор на содержание и ремонт многоквартирного дома с обслуживающей организацией ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания Юли Максим Викторович
членами счетной комиссии в составе: Талкина Наталья Александровна
Демидова Любовь Александровна

И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 8 голосов (247.5 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

2. С «1» января 2014 года заключить договор на содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»:

«За» 8 голосов (247 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Председатель Юли , Юли /

Члены счетной комиссии:
1. Талкина Демидова
2. Юли Талкина

Решение собственника помещения (-ий)

на общем собрании собственников
жилых помещений многоквартирных домов по адресам:

Новосибирская область, р.п. Колывань,

Ушмаев О.Ю. Коопативная 848

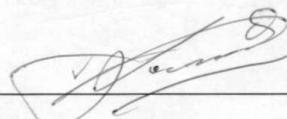
в форме заочного голосования

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	S (общая площадь кв артитры)
№1	Ушмаев Олег Юрьевич	62,4
ИТОГО	X	

Собственник помещения выражает свое решение путем проставления по вопросам, поставленным на голосование, формулировки "за", "против" или "воздержался". Обращаем Ваше внимание, что должно быть принято одно решение.

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании (один вариант)			
— количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме;	За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
— каждый собственник — один голос;	За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
— количество голосов, которыми обладает каждый собственник, равен количеству принадлежащих ему помещений (одна квартира — один голос);	За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
— один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении.	<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
2. Выбрать способ управления объединенными многоквартирными домами (один вариант)			
- управляющая организация	За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
- товарищество собственников жилья -ТСЖ	За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
- непосредственное управление	<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался

Собственник _____



(подпись)

«__» _____ 2014 г.

ПРОТОКОЛ № 03

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, **р.п. Колывань,**
ул. Коммунистическая, 88

НСО, р.п.Колывань

«20» февраля 2015г.

Общая площадь дома _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 122,4 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.
нежилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов;
2. С «01» февраля 2015 года заключить договор на содержание многоквартирного дома с обслуживающей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».
3. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере _____ руб/м².
4. Утверждение тарифа на вывоз твердых бытовых отходов в размере 1,65 руб/м²
5. Оплату за вывоз жидких бытовых отходов производить согласно площади занимаемого помещения.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания Олигу Ганну Профимович
членами счетной комиссии в составе: _____

Ермишву Валентины Васильевны
И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 2 голосов (122,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

2. С «01» февраля 2015 года заключить договор на содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»:

«За» 2 голосов (122,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

3. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере _____ руб/м²
«За» 2 голосов (122,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

4. Утвердить тариф на вывоз твердых бытовых отходов в размере _____ руб/м²
«За» 2 голосов (122,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений


«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений


5. Оплату за вывоз жидких бытовых отходов производить согласно площади занимаемого помещения.

«За» 2 голосов (122,4 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Председатель Самкович В.И.  51-050
89831239849

Члены счетной комиссии:
1. Ефремова В.В.  53-402
89134631419

Протокол №1

Общего собрания жителей дома №1 "Б"
ул. Мира.

8 декабря 2013 года

р.п. Ковгань

Повестка дня:

1. Выборы членов совета дома.
2. Выборы председателя совета дома

Является: 56 человек

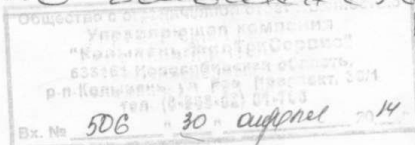
Председатель собрания - Циклионна

Чатаява Григорьевна

Секретарь собрания - Яворцова

Чадекова Александровна

Заслушавши жителей дома Зуканова Александра Павловича, в своем выступлении он поясняет, что согласно жилищного кодекса РФ, нам необходимо выбрать из числа жителей дома членов совета дома в количестве трех человек, а также председателя совета дома, он будет представлять всех жителей дома в решении хозяйственных вопросов по управлению домом и предложит как руководителю жителей дома Клементьева Александру Александровича, Косееву Ольгу Яковлевну и Зуканова Александровича Павловича. Выборы проводятся открытым голосованием по баллотажу жюри.



Протокол №09 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Мира, 1 «Б» р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 22 дома № 1 Б по ул. Мира, р.п.Колывань,

Зукачов Александр Павлович

Председатель Зукачов Александр Павлович
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь Цициганка Наталья Григорьевна

Количество присутствующих на общем собрании 60 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
3. Заключение договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
4. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
6. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
7. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
8. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
9. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать

Зукачова Александра Павловича

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

Секретарем общего собрания избрать

Цициганку Наталью Григорьевну

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/> 60	Воздержался
----	--	-------------

- непосредственное управление. 60

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против 60	Воздержался Нет
----	---	-----------------

3. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

4. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

<input checked="" type="checkbox"/> 58	Против Нет	Воздержался 2
--	------------	---------------

5. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

<input checked="" type="checkbox"/> 58	Против Нет	Воздержался 2
--	------------	---------------

6. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

<input checked="" type="checkbox"/> 58	Против Нет	Воздержался 2
--	------------	---------------

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань» с «1» 11 2014г. Оплату производить через почтовое отделение.

За 60	<input checked="" type="checkbox"/> Против Нет	Воздержался Нет
-------	--	-----------------

7. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

8. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

9. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

<input checked="" type="checkbox"/> 60	Против Нет	Воздержался Нет
--	------------	-----------------

Председатель собрания

А.И. Цуканов А.И.

Члены совета дома:

А.И. Цуканов А.И.
Михаил Моисеевич

Секретарь собрания

И.И. Секретарь И.И.

Протокол №04 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Мира, 1 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«22» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №___ дома № 1 по ул. Мира, р.п.Колывань,

Председатель Деметшина - Зюзина Елена Александровна (Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь Артемышева Людмила Викторовна

Количество присутствующих на общем собрании 23 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
 - 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать _____

За <u>23</u>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать _____

За <u>23</u>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Деметшина - Зюзина Елена Александровна 52-909 тел. 8913 752 1798

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Суркова Ольга Викторовна 53-478
2. Артемышева Людмила Викторовна 53-783

За <u>23</u>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За		Против	23	Воздержался
----	--	--------	----	-------------

- непосредственное управление.

За		Против	23	Воздержался
----	--	--------	----	-------------

4. Утвердить и заключить договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28,86 руб/м².

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Оплату производить через почтовое отделение.

За		Против	23	Воздержался
----	--	--------	----	-------------

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За	23	Против	Воздержался
----	----	--------	-------------

Председатель собрания

Секретарь собрания

В. Деметриев - Визюл
Л. Смирнова

**ПРОТОКОЛ от 24 октября 2014 г.
общего (очного) собрания собственников квартир по адресу: р.п. Колывань, ул. Мира, дом 3**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Мира проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по рассматриваемым вопросам принимаются коллегиально, большинством голосов от общего числа собственников присутствующих на собрании. У всех присутствующих имеются юридически оформленные документы, подтверждающие законность пользования жилыми помещениями. В доме имеется 16 квартир. На собрании присутствуют 14 собственников, что составляет 87,5 % от всех собственников в доме. Кворум имеется, собрание считается легитимным и правомочным.

На повестку дня для обсуждения вынесены следующие вопросы:

1. Выборы председателя общего собрания собственников квартир;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников квартир;
3. Выборы способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1 Управление через управляющую организацию;
 - 3.2 Управление через товарищество собственников жилья (ТСЖ);
 - 3.3 Непосредственное (самостоятельное) управление;
4. Заключение договора на содержание и ремонт многоквартирного дома с исполняющей организацией - ООО Управляющая компания "Колывань-ЖилТехСервис";
5. Утверждение тарифа в сумме 11,61 руб./м² на содержание жилья в соответствии с необходимым минимальным перечнем работ, предусмотренного Постановлением администрации р.п. Колывань от 11.07.2014г. №474
6. Утверждение тарифа в сумме 5,48 руб./м² на текущий ремонт мест общего пользования, предусмотренного Постановлением администрации р.п. Колывань от 11.07.2014г. №474.
7. Утверждение тарифа в сумме 1,65 руб./м² на вывоз твердых бытовых отходов, предусмотренного Постановлением администрации р.п. Колывань от 11.07.2014г. №474.
8. Утверждение тарифа в сумме 15,60 руб./м² на вывоз жидких бытовых отходов предусмотренного, Постановлением администрации р.п. Колывань от 11.07.2014г. №474.
9. Отказ от применения (использования) платных услуг по уборке земельного участка и содержания лестничных клеток, утверждённые Постановлением администрации р.п. Колывань от 11.07.2014г. №474.

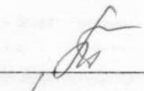
Решение вопросов повестки дня:

№ вопроса	Рассмотрение вопросов повестки дня	Результат рассмотрения вопросов повестки дня
1	Председателем общего собрания избрана Туровец Ирина Витальевна	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
2	Секретарем общего собрания избрана Панова Ольга Васильевна	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
3	Выбор способа управления многоквартирным домом	Управление через управляющую организацию "ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
		Управление через товарищество собственников жилья "ЗА" 0 голосов (___%) "ПРОТИВ" 14 голосов (100%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
		Непосредственное (самостоятельное) управление "ЗА" 0 голосов (___%) "ПРОТИВ" 14 голосов (100%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
4	Заключение договора на содержание и ремонт многоквартирного дома с исполняющей организацией - ООО Управляющая компания "Колывань-ЖилТехСервис" с 01.11.2014г.	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)

Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая компания
 "Колывань-ЖилТехСервис"
 633161 Новосибирская область,
 р.п. Колывань, ул. Рев. Пролетар, 30/1
 тел (8-383-62) 51-768
 Вх. № 13 от 24 октября 2014 г.

5	Голосование об оплате содержания жилья в соответствии с необходимым минимальным перечнем работ по тарифу 11,61 руб./м ² .	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
6	Голосование об оплате текущего ремонта мест общего пользования по тарифу 5,48 руб./м ² .	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
7	Голосование об оплате за вывоз твёрдых бытовых отходов по тарифу 1,65 руб./м ² .	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
8	Голосование об оплате за вывоз жидких бытовых отходов по тарифу 15,60 руб./м ² .	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)
9	Посовещавшись, выслушав друг друга в прениях, участники собрания решили в целях экономии личных денежных средств, отказаться от платных услуг по уборке земельного участка и содержания лестничных клеток, т.к. пришли к единому мнению, что эти работы собственники квартир будут выполнять сами на безвозмездной, добровольной основе, без привлечения специалистов УК "Колывань-ЖилТехСервис".	"ЗА" 14 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (___%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (___%)

Приложение: Реестр от 24 октября 2014г. регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в р.п. Колывань по ул. Мира 3.

Председатель собрания  Туровец И.В.

Секретарь собрания  Панова О.В.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мира, р.п. Колывань, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв.	ФИО собственника квартиры (лица, на которое открыт лицевой счёт)	Подпись собственника квартиры (лица, на которое открыт лицевой счёт)
1	Попов Василий Андреевич	<i>В. Попов</i>
2	Васютина Марина Витальевна	<i>Васютина</i>
3	Гаращук Любовь Анатольевна	<i>Л. Гаращук</i>
4	Гусева Екатерина Борисовна	<i>Е. Гусева</i>
5	Шохина Галина Ильинична	<i>Шохина</i>
6	Цуканова Ирина Владимировна	<i>И. Цуканова</i>
7	Куянова Оксана Ивановна	_____
8	Заичкина Наталья Анатольевна	<i>Заичкина</i>
9	Люханова Наталья Анатольевна	_____
10	Панова Ольга Васильевна	<i>Панова</i>
11	Гражданкина Ольга Петровна	<i>О. Гражданкина</i>
12	Туровец Ирина Витальевна	<i>И. Туровец</i>
13	Максимов Пётр Вениаминович	<i>П. Максимов</i>
14	Баталова Елена Викторовна	<i>Е. Баталова</i>
15	Роор Пётр Эммануилович	<i>П. Роор</i>
16	Шмакова Татьяна Борисовна	<i>Т. Шмакова</i>

ПРОТОКОЛ от 24 октября 2014 г.
общего (очного) собрания собственников квартир в многоквартирном доме
по адресу: р.п. Колывань, ул. Мира, дом 3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Мира проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по рассматриваемым вопросам принимаются коллегиально, большинством голосов, но не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений присутствующих на собрании

В доме по улице Мира 3, р.п. Колывань имеется 16 квартир. На собрании присутствуют тринадцать человек. Все присутствующие имеют юридически оформленные документы, подтверждающие законность пользования жилыми помещениями в доме. Количество присутствующих на собрании составляет 81,25% от всех собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание считается легитимным и правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Мира, р.п. Колывань;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Мира, р.п. Колывань;
3. Заслушивание Туровец Ирины Витальевны о состоянии счёта по капитальному ремонту в ООО Управляющая компания "Колывань-ЖилТехСервис" по дому №3, по ул. Мира, р.п. Колывань;
4. Решение вопроса, куда направить средства, находящиеся на счёте по капитальному ремонту в ООО Управляющая компания "Колывань-ЖилТехСервис" по дому №3, по ул. Мира, р.п. Колывань;
5. Решение вопроса, где взять недостающие средства 6,1 тыс. руб. на замену в двух подъездах старых деревянных дверей, на новые металлические двери;
6. Решение вопроса кто будет выполнять работы по замене в двух подъездах старых деревянных дверей, на новые металлические двери.

Решение вопросов повестки дня:

№ п/п	Рассмотрение вопросов повестки дня	Результат рассмотрения вопросов повестки дня
1	Председателем общего собрания избрана Туровец Ирина Витальевна	По первому вопросу результаты голосования следующие: "ЗА" 13 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
2	Секретарем общего собрания избрана Панова Ольга Васильевна	По второму вопросу результаты голосования следующие: "ЗА" 13 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
3	Выступление Туровец Ирины Витальевны	Туровец И.В. довела до сведения участников собрания, что накопления по лицевому счёту на капитальный ремонт в ООО Управляющая компания "Колывань - ЖилТехСервис" по дому №3, по ул. Мира, р.п. Колывань по состоянию на 01.10.2014г. составляют 33,9 тыс. руб.
4	В ходе дискуссий, участники собрания решили, что 33,9 тыс. руб. следует направить на замену старых дверей в двух подъездах дома на новые, современные, металлические двери.	По четвёртому вопросу результаты голосования следующие: "ЗА" 13 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
5	Туровец Ирина Витальевна довела до сведения участников собрания, что полная стоимость работ по замене старых дверей (демонтаж, покупка и установка) будет составлять 40 тыс. руб. Посоветовавшись между собой, выслушав друг друга в прениях, участники собрания решили недостающие 6,1 тыс. руб. попросить в ООО УК "Колывань-ЖилТехСервис" на условиях, что УК "Колывань-ЖилТехСервис" (директор Антонова С.И.) увеличит начисления в платёжных квитанциях в ноябре 14г. за октябрь 14г. равномерными долями на каждую из 16 квартир, находящихся в доме.	По пятому вопросу результаты голосования следующие: "ЗА" 13 голосов (100%) "ПРОТИВ" 0 голосов (0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая компания
 "Колывань-ЖилТехСервис"
 633161 Новосибирская область,
 р.п. Колывань, ул. Рев. Проспект, 36/1
 тел. (8-383-52) 51-765
 Вх. № 12 "24" октября 2014 г.

№ п/п	Рассмотрение вопросов повестки дня	Результат рассмотрения вопросов повестки дня
6	В ходе дискуссий и прений, участники собрания пришли к мнению, что в качестве подрядчика для проведения работ по замене старых дверей в двух подъездах дома на новые металлические двери, привлечь Управляющую компанию "Колывань-ЖилТехСервис" (директор Антонова Светлана Ивановна)	По шестому вопросу результаты голосования следующие: "ЗА" _____ голосов (____%) "ПРОТИВ" _____ голосов (____%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____ голосов (____%)

Приложение: Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в р.п. Колывань по ул. Мира 3.

Председатель собрания _____ Туровец И.В.

Секретарь собрания _____ Панова О.В.

Приложение к протоколу от
24. октября 2014г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мира, р.п. Колывань, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв.	ФИО собственника квартиры (лица, на которое открыт лицевой счёт)	Подпись собственника квартиры (лица, на которое открыт лицевой счёт)
1	Попов Василий Андреевич	
2	Васютина Марина Витальевна	
3	Гаращук Любовь Анатольевна	
4	Гусева Екатерина Борисовна	
5	Шохина Галина Ильинична	
6	Цуканова Ирина Владимировна	
7	Куянова Оксана Ивановна	
8	Заичкина Наталья Анатольевна	
9	Люханова Наталья Анатольевна	
10	Панова Ольга Васильевна	
11	Гражданкина Ольга Петровна	
12	Туровец Ирина Витальевна	
13	Максимов Пётр Вениаминович	
14	Баталова Елена Викторовна	
15	Роор Пётр Эммануилович	
16	Шмакова Татьяна Борисовна	

Протокол №01 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Мира 5 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«28» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № _____ дома № 5 по ул. Мира,
р.п.Колывань,

Председатель Демченко Татьяна Александровна (Ф.И.О. инициатора собрания)
Секретарь Чернова Ольга Николаевна
Количество присутствующих на общем собрании 11 человек
Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Демченко Т.А.

<input checked="" type="checkbox"/> За <u>11</u>	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать Чернову О.Н.

<input checked="" type="checkbox"/> За <u>11</u>	Против	Воздержался
--	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Чернову Ольгу Николаевну

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Демченко Татьяну Александровну

2. Селебурину Розу Викторовну

<input checked="" type="checkbox"/> За <u>11</u>	Против	Воздержался
--	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> За <u>11</u>	Против	Воздержался
--	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против <u>11</u>	Воздержался
----	--	-------------

- непосредственное управление.

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против <u>11</u>	Воздержался
----	--	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За <i>11</i>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

За <i>11</i>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За <i>11</i>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За <i>11</i>	Против	Воздержался
--------------	--------	-------------

Председатель собрания *М. Демф, Демченко Т. А.*

Секретарь собрания *Ворожцова Чернова О. А.*

Протокол №11 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Мира, 7 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 12 дома № 7 по ул. Мира, р.п.Колывань,

Жерард Олеся Анатольевна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Петри Надежда Федоровна

Секретарь Жерард Олеся Анатольевна

Количество присутствующих на общем собрании 16 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Петри Надежда Федоровна

16	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать Жерард Олеся Анатольевна

16	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома:

Петри Надежда Федоровна 8-913-784-09-33, 52-186

- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Жерард Олеся Анатольевна 8-913-791-02-70, 53-526

2. Кузьмина Наталья Михайловна, 52-503

16	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

- непосредственное управление.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Оплату производить через почтовое отделение.

За	Против 16	Воздержался
----	-----------	-------------

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За 16	Против —	Воздержался —
-------	----------	---------------

Председатель собрания Зетрин /

Секретарь собрания Ольга / Бергер Д.А.

ПРОТОКОЛ № 1

от «10» февраля 2013 год

Повестка:

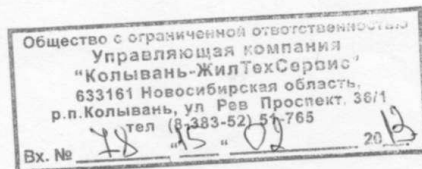
1. Оплата по водоснабжению на расход воды на общедомовые нужды.
2. Создать комиссию и провести обследование дома, результаты оформить Актом, с учетом, что общедомовой расход воды на общие нужды отсутствуют, в связи с чем собственники жилья от уплаты на не представленные и не оказанные услуги отказываются.

Присутствовали 12 человек

Приложение: Акт обследования дома по ул. Мира 11а, р.п. Колывань на предмет отсутствия расхода воды на общедомовые нужды.

Председатель собрания:

Ветрова Клавдия Сергеевна
[Подпись]



ПРОТОКОЛ

собрания жильцов по адресу:

Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Пушкина, 30

Присутствовали: *Виссарев, Васильева, Цыбинская,
Нестерова, Маслова, Дестарев,*

Повестка дня: рассмотрение вопроса об обращении к управляющей компании об установке железной входной двери по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Пушкина, 30.

Слушали: Якунину Т.А. о необходимости замены входной двери в связи с ветхостью старой деревянной двери.

РЕШИЛИ:

обратиться к управляющей компании с заявлением об установке железной входной двери по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Пушкина, 30.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – человек
ПРОТИВ – человек

Председатель

Т.А. Якунина

Т.А. Якунина

Секретарь

О.П. Эрмиш

О.П. Эрмиш

**Протокол
собрания собственников многоквартирного дома
по ул. Рев.проспект 35, р.п Колывань Новосибирской обл.**

от 22.11. 2014г.

Присутствовало более 2/3
собственников.

Повестка:

1. Обсуждение платы за содержание и ремонт многоквартирного дома по ул. Рев.проспект 35, предложенной УК «Колывань – ЖилТЕХСервис».

Председателем собрания избрана Табатчикова Г.Н., секретарём – Зацепина Н.И.

Г.Н. Табатчикова довела до собравшихся собственников информацию, поступившую от УК «Колывань – ЖилТЕХСервис» по оплате за содержание и ремонт многоквартирного нашего дома.

В обсуждении её приняли участие: Г.А. Кузнецова, Н.И.Зацепина В.П. Морковина, Н.В. Боброва, А.В. Усик, А.О Сергеев, В.П. Тимофеева, Л.А. Худякова и др., в ходе чего поступили следующие предложения.

1.пункты :

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;
 - техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
 - аварийно – диспетчерское обслуживание;
 - вывоз ЖБО;
 - вывоз ТБО;
- не вызвали нареканий и с указанными тарифами собственники **СОГЛАСИЛИСЬ**

Но пункты:

- дератизация и дезинсекция её необходимо исключить, т.к. на протяжении многих лет она ни разу не проводилась, а при необходимости собственники сделают это самостоятельно.
- пункт «Утилизация ТБО» надо исключить, т.к.есть пункт « Вывоз ТБО», а утилизация у нас в посёлке не производится.
- пункт « Управление МКД» в нём необходимо предложенную сумму сократить на 50%, т.к. часть указанных в нём видов работ производится не ежемесячно - это: планирование работ по содержанию и ремонту; планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, а следовательно и дополнительных затрат здесь не требуется.
- пункт « Обслуживание приборов учёта» сократить на 40%.

ограбошеш

Особое негодование всех собственников вызвал пункт « Текущий ремонт мест общего пользования МКД» ,т.к. увеличение предложенной суммы произошло на 60 %, что недопустимо, необходимо оставить этот пункт на уровне существующего ранее, т.е. 3,30 за 1кв.м(руб/месс.)

Решение общего собрания собственников:

1. С тарифами в пунктах:

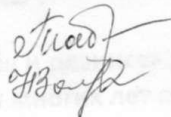
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (2.97 за 1кв.м(руб/мес.);
- техническое обслуживание конструктивных элементов зданий(2,89 за 1кв.м(руб/мес.)
- аварийно – диспетчерское обслуживание(2.0 за 1кв.м(руб/мес.)
- вывоз ЖБО(15,6 за 1кв.м(руб/мес.)
- вывоз ТБО(1,03 за 1кв.м(руб/мес.)

СОГЛАСИТЬСЯ.

2.Тарифы в пунктах:

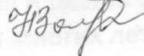
- дератизация и дезинсекция необходимо исключить.
- пункт -утилизация ТБО исключить.
- пункт « Управление МКД» сократить на 50%.
указанную сумму (2,38 за 1кв.м(руб/мес.)
- пункт « Обслуживание приборов учёта» сократить на 40% от
указанной суммы (1, 14 за 1кв.м(руб/мес.)
- пункт « Текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома» предложенную сумму - 5, 48 за 1кв.м(руб/мес.)убрать, а оставить как было и ранее - в размере 3,30 за 1кв.м(руб/месс.)

Председатель собрания



Г.Н. Табатчикова

Секретарь собрания



Н.И. Зацепина

