

**Информация
о проведенных общих собраниях собственников помещений в
многоквартирных домах.**

Протокол №__ общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Революционный проспект 58, р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань «__» _____ 20__ г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №__ дома № 58 по ул. Революционный проспект, р.п.Колывань,

Ивагеева Л.В. Гарант ВФ Сидова Л.В.

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Ивагеева Л.В. Семеновы ул. 4н.

Секретарь Гарант ВФ

Количество присутствующих на общем собрании 6 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 160 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
 - 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Капитальный ремонт. Порядок внесения денежных средств. Выбор пункта оплаты. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Ивагеева Любовь Васильевна 51-653

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>6</u>	Против	<u>—</u>	Воздержался	<u>—</u>
-------------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------

Секретарем общего собрания избрать Гарант Валентина Фед. 52-168.

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>6</u>	Против	<u>—</u>	Воздержался	<u>—</u>
-------------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. _____
2. _____

<input checked="" type="checkbox"/>		Против		Воздержался	
-------------------------------------	--	--------	--	-------------	--

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/>		Против		Воздержался	
-------------------------------------	--	--------	--	-------------	--

- управление товариществом собственников жилья,

<input checked="" type="checkbox"/>		Против		Воздержался	
-------------------------------------	--	--------	--	-------------	--

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «___» 2015 года.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28.86 руб/м².

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5.48 руб/м²

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Порядок внесения денежных средств за капитальный ремонт. Выбор пункта оплаты. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.

Ввиду того, что Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Новосибирской области не осуществляет сбор денежных средств по статье «капитальный ремонт» Собственники приняли решение:

- Вносить оплату за капитальный ремонт через пункт приема платежей ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».

- Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере _____ руб/м².

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Председатель собрания Иванович П. В. *Иванов*

Секретарь собрания Иванова Валентина Фидоровна

Сурова, Мария Васильевна, Сурова

Семёновна Ир. А. П., Семёв

Протокол №__ общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Революционный проспект 58, р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань «__» _____ 20__ г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №__ дома № 58 по ул. Революционный проспект, р.п.Колывань,

Ивагеева Л.В. Саранг ВФ Сумова Л.В.

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Ивагеева Л.В. Семеновы ул. 4х.

Секретарь Саранг ВФ

Количество присутствующих на общем собрании 6. человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 160 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Капитальный ремонт. Порядок внесения денежных средств. Выбор пункта оплаты. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Ивагеева Любовь Васильевна 51-653

<input checked="" type="checkbox"/> 6	Против —	Воздержался —
---------------------------------------	----------	---------------

Секретарем общего собрания избрать Саранг Валентина Фед. 52-168.

<input checked="" type="checkbox"/> 6	Против —	Воздержался —
---------------------------------------	----------	---------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. _____
2. _____

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

Протокол №__ общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Революционный проспект 58, р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань «__» _____ 20__ г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №__ дома № 58 по ул. Революционный проспект, р.п.Колывань,

Ивагеева Л.В. Саранг ВФ Сумова Л.В.

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Ивагеева Л.В. Семеновы ул. 4х.

Секретарь Саранг ВФ

Количество присутствующих на общем собрании 6. человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 160 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Капитальный ремонт. Порядок внесения денежных средств. Выбор пункта оплаты. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Ивагеева Любовь Васильевна 51-653

<input checked="" type="checkbox"/> 6	Против —	Воздержался —
---------------------------------------	----------	---------------

Секретарем общего собрания избрать Саранг Валентина Фед. 52-168.

<input checked="" type="checkbox"/> 6	Против —	Воздержался —
---------------------------------------	----------	---------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. _____
2. _____

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

<input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
-------------------------------------	--------	-------------

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «___» 2015 года.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28.86 руб/м².

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5.48 руб/м²

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Порядок внесения денежных средств за капитальный ремонт. Выбор пункта оплаты. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.

Ввиду того, что Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Новосибирской области не осуществляет сбор денежных средств по статье «капитальный ремонт» Собственники приняли решение:

- Вносить оплату за капитальный ремонт через пункт приема платежей ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».

- Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере _____ руб/м².

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Председатель собрания Иванович П. В. Иванов

Секретарь собрания Иванов Иван Иванович Фидорович

Сурова, Мария Васильевна Сурова

Семёновская ул. А. П., Семёнов

Для УЖ «Колосовань-Мил-Тех-Сервис»
Протокол № 4

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
Революционная ул., 76 р.п. Колосовань Новосибирской обл.

НСО, р.п. Колосовань

30 января 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 663,3 м²
Жилая площадь в многоквартир. доме - 615,3 м²

Председатель общего собрания: Черепанова Татьяна Ан.
Секретарь общего собрания: Гергерт Татьяна Анатольевна

Повестка дня:

1. Решение жильцов дома о снятии и отправке на проверку общедомового прибора учёта потребления воды (т.к. его показания сильно различаются с показаниями приборов учёта по водоснабжению с квартирами жильцов дома),
2. Решение жильцов дома об отмене проверки работы общедомового прибора учёта потребления воды.
Если прибор учёта воды будет исправен, на оплату проверки счетчика произвести полную сумму (забронированной на проверку), «текущего ремонта» дома.

Присутствовало - 16 человек

Голосование по:
1 вопросу - за 14ч; - против - 0; воздерж. - 2
2 вопросу - за 17ч; - против - 0; воздерж. - 2

Председатель собрания - Черепанова Т.А. (Сер)
Секретарь собрания - Гергерт Т.А. (Т)

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 76 по
ул. Рев. Прометей, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование - собственника помещения)	№ помещения	площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Вищенко В. П.	1	29,7 м ²		
2	Кудряшова М. В.	3	43,7 м ²		<i>Кудряшова</i>
3	Сергеев Т. А.	4	1/2 от 41		<i>Сергеев</i>
4	Сергеев В. В.	4	1/2 от 41		<i>Сергеев</i>
5	Обищенко В. Е.	5	30,3		
6	Гаврищенко Л. А.	7	1/2 от 45,2		<i>Гаврищенко</i>
7	Гаврищенко В. С.	7	1/2 от 45,2		<i>Гаврищенко</i>
8	Тезиевская Р. П.	8	42 м ²		<i>Тезиевская</i>
9	Васильева М. Н.	9	41 м ²		<i>Васильева</i>
10	Чиркова Т. А.	10	43,9 м ²		<i>Чиркова</i>
11	Черепанова М. А.	11	36,3 м ²		<i>Черепанова</i>
12	Колодova Л. Н.	12	1/2 от 28		<i>Колодова</i>
13	Колодов В. А.	12	1/2 от 29		<i>Колодов</i>
14	Фонсекова Н. А.	14	44 м ²		<i>Фонсекова</i>
15	Густарь Ю. П.	15	39 м ²		<i>Густарь</i>
16	Карнов А. П.	16	29,4 м ²		<i>Карнов</i>
17					
18					
19					

ПРОТОКОЛ № 6/н

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, **р.п. Колывань,**
ул.Рев. проспект, 81

НСО, р.п.Колывань

«01» сентября 2013г.

Общая площадь дома 177,0 кв.м.

Площадь жилых помещений (комнат) 100,3 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

нежилых помещений _____ кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов;
2. С «01» сентября 2013 года заключить договор на техническое обслуживание дома с обслуживающей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание в размере 1,98 руб/м²
4. Оплату за услугу теплоснабжение производить через кассу – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» с «01» сентября 2013 г.
5. Оплату за услугу холодное водоснабжение производить через кассу – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» с «01» сентября 2013 г.
6. Оплату за услугу вывоз жидких бытовых отходов производить через кассу – ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис» с «01» сентября 2013 г.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания Шевченко Владимир Федорович
членами счетной комиссии в составе: _____

И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 2 голосов (100,3 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

2.С «01» сентября 2013 года заключить договор на техническое обслуживание дома с ООО Управляющей компанией «Колывань-ЖилТехСервис»:

«За» 2 голосов (100,3 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

3. Утвердить тариф на техническое обслуживание жилого помещения в размере 1,98 руб/м²

«За» 2 голосов (100,3 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Протокол №01 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Революционный проспект, 85 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«28» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 13 дома № 85 по ул.
Революционный проспект, р.п.Колывань,

Тремшеникова Наталья Викторовна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Тремшеникова Н.В.

Секретарь Дорокова М.А.

Количество присутствующих на общем собрании 13 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Тремшеникову Н.В.

<input checked="" type="checkbox"/> За <u>13</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--	-----------------	----------------------

Секретарем общего собрания избрать Дорокову М.А.

<input checked="" type="checkbox"/> За <u>13</u>	Против <u>6</u>	Воздержался <u>—</u>
--	-----------------	----------------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Тремшеникова Н.В.

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Исхиджова Ж.А.

2. Иванов В.С.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

- непосредственное управление.

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Кольвань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28,86 руб/м².

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

3а	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Председатель собрания _____

Ирина Резниченко

Секретарь собрания _____

Варвара

Протокол №07 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Революционный проспект, 74 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«22» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №___ дома № 78 по ул.
Революционный проспект, р.п.Колывань,

Председатель _____ (Ф.И.О. инициатора собрания)
Двележкова И.И.

Секретарь _____
Жешрова И.А.

Количество присутствующих на общем собрании 12 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 629,5 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
 - 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать _____

Двележкову И.И.

☑ 12	Против	Воздержался
------	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать _____

Жешрову И.А.

☑ 12	Против	Воздержался
------	--------	-------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. _____
2. _____

☑	Против	Воздержался
---	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

- непосредственное управление.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28,86 руб/м².

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Оплату производить через почтовое отделение.

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За 12	Против	Воздержался
-------	--------	-------------

Председатель собрания Юлия Павлова ИИ

Секретарь собрания Григорьев

Протокол №05 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Революционный проспект, 78 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«22» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 8 дома № 78 по ул.
Революционный проспект, р.п.Колывань,

Радренко Людмила Анатольевна
(Ф.И.О. инициатора собрания)
Председатель Васильченко Владимир Алексеевич

Секретарь Радренко Людмила Анатольевна
Количество присутствующих на общем собрании 10 человек
Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Васильченко В. А.

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>10</u>	Против	<u>0</u>	Воздержался	<u>0</u>
-------------------------------------	-----------	--------	----------	-------------	----------

Секретарем общего собрания избрать Радренко Л. А.

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>10</u>	Против	<u>0</u>	Воздержался	<u>0</u>
-------------------------------------	-----------	--------	----------	-------------	----------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. _____
2. _____

**Протокол №01 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Революционный проспект, 83 р.п.Колывань Новосибирская область**

НСО, р.п.Колывань

«24» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №___ дома № 83 по ул.
Революционный проспект, р.п.Колывань.

Председатель Акимчук С.Т.
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Пунтусенко В.П.

Секретарь Акимчук С.Т.

Количество присутствующих на общем собрании 11 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Пунтусенко В.П.

За	10+1	Против	—	Воздержался	—
-----------	------	--------	---	-------------	---

Секретарем общего собрания избрать Акимчук Св. Георг.

За	10+1	Против	—	Воздержался	—
-----------	------	--------	---	-------------	---

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Акимчук Светлана Георг. (51-853)

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Носенев Борис Николаевич, 52-298

2. Ершасова Тамара Ян., (52-673)

За	10+1	Против	—	Воздержался	—
-----------	------	--------	---	-------------	---

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

За	10+1	Против	—	Воздержался	—
-----------	------	--------	---	-------------	---

- управление товариществом собственников жилья,

За	—	Против	—	Воздержался	—
-----------	---	---------------	---	-------------	---

- непосредственное управление.

За	—	Против	—	Воздержался	—
-----------	---	---------------	---	-------------	---

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

3а	10+1	Против	—	Воздержался	—
----	------	--------	---	-------------	---

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28.86 руб/м².

3а	10+1	Против	—	Воздержался	—
----	------	--------	---	-------------	---

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5.48 руб/м²

3а	10+1	Против	—	Воздержался	—
----	------	--------	---	-------------	---

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

3а	10+1	Против	—	Воздержался	—
----	------	--------	---	-------------	---

Председатель собрания И. Пунтусевич

Секретарь собрания Я. Яковлевич

Протокол №4

общего собрания собственников
квартир по дому №23, №25
ул. Чесова №/п Коловань

от 12.11.2014г

присутствовало 17 чел.
в % 60.

Повестка:

1. Рассмотрение тарифов по
испично-коммунальным услугам
вводимых с 01.11.2014г.
информация: председатель
ТСК «Чесовское» - Каркунова А.М.

Принятое решение:

1. Принять к рассмотрению по
оплате испично-коммуналь
ных услуг следующие тари
фы.

	руб/м ² в м-ч
Подготовка к сезон. эксплат	2-97
Технич. обеспеч.	2-89
Аварийно-диспетр обеспеч	2-00
Санит. содер. лестн. площадок	1-95
Управление лед	2-38
Обеспечивание приборов учета иного обеспеч	1-14 13-3
Текущий ремонт	5-41
Всего	18-81

2. Тарифы по вводу ТПБО и
их утилизации осевшие на
уровне действующих тарифов
до 01.11.2014 в рубле за
лестн кубический.
3. Тариф по вводу ТПБО
осевшие действующий с

с 01.05.2014г на основании
решения общего собрания от
15.05.2014 и протокол №3 и заяв
ления от 15.06.2014 №550 в
размере 108 руб/м³ через
ООО "Спецэконом-транс" - Гусев Н.П.

12.11.2014г
Председатель собрания Васильев / В.И. Своровская!
секретарь

Полномочью подпериодом: Гусев
председатель ППС "Чесобское"
Коржиков А.И.

Протокол №1
общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирных домов по адресам:
Новосибирская область, р.п. Колывань,
Ул. Соловьева дом 107 «А»

12 ноября 2010 года

Общая площадь дома **1229,5** кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 0 кв.м.
Нежилых помещений 0 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 0 кв.м.

Роздано (вручено) бюллетеней на **1229,5** кв.м.
Собрано бюллетеней на **976,6** кв.м. **79,4** % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании:

- количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- каждый собственник — один голос;
- количество голосов, которыми обладает каждый собственник, равен количеству принадлежащих ему помещений (одна квартира — один голос);
- один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении.

2. Выход из состава ТСЖ «Западный Жилмассив».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом (один вариант).

- управляющая организация,
- товарищество собственников жилья – ТСЖ,
- непосредственное управление.

4. Выбор управляющей организации:

- ООО «УК Колывань-ЖилТехСервис»
- ООО «УК ЖКХ Колывань»

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании:

- количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме
- «За» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
- «Против» **100** % голосов (**976,6** кв.м.), что составляет **79,4** % от общего числа голосов собственников помещений
- «Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)
- каждый собственник — один голос
- «За» 0 % голосов (0 кв.м.) что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
- «Против» **100** % голосов (**976,6** кв.м.), что составляет **79,4** % от общего числа голосов собственников помещений
- «Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)
- количество голосов, которыми обладает каждый собственник, равен количеству принадлежащих ему помещений (одна квартира — один голос)
- «За» 0 % голосов (0 кв.м.)
- «Против» **100** % голосов (**976,6** кв.м.), что составляет **79,4** % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)

— один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

«За» 100 % голосов (976,6 кв.м.), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.)

Решение:

Подсчет голосов осуществлять: один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

2. О выходе из состава ТСЖ « Западный Жилмассив»

« За» 100 % голосов (976.6 кв.м.), что составляет 79.4 % от общего числа голосов собственников помещений

« Против» 0% голосов (0 кв.м.) , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

Решение:

Решили выйти из состава ТСЖ « Западный Жилмассив».

3. О выборе собственниками помещений формы Управления многоквартирными домами (один вариант).

— управляющая организация

«За» 100 % голосов (976.6 кв.м.), что составляет 79.4 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

— Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ)

«ЗА» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 100 % голосов (976.6 кв.м.), что составляет 79.4 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

— Непосредственное управление

«За» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 100 % голосов (976.6 кв.м.), что составляет 79.4 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Управление многоквартирным домом осуществлять: Управляющей организации .

4. О выборе Управляющей организации:

- ООО «УК Колывань ЖилТехСервис»

« За» 100 % голосов (976.6 кв.м) , что составляет 79.4 % от общего числа голосов собственника помещений.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

- ООО «УК ЖКХ Кольвань»

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

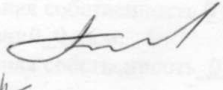
«Против» 100 % голосов (976.6 кв.м.), что составляет 79.4 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение:

Выбрали управляющую организацию ООО УК «ЖилТехСервис».

Председатель:



Барышев А.А.

Секретарь:



Лихоткина Н И

Протокол
общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по адресу:
Новосибирская область, р.п. Колывань,
Ул. Советская 104, 8

«03» декабря 2012г.

р.п. Колывань

Общая площадь дома 1240,3 кв.м.

Присутствовали: 17 человек, обладающих правом собственности на 720,4 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Определить порядок подсчета голосов;
2. Выбор председателя собрания;
3. Выбор секретаря собрания;
4. О заключении договора поставки тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК» с 01 декабря 2012г. Производить оплату через кассу – ООО «СибТЭК».
5. О заключении договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК» с 01 декабря 2012г. Производить оплату через кассу – ООО «СибТЭК».
6. О заключении договора на предоставление услуг по вывозу ЖБО непосредственно с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п. Колывань».
7. О заключении договора на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».
8. О заключении договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту МОП непосредственно с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании:

— один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

«За» 17 голосов (720,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Подсчет голосов осуществлять: один голос равен количеству квадратных метров, принадлежащих собственнику в данном жилом помещении

2. Выбрать председателем собрания Пашурисеву И.И.

«За» 17 голосов (720,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Выбрать председателем собрания: Пашурисеву И.И.

3. Выбрать секретарем собрания Ткакову И.Г.

«За» 17 голосов (720,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Выбрать секретарем собрания: Ткакову И.Г.

4. Заключить договор поставки тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК» с 01 декабря 2012г. Производить оплату через кассу – ООО «СибТЭК»

«За» 17 голосов (720,4 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Заключить договор поставки тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией ООО «СибТЭК» с 01 декабря 2012г. Производить оплату через кассу – ООО «СибТЭК».

5. Заключить договор поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК» с 01 декабря 2012г. Производить оплату через кассу – ООО «СибТЭК»

«За» 27 голосов (920 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Заключить договор поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией ООО «СибТЭК» с 01 декабря 2012г. Производить оплату через кассу – ООО «СибТЭК».

6. Заключить договор на предоставление услуг по вывозу ЖБО непосредственно с исполняющей организацией:

«За» 27 голосов (7204 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Закключить договор на предоставление услуг по вывозу ЖБО непосредственно с исполняющей организацией МУП «ЖКХ р.п. Колывань».

7. Закключить договор на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией.

«За» 27 голосов (7204 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Закключить договор на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис».

8. Закключить договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту МОП непосредственно с исполняющей организацией.

«За» 27 голосов (7204 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

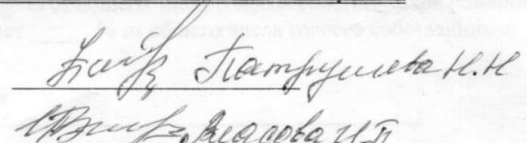
«Воздержался» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Решение:

Закключить договор на предоставление и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту МОП непосредственно с исполняющей организацией ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис».

Председатель собрания

Секретарь



1
Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Соловьева, 107 «Б» р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«03» декабря 2012г.
18:45 часов

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №13 дома № 107 «Б» по
ул.Соловьева, р.п.Колывань, Заболотникова Татьяна Николаевна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1270,30 кв.м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
3. О заключении договора на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».
4. Об утверждении и заключении договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту МОП непосредственно с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис» с 01 декабря 2012 года.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Лашингушеву И.М.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать Рясову И.Г.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией,

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	Воздержался
----	--	-------------

- непосредственное управление.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

3. Заключить договор на предоставление услуг по вывозу ТБО непосредственно с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис».

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту МОП непосредственно с исполняющей организацией - ООО УК «Колывань – ЖилТехСервис» с 01 декабря 2012 года.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

<input checked="" type="checkbox"/> За	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Председатель собрания

Суржик / *Кампушета А.И.*

Секретарь собрания

Васова И.В. / *Мноф*

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Новосибирская область р.п.Колывань, ул.Соловьёва, 117 «А»

НСО, р.п.Колывань

«23» апреля 2011 г.

Общая площадь помещений собственников	
Количество голосов в 1 кв.м.	100 %
Общее количество голосов по дому	25

В голосовании приняли участие собственники,
обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	15
муниципальный жилищный фонд:	10
ИТОГО:	

Кворум имеется

Инициатор настоящего собрания собственников – Собственник Сидорова Валерия Ивановна

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка подсчета голосов: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».
4. Признание утратившим силу договора управления и оказания услуг по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенного ранее между собственниками и ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис», действующего в момент проведения данного общего собрания.
5. Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис».
6. Утверждение даты вступления в силу утверждаемого договора управления многоквартирным домом – «01» мая 2011 года.
7. Утверждение срока действия заключаемого договора управления – _____ лет, т.е. до «___» _____ 20__ года.
8. Возложение на каждого собственника помещений в многоквартирном доме обязанности по осуществлению действий, необходимых для подписания договора управления, утвержденного настоящим собранием.
9. Назначение старшим (-ей) по дому Смирнова Вячеслав Иванович, собственника помещения № 1.
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: НСО р.п.Колывань ул.Соловьёва, 117 «А», если в самом документе не указано иное.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и			

так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещен
выбранной управляющей организации, расположенное по адре
если в самом документе не указано иное

Инициатор общего собрания:

Сигорова В.И. / Сигорова В.И. /
подпись Ф.И.О.

Число голосов	
Число голосов за	
Число голосов против	
Число голосов воздержавшихся	

Квартальный отчет
Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме

1. Утверждение порядка подсчета голосов, количества голосов каждого собственника, участвовавшего в общем собрании, т.е. пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество, а также доли каждого голоса в общем количестве голосов, и принять их 100%.
2. Выбор совета управляющих многоквартирного дома – управляющего управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис».
4. Прозвучание уведомления о вводе в эксплуатацию и принятии в эксплуатацию работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также принятие решений о вводе в эксплуатацию и ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис», действующая, в момент проведения данного общего собрания.
5. Утверждение условий договора управления, заключенного с ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис».
6. Утверждение этих условий в силу утвержденного договора управления многоквартирным домом – 20.11.2014 года.
7. Утверждение срока действия указанного договора управления – 20.11.2014 года.
8. Возложение на каждого собственника помещений в многоквартирном доме обязанности по осуществлению работ, необходимых для исполнения договора управления, утвержденного многоквартирным собранием.
9. Назначение историком (или по дому Светлана Александровна Иванова) собственника помещения № 1.
10. Утверждение мест хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а так же взыскания, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещением выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: НСО р.п. Колывань, ул. Советская, 117 «А», или в другом документе по месту нахождения.
11. Утверждение метода расчета собственности помещений об этом, голосовании, в том числе получении информации об этой информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же информации об использовании и распоряжении помещениями в многоквартирном доме, а также информации об использовании помещений в многоквартирном доме, или иных объектов недвижимого имущества, в том числе информации об использовании помещений.

ООО «УК «Колывань-ЖилТехСервис»
633161, Россия, НСО, р.п. Колывань
ул. Революционная, 36/1
тел.: (383-67) 51-765
ИНН 52/4402087
КОПИЯ ВЕРНА
Сигорова В.И. (подпись)
Ф.И.О.

Результаты голосования по г/м

№	Фамилия/Имя/Отчество	Результат	Голосов	За	Против	Воздержавшихся
1	Сигорова В.И.					

Утвердить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений данным собранием:

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах по улице ул. Московская, 49, 51, 55, ул. Максима Горького, 67 р.п. Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

21.02.2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 2 дома №49 по ул. Московская, р.п.Колывань,

Лудасева Татьяна Григорьевна

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Секретарь Сидорова Валентина Ивановна

Количество присутствующих на общем собрании 17 человек

Общая площадь помещений многоквартирных домов 1056 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения с 01 ноября 2014 года.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать

Лудасеву Татьяну Григорьевну

За 17	Против 0	Воздержался 0
-------	----------	---------------

Секретарем общего собрания избрать

Сидорову Валентину Ивановну

За 17	Против 0	Воздержался 0
-------	----------	---------------

2. Нам поступило предложение от Управляющей компании об утверждении нового тарифа на содержание жилья. Сейчас нам необходимо, отреагировать на данное предложение и проголосовать. В квитанциях об оплате произойдут изменения, а именно: строка «техническое обслуживание» будет скорректирована на строку «Содержание жилья».

За 17	Против 0	Воздержался 0
-------	----------	---------------

3. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За 17	Против 0	Воздержался 0
-------	----------	---------------

Председатель собрания Лудасев 1, Лудасева Т. 2

Секретарь собрания Сидорова 1, Сидорова В.И.

ПРОТОКОЛ № _____

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань,
ул. Советская, 38, А

НСО, р.п.Колывань

«29» января 2013 г.

Общая площадь дома 1452,8 кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.
нежилых помещений _____ кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Искренних людей ТСЖ
Вардилова Е.В.

Место и время проведения собрания: р.п.Колывань, ул. Советская, 38, А
29 января 2013 г.

На собрании присутствует 23 собственников, обладающих 1237,6 кв.м., что составляет 85,2 % от общей площади. (Если общая площадь не выделена, то она делится между собственниками пропорционально площади их квартир).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов капитального строительства на период до 2015 г.*
1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов (если дом многоквартирный, то избрание счетной комиссии необязательно).
 2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в ДЦП «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Новосибирской области на период до 2015»
 3. Установка в рамках ведомственной программы коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение _____ руб., на тепловую энергию _____ руб., на электроэнергию 27698,53 руб. общей стоимостью 27698,53 руб.
 4. Утверждение сметы расходов на установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение _____ руб., на тепловую энергию _____ руб., на электроэнергию 27698,53 руб. общей стоимостью 27698,53 руб.
 5. Софинансирование собственниками жилых помещений установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ в размере 30% от его стоимости в сумме 8309,55 руб. (При наличии аккумулированных средств на капитальный ремонт израсходовать их в качестве софинансирования собственниками жилых помещений)

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателя собрания Аксенов С.В.
членами счетной комиссии в составе: Вардилова Е.В.
Козлов С.В.

И наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 23 голосов (1237,6 кв.м.), что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

II.II. Принять участие собственников помещений многоквартирного дома в ДЦП «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Новосибирской области на период до 2015»

«За» 23 голосов (1237,6 кв.м.), что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

II.III. Произвести установку в рамках ведомственной программы коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение — руб., на тепловую энергию — руб., на электроэнергию 27698,53 руб. общей стоимостью 27698,53 руб.

(указывается элемент общего имущества) многоквартирного дома

«За» 23 голосов (1237,6 кв.м.), что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

II.IV. Утвердить сметы расходов на установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на холодное водоснабжение — руб., на тепловую энергию — руб., на электроэнергию 27698,53 руб. общей стоимостью 27698,53 руб.

«За» 23 голосов (1237,6 кв.м.), что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

II.V. Принять участие в софинансировании собственниками жилых помещений установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ в размере 30% от его стоимости в сумме 8309,55 руб. (При наличии аккумулированных средств на капитальный ремонт израсходовать их в качестве софинансирования собственниками жилых помещений).

«За» 23 голосов (1237,6 кв.м.), что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Члены счетной комиссии:

1. _____

2. _____

Председатель собрания _____

Председатель _____



Директор ООО УК
«Копылов-МТ»
С.И. Астахов



Выписка из протокола № 2

от 26.04.2014г. обисего собрания собственников
жилой дом № 38, 38-а по ул. Советской, дома 35 по
ул. Девятой, проспекты р. и. Калывань Новосибирской обл.

Жил-ко собственников: 76 чел.

Присутствовало: 46 чел.

Товщина собрания:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
"Колывань-ЖилТехСервис"
633161 Новосибирская область,
р.п.Колывань, ул. Рев. Проспект, 36/1
Тел. (383) 52 51-765
Вх. № 884 "29" апреля 2014г.

1. Обсуждение Протокола собрания собственников
р-на № 51 кс - 2014 от 09.04.2014г.
2. Отписке за вывоз ЖБО.

Вывоз ЖБО не согласен по применению тарифа 16.56р
с кв. метра за вывоз ЖБО.

Вывоз ЖБО связан с расходами воды и электроэнергией
зависит от режима проживания в квартирах, а не
от площади жилья.

а) оплата вывоза с собственников квартир за
на основании показаний приборов учёта, а при их отсут-
ствии по действующим нормативам с человека;

б) тарифы уменьшаются тарифа на 50%, так как
система его обоснованная и как неизвестные элек-
тричеством, включаются в тариф.

Постановление правительства № 491 от 13.08.2006г.
в редакции от 26.03.2014г. № 230 "Правила содержания
общего имущества для собственников квартир в
многоквартирных домах" не учитывает особеннос-
тей р.п. Колывань (разбросанность жилого сектора,
наличие коллектора и др.)

2. Считаю, что действия ООО УК "Колывань ЖилТехСервис"
носит спорный характер. По срокам расчетов
должна проводиться с 06.05.2014г., так как информир-
овать жильцов до собственников квартир 24.04.2014г.
газета "Трудовой правды"

Написанная задержка вывоз ЖБО с 01.04.2014г. по
срочу, противозаконна, неправомерна.

Кроме этого Договор с собственниками жилья
продлевался по всем предоставленным условиям не
однажды, срок его действия закончился в августе 2014г.
и нами возражения по срокам не принимались.



Председатель собрания
Секретарь: Серобанов



**Протокол №01 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Чехова, 4 А р.п.Колывань Новосибирская область**

НСО, р.п.Колывань

«27» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № _____ дома № 4 А по ул. Чехова,
р.п.Колывань,

Председатель Дурнова Лариса Петровна
(Ф.И.О. инициатора собрания)
Корошавина Надежда Николаевна

Секретарь Гикачук Любовь Ивановна

Количество присутствующих на общем собрании 12 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 731,5 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Корошавину Н. Н.

<input checked="" type="checkbox"/> За	12 чел.	Против	—	Воздержался	—
--	---------	--------	---	-------------	---

Секретарем общего собрания избрать Гикачук Л. И.

<input checked="" type="checkbox"/> За	12 чел.	Против	—	Воздержался	—
--	---------	--------	---	-------------	---

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Коновеева Любовь Федоровна

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Дурнова Л. П.
2. Корнеева Е. П.

<input checked="" type="checkbox"/> За	12 чел.	Против	—	Воздержался	—
--	---------	--------	---	-------------	---

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> За	12 чел.	Против	—	Воздержался	—
--	---------	--------	---	-------------	---

- управление товариществом собственников жилья,

За	—	<input checked="" type="checkbox"/> Против	—	Воздержался	—
----	---	--	---	-------------	---

- непосредственное управление.

За	—	<input checked="" type="checkbox"/> Против	—	Воздержался	—
----	---	--	---	-------------	---

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За <i>12 чел.</i>	Против —	Воздержался —
-------------------	----------	---------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28,86 руб/м².

За <i>12 чел.</i>	Против —	Воздержался —
-------------------	----------	---------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За <i>12 чел.</i>	Против —	Воздержался —
-------------------	----------	---------------

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За <i>12 чел.</i>	Против —	Воздержался —
-------------------	----------	---------------

Председатель собрания Коз | Корошавкин И.И.

Секретарь собрания Ткачев | Ткачев Л.И.

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Чехова, 8 А р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«28» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № _____ дома № 8 А по ул. Чехова, р.п.Колывань.

Каравих Тамара Ивановна

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Каравих Тамара Ивановна

Секретарь Курдукова Ирина Леонидовна

Количество присутствующих на общем собрании 1 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Председателем общего собрания избрать Каравих Тамара Ивановна

За <u>15</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--------------	-----------------	----------------------

Секретарем общего собрания избрать Курдукова Ирина Викторовна

За <u>15</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--------------	-----------------	----------------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Курдуков Сергей Сергеевич

2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Адоронина Елена Леонидовна

2. Костина Тамара Анатольевна

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

За <u>15</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--------------	-----------------	----------------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

- непосредственное управление.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Кольвань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За <u>15</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--------------	-----------------	----------------------

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

За <u>15</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--------------	-----------------	----------------------

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Председатель собрания И.С. Шаравеев

Секретарь собрания Кургулова И.В.

Протокол №06 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по улице
Чехова, 10 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«22» октября 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №___ дома № 10 по ул. Чехова,
р.п.Колывань,

Малко Людмила Александровна
(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Малко Людмила Александровна

Секретарь Троцусева Любовь Ивановна

Количество присутствующих на общем собрании 13 человек

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6146 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Заключение договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с исполняющей организацией – ООО Управляющая компания «Колывань-ЖилТехСервис»;
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;
8. Заключение договора поставки холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Колывань». Производить оплату через почтовое отделение.
9. Заключение договора на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)
10. О заключении договора на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергообл». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергообл».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Малко Л.А.

<input checked="" type="checkbox"/> 39-13	Против <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>
---	-------------------	------------------------

Секретарем общего собрания избрать Троцусева Л.И.

<input checked="" type="checkbox"/> 39-13	Против <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>
---	-------------------	------------------------

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Малко Людмила Александровна 6518481800

- 2.1. Выбор членов совета многоквартирного дома

1. Рубцова Валентина Дмитриевна 53-944

2. Троцусева Любовь Ивановна 97. 52-763.

<input checked="" type="checkbox"/> 39-13	Против <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>
---	-------------------	------------------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Кольвань-ЖилТехСервис»

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

- управление товариществом собственников жилья,

За	—	Против	—	Воздержался	—
----	---	--------	---	-------------	---

- непосредственное управление.

За	—	Против	—	Воздержался	—
----	---	--------	---	-------------	---

4. Утвердить и заключить договор на содержание и ремонт многоквартирного дома непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Кольвань-ЖилТехСервис» «01» ноября 2014 года.

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

5. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 30,81 руб/м².

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

6. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

7. Порядок оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

- Вывоз жидких бытовых отходов в составе содержания жилья

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

- Заключить договор на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов по фактическому вывозу, напрямую с исполняющей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Кольвань». Оплату производить через почтовое отделение.

За	—	Против	—	Воздержался	—
----	---	--------	---	-------------	---

8. Заключить договор на поставку холодного водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖКХ р.п.Кольвань». Производить оплату через почтовое отделение.

За	—	Против	—	Воздержался	—
----	---	--------	---	-------------	---

9. Заключить договор на поставку тепловой энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СибТЭК». Производить оплату через почтовое отделение (отделение Сбербанка России)

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

10. Заключить договор на поставку электрической энергии непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Производить оплату через пункт приема платежей – ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

За	13	Против	нет	Воздержался	нет
----	----	--------	-----	-------------	-----

Председатель собрания Мамко А.А. Шей

Секретарь собрания Тропушева Л.И. Шригунова

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Чехова, 6 р.п.Колывань Новосибирская область

НСО, р.п.Колывань

«28» Октября, 2014г.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № _____ дома № 6 по ул. Чехова, р.п.Колывань, _____

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Председатель Насоновский И.В.

Секретарь Макаренко А.Г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 835,5 кв.м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
3. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования непосредственно с исполняющей организацией с «1» 11 2014 года.
4. Утверждение тарифа на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ;
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт мест общего пользования;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Принятые решения

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Председателем общего собрания избрать Насоновский И.В.

<input checked="" type="checkbox"/> 8 (100%)	Против	Воздержался
--	--------	-------------

Секретарем общего собрания избрать Макаренко А.Г.

<input checked="" type="checkbox"/> 8 (100%)	Против	Воздержался
--	--------	-------------

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией, ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис»

<input checked="" type="checkbox"/> 8 (100%)	Против	Воздержался
--	--------	-------------

- управление товариществом собственников жилья,

За	<input type="checkbox"/>	Воздержался
----	--------------------------	-------------

- непосредственное управление.

За	<input type="checkbox"/>	Воздержался
----	--------------------------	-------------

3. Утвердить и заключить договора на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования непосредственно с исполняющей организацией ООО Управляющая компания «Кольвань-ЖилТехСервис» «1» ноябрь 2014 года.

28.8 (100%)	Против	Воздержался
-------------	--------	-------------

4. Необходимо утвердить тариф на содержание жилья в соответствии с минимальным перечнем необходимых работ в размере 28,86 руб/м².

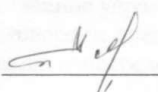
28.8 (100%)	Против	Воздержался
-------------	--------	-------------


5. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,48 руб/м²

5.48 (100%)	Против	Воздержался
-------------	--------	-------------

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение в местах общего пользования на 1 этажах подъездов.

28.8 100%	Против	Воздержался
-----------	--------	-------------

Председатель собрания , Коловницы

Секретарь собрания , Макаренко

