

**Порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию со-
временной городской среды на территории рабочего поселка Колывань Колыванского
района Новосибирской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан для рассмотрения и оценки предложений заинтере-
сованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу по форми-
рованию современной городской среды на территории рабочего поселка Колывань Колыван-
ского района Новосибирской области (далее – Программа) в целях формирования перечня
дворовых территорий (далее - Перечень) и их последующего включения в муниципальную
Программу.

1.2. Перечень, включаемый в Программу, формируется из числа многоквартирных
домов, дворовая территория которых подлежит ремонту, путем отбора на основе заявок на
проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома (далее - Заявки).

1.3. Оценка Заявок осуществляется по критериям, установленным настоящим
Порядком.

1.4. Оценка Заявок проводится общественной комиссией по рассмотрению и оценке
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу (далее -
Комиссия).

1.5. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов для включения в
Программу осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется принцип
ранжирования Заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке.

1.6. К отбору для включения в Программу допускаются дворовые территории
многоквартирных домов находящихся в населенных пунктах на территории муниципального
образования с численностью населения более 1000 человек.

1.7. К работам по благоустройству дворовой территории относятся:

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя
из минимального перечня работ по благоустройству (устройство/ремонт дворовых проездов,
тротуаров, обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек, урн для
мусора, иные виды работ);

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя
из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или)
спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

2. Условия участия в отборе

2.1. Заявки на участие в отборе подаются управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными
потребительскими кооперативами, обслуживающими организациями, при выборе
собственниками непосредственного управления иными лицами, уполномоченными
собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – участник отбора).

2.2. Необходимыми условиями для включения в муниципальную программу являют-
ся решение общего собрания собственников помещений, содержащее согласие:

- на участие в муниципальной программе;
- на определение лица, уполномоченного на подачу заявки на участие в отборе;

- на определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ);

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ);

- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Порядок подачи документов для участия в отборе

3.1. Администрация р.п.Колывань готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Заявка на участие в отборе принимаются в течение периода указанного в сообщении. Срок приема заявок не может быть менее 30 – ти календарных дней

К заявке прилагаются:

- решение общего собрания собственников помещений, содержащее условия предусмотренные требованиями пункта 2.2. настоящего Порядка;

3.3. Заявки на участие в отборе регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.

3.4. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.5. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае:

- если, заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора.

4. Организация проведения отбора

4.1. Комиссия проводит отбор представленных заявок на участие в отборе посредством оценки заявок на участие в отборе по балльной системе, исходя из критериев отбора в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

Критерии отбора дворовых территорий для участия в муниципальной программе по благоустройству дворовых территорий указан в приложении к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в

обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

4.3. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

4.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

4.5. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

4.6. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

4.8. Адресный перечень формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, прошедших отбор.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу

**Критерии отбора дворовых территорий для участия в муниципальной
программе по формированию современной городской среды на территории рабочего
поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области**

№ п/п	Критерии отбора объектов	Бальная оценка, балл
1	Отсутствие проведения работ по благоустройству на дворовых территориях в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет	20
2	Дворовые территории МКД, которые образуют комплексные территории	10
3	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД	
3.1	до 10 лет (включительно)	
3.2	от 10 до 20 лет (включительно)	10
3.3	от 20 до 30 лет (включительно)	20
3.4	от 30 до 40 лет (включительно)	30
3.5	более 40 лет	40
4	Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории	50
4.1	Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20
4.2	Устройство/ремонт тротуаров на дворовой территории	15
4.3	Необходимость устройства парковочных карманов	10
4.4	Необходимость в детских игровых и спортивных площадках	10
4.5	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	5
4.6	Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
5	Выполнение работ по благоустройству дворовой территории за счет МКД в иные периоды	
5.1	Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20
5.2	Устройство/ремонт тротуаров на дворовой территории	15
5.3	Устройство/ремонт парковочных карманов	10
5.4	Устройство/ремонт в детских игровых и спортивных площадках	10
5.5	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	5
5.6	Установка/ремонт установки скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
6	Доля софинансирования собственников МКД от стоимости благоустройства дворовой территории	
6.1	до 2% (включительно)	
6.2	от 2 до 4% (включительно)	5
6.3	от 4 до 6% (включительно)	10
6.4	от 6 до 8% (включительно)	15
6.5	от 8 до 10% (включительно)	20
6.6	более 10%	25
		30