**Извещение № 5-К/2018 о проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в р.п. Колывань**

**р.п. Колывань 21.03.2018.**

1. Адрес: 633161 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а., контактные телефоны 8(38352) 53-136, адрес электронной почты: dushka-2011@yandex.ru.

Организатор конкурса: Администрация р.п. Колывань извещает о  проведении  открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в р.п. Колывань не реализовавшими выбранный способ управления.

2. Основания проведения открытого конкурса: ст.161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение Администрации р.п. Колывань от «20» марта 2018г. № 67 о/д «О проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в р.п. Колывань».

3. Предметом настоящего конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

 ***Лот № 1: Управление многоквартирным домом, в количестве 1 единицы, расположенного в р.п. Колывань по адресу: Некрасова, д. 2Б (Приложение № 1 к Конкурсной документации) общей площадью 266,6 квадратных метров жилья.***

 В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Критерий проведения конкурса: стоимость содержания и ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - предложенная стоимость выполнения работ, оказания услуг.

 4.Характеристика объекта конкурса: информация о многоквартирном доме, включая адрес, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений общего пользования, вид благоустройства, серия и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта   конкурса, выполняемых  по договору управления многоквартирными домами: в соответствии с конкурсной документацией

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от технической оснащенности дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а также уровня благоустройства жилого помещения:

**содержание:**

*многоквартирные дома* – 35,01 руб. за 1 кв.м.

 **текущий ремонт** – 5,67 руб. за 1 кв. метр.

7. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 9.00. до 17.00 часов  рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а и размещается на официальном сайте [http://www.](http://www.adm-chulim.ru/) admkolyvan.ru.

8. Заявка на участие в конкурсе подается в Администрацию р.п. Колывань 1 этаж 1 кабинет, контактные телефоны 8(38352) 53-136, адрес электронной почты: dushka-2011@yandex.ru.

9. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса,  и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе  производится 26 апреля 2018 г. в 11.00 часов (время местное) по адресу:  Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская 43а, присутствие участников по желанию, подавших заявки на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе  производится 26 апреля 2018г. в 12.00 часов (время местное) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а.

11. Итоги конкурса будут подведены 30 апреля 2018г. в 11.00 ч. по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а

12. Размер обеспечения заявки составляет:

 Лот № 1 – 466,68 руб.;

 и должен быть перечислен на счет Администрации р.п. Колывань по следующим реквизитам: ИНН 5424100079, КПП 542401001, УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) л/с 05513002410, р/с 40302810750043000467 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. В назначении платежа указывается: «Обеспечение заявки».

И.о.Главы р.п. Колывань Н.А.Щербинина