



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

Межмуниципальный Ленинский отдел
ул. Дачная, 60, г. Новосибирск, 630082
Тел. /факс: 8 (383) 236-01-38
E-mail: lln@54upr.rosreestr.ru

Главам администраций
сельсоветов Колыванского
района Новосибирской области

(согласно списку рассылки)

17.09.2019

№ 11-16-125/19

На № _____ от _____

О внесении изменений в части возврата
заявления и документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области доводит до Вашего сведения информацию в связи с вступлением в силу с 13.08.2019 Федерального закона от 02.08.2019 № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

В силу пункта 1.1 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) орган регистрации прав обязан вернуть заявление и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если заявление о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемые к нему документы представлены в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП), и при этом не соблюдены требования, установленные статьей 36.2 Закона о регистрации.

Учитывая положения статьи 29 Закона о регистрации возврат прилагаемых к заявлению документов без рассмотрения осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов и до начала проведения правовой экспертизы представленных документов.