

Согласно пункта 3 части 6 статьи 36.2 Закона о регистрации отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на основании заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, представленных сторонами договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав в соответствии со статьей 18 Закона о регистрации.

Юридически значимым в данном случае является наличие информации в органе регистрации прав о том, имеет ли организация статус кредитной применительно к положениям Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (наличие лицензии Центрального банка Российской Федерации), а также подтверждение, что документы направлены с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав с использованием веб-сервисов.

Таким образом, к представленным документам должен быть приложен документ (письмо, уведомление, иной документ), подписанный УКЭП уполномоченного сотрудника кредитной организации, в котором будет отражена информация о наличии у данной кредитной организации действующей лицензии Центрального банка Российской Федерации, а также о том, что заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемые к ним документы с указанием их наименования, в том числе договор купли-продажи (с информацией о предмете сделки, ее сторонах), направлены в орган регистрации прав с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации.

Начальник межмуниципального  
Ленинского отдела



Л.Н. Луговская