СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА КОЛЫВАНЬ

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

сорок девятой сессии

04.06.2020 №8

Об утверждении Положения «О порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»

В соответствии с пунктом 5 статьи24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» (Приложение 1).
2. Данное Решение направить Главе рабочего поселка Колывань для подписания и обнародования (опубликования) в периодическом печатном издании рабочего поселка Колывань «Муниципальный вестник», а также разместить его на официальном сайте администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области [www.admkolyvan.ru](http://www.admkolyvan.ru) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и муниципальной собственности (Ахметова С.Ю.).
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Главы рабочего поселка Колывань В.В. Переверзин

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Колывань Н.З. Лелоюр

Приложение1

Утверждено Решением

49 сессии

Совета депутатов р.п. Колывань

№8 от04.06.2020

Положение

«О порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»

1. Настоящее положение устанавливает процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (далее - имущество) без объявления цены (далее - продажа имущества) и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи).

Подведение итогов продажи имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (далее – продавец).

По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее) – протоколом

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-его рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Покупателем муниципального имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

4. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

5. Протокол должен содержать:

сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях, о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе муниципального имущества;

сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

иные необходимые сведения.

6. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считаются завершенной с момента подписания продавцом протокола.

7. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки по продажи муниципального имущества;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

9. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи) заключается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

10. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

11. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

13. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.