

«Дизайн-проект благоустройства пешеходной аллеи по ул. Московская»



по адресу: городское поселение Колывань,
между Революционным Проспектом
и ул. Фрунзе.

Содержание

1.Пояснительная записка	3
2.Предпроектный анализ	
2.1 Схема транспортной доступности	8
2.2 Схема велосипедно-пешеходной активности	9
2.3 Схема функциональное зонирование	10
2.4 Точки притяжения территории	11
2.5 Проблемы территории	12
2.6 Особенности территории	18
2.7 Принципы благоустройства территории	21
2.8 Объемно-пространственные решения	27
2.9 Малые архитектурные формы	35
3.Предпроектное предложение	
3.1 Генеральный план благоустройства	37
3.2 Поперечные сечения	38
3.3 Визуализации	40

1. Пояснительная записка

1. Пояснительная записка



Колывань, Соборная площадь 1920г.

Историческая справка:

Колывань одно из старейших поселений Новосибирской области, основано в 1797 года. Ведёт свою историю от Чаусского острога, который был основан в 1713 году для обороны южных границ Российского государства. Колывань расположена на реке Чаус (бассейн Оби), в 45 км к северо-западу от Новосибирска. Особенности Колывани являются регулярность планировочной сетки, ширина улиц, близость природы. Ее архитектурное наследие - каменные купеческие особняки, общественные здания с их неповторимой стилистикой, большое количество деревянных домов с прекрасной архитектурой — все это является достоянием Колывани. На сегодняшний день Колывань это посёлок городского типа (с 1964 года), административный центр Колыванского района Новосибирской области. Площадь в административных границах - 249,05 км². Численность постоянного населения Колывани на 1 января 2020 года составляет 13 410 чел. В 1990 году Колывань получила статус исторического поселения.

1. Пояснительная записка

Границы проектирования:

Участок проектирования для разработки Дизайн-проекта благоустройства пешеходного променада по ул. Московская в городском поселении Колывань определен по оси ул. Московская, в границах улиц между Революционным Проспектом и ул. Фрунзе (3 квартала). Общая протяженность променада 880 м, при ширине 40 м. Ориентация главной оси восток-запад. Перепад высоты от Революционного проспекта до ул.Фрунзе (в границах проектирования) 18 м, с понижением в сторону реки Чаус.

Особенности проектируемой территории:

Ул. Московская является единственной двухсторонней улицей в Колывани. Между проездами высажена тополевая аллея (от ул.К.Маркса до ул.Фрунзе). К улице примыкают различные функциональные зоны – спортивные, культурные, торговые, административные и жилые. Улица является исторической достопримечательностью - на ней находятся 7 памятников архитектуры регионального значения (северная часть). Равномерное понижение рельефа также является особенностью улицы Московская.

Проблемы территории:

Более полно проблемы территории представлены в предпроектном анализе, но можно выделить ключевые факторы, требующие улучшения - дефицит благоустроенных открытых общественных пространств. Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети, отсутствие дорожных покрытий, тротуаров, ливневой канализации, озеленения, неорганизованная парковка. Территорию променада, в нескольких местах, пересекает открытая газовая сеть.

Цель и задачи проекта:

Цель:

Создание комфортной благоустроенной среды и повышение качества жизни жителей городского поселения Колывань.

Задачи:

- создание связности территории и комфорта перемещения.
- создание функционального разнообразия.
- создание условий безопасности и здоровья.
- создание гибкой и адаптивной среды.
- соответствие проектных решений сложившемуся ритму жизни.

1. Пояснительная записка

Принципы закладываемые в проектных решениях:

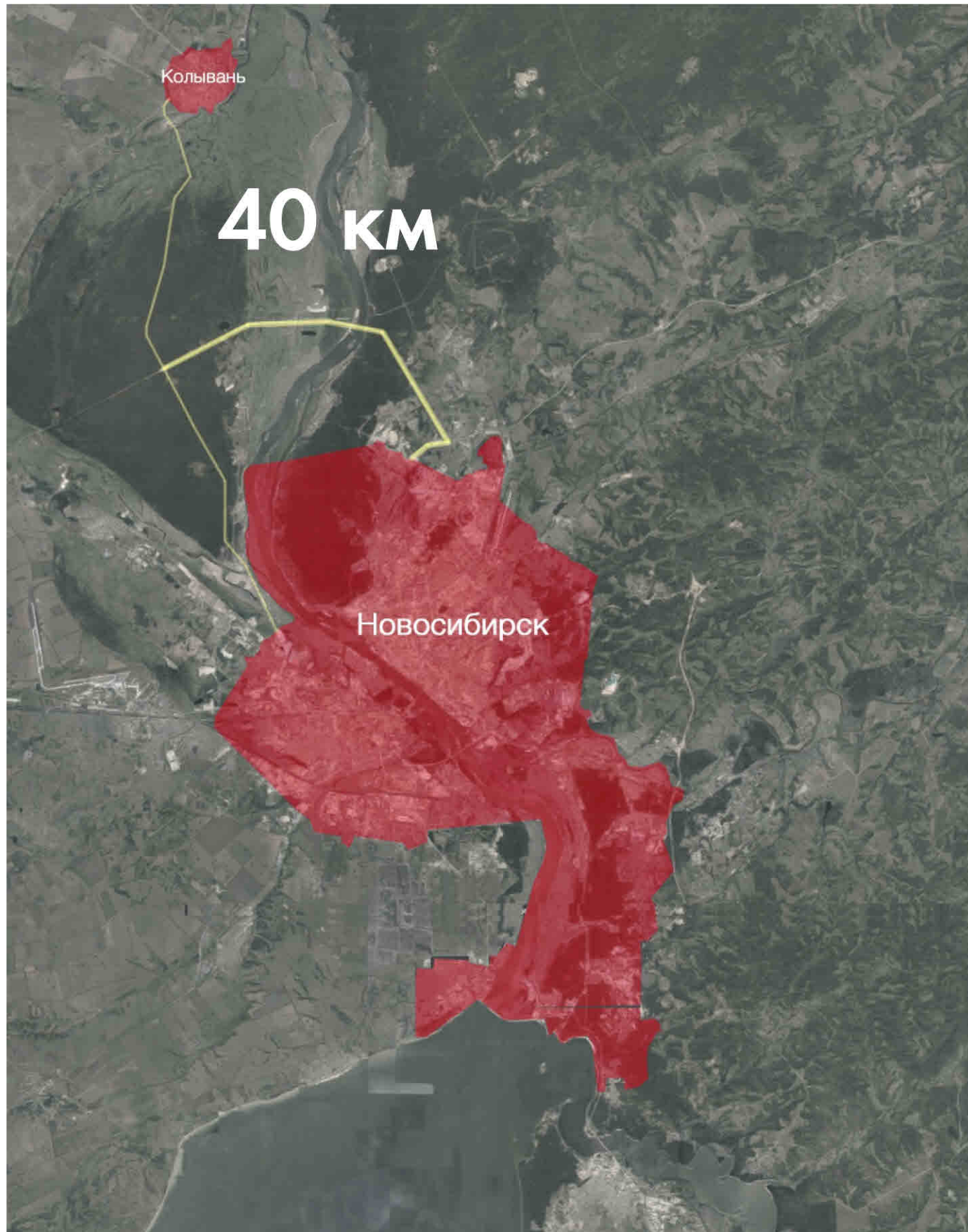
- Использование материалов, отвечающих климатическим условиям.
- Удобство установки, обслуживания, ремонта и замены элементов.
- Простота эксплуатации.
- Минимизация затрат на содержание.
- Возможность механизированной уборки.
- Антивандальность.
- Надежность крепления элементов для предотвращения кражи.
- Легкость доступа к инженерным коммуникациям.
- Энергоэффективность.
- Комбинируемость с другими элементами благоустройства.
- Приспособленность к нуждам различных категорий пользователей.
- Эргономичность (сомасштабность человеку, наличие условий для беспрепятственного использования).

Проектные решения:

- Связность и непрерывность пешеходных транзитов и прогулочных маршрутов.
- Подключение к существующим функциям и создание новых функций (детская игровая площадка, смотровые площадки, благоустроенные площадки перед торговыми павильонами).
- Создание безопасных пешеходных переходов.
- Организация одностороннего автомобильного движения на ул. Московская.
- Оптимизация ширины проездов с учетом противопожарных требований.
- Логическое завершение променада видовой площадкой с видом на памятники архитектуры и реку Чаус.
- Организация акцентов на уникальные особенности и элементы территории (формирование видовых точек и видовых "окон" на памятники архитектуры, акцентирование и оформление уникальных элементов (водокачек).

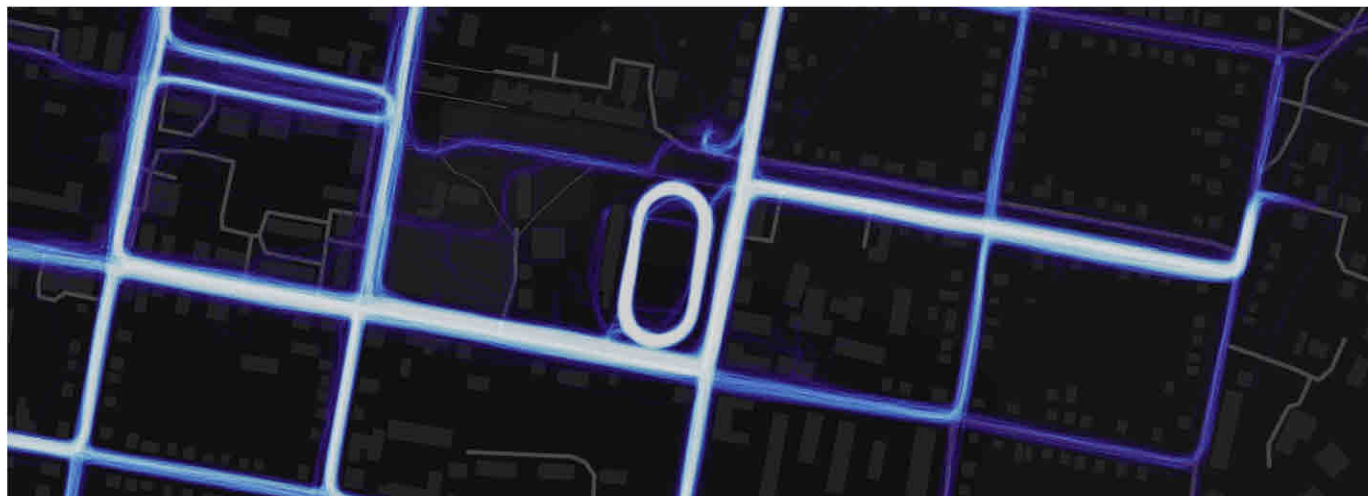
2. Предпроектный анализ

2.1 Схема транспортной доступности



Историческое поселение Колывань находится в 40 км от Новосибирска, что делает Колывань перспективным туристическим центром регионального значения.

2.2 Схема велосипедно-пешеходной активности



-Схема велосипедно-пешеходной активности по ул. Московская, между Революционным Проспектом и ул. Фрунзе.



-Схема велосипедно-пешеходной активности в городском поселении Колывань.

2.3 Схема функционального зонирования

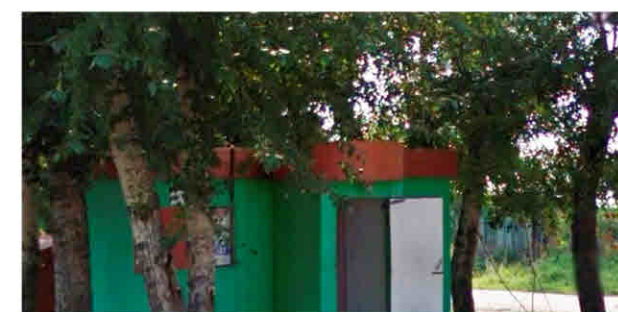


2.4 Точки притяжения

Жителям необходимо реализовывать потребности в отдыхе и досуге. Реализовать эти потребности в полной мере могут места отдыха, кафе, места для прогулок и занятий спортом, культурные и досуговые центры. Создание общественных пространств, которые бы стали «точками притяжения» или «локальным центром» позволят разнообразить прогулочный маршрут. Таким общественным пространством может быть и хорошо спланированный, управляемый парк, наполненный культурной жизнью и разнообразным функционалом. Создав такой парк, мы не только предоставим местным жителям комфортное место для прогулок, отдыха и развлечений но и сможем привлечь сюда гостей из других районов.



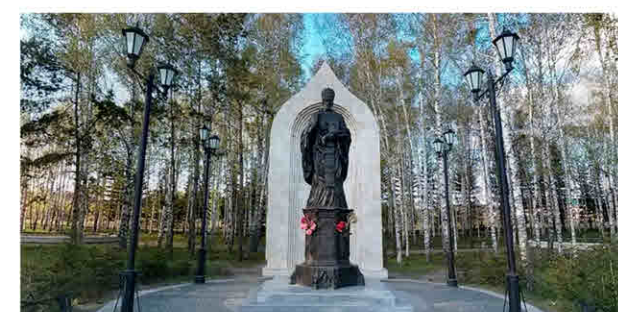
1. ул. Московская, 30



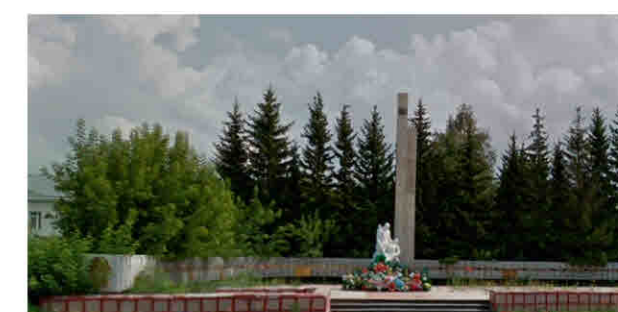
2. пересечение ул. Московская и Карла Маркса



3. Собор во имя Святой Живоначальной троицы



4. парк им. Д.Н.Пичугина



5. Мемориал в честь павших и победивших



6. стадион «Старт»



7. пересечение ул. Московская и Овчинникова



8. ул. Московская
4,6,8,10,12,16



2.5 Проблемы территории



Отсутствие организованных входов-выходов

Для того, чтобы попасть на участок аллеи от Революционного проспекта до пересечения с ул. Карла Маркса, необходимо пройти по узким, неорганизованным тропинкам. Это делает этот участок аллеи обособленным от других участков аллеи и от ткани застройки в целом.

Нарушение пешеходно-визуальных связей

Здание Управления Федерального казначейства по Новосибирской области перегораживает пешеходные и визуальные связи между отдельными участками аллеи

2.5 Проблемы территории



Отсутствие организованных мест отдыха

Одной из проблем является отсутствие мест для организованного отдыха. Отсутствует инфраструктура, при которой возможно интересное времяпрепровождение в общественных пространствах.



2.5 Проблемы территории

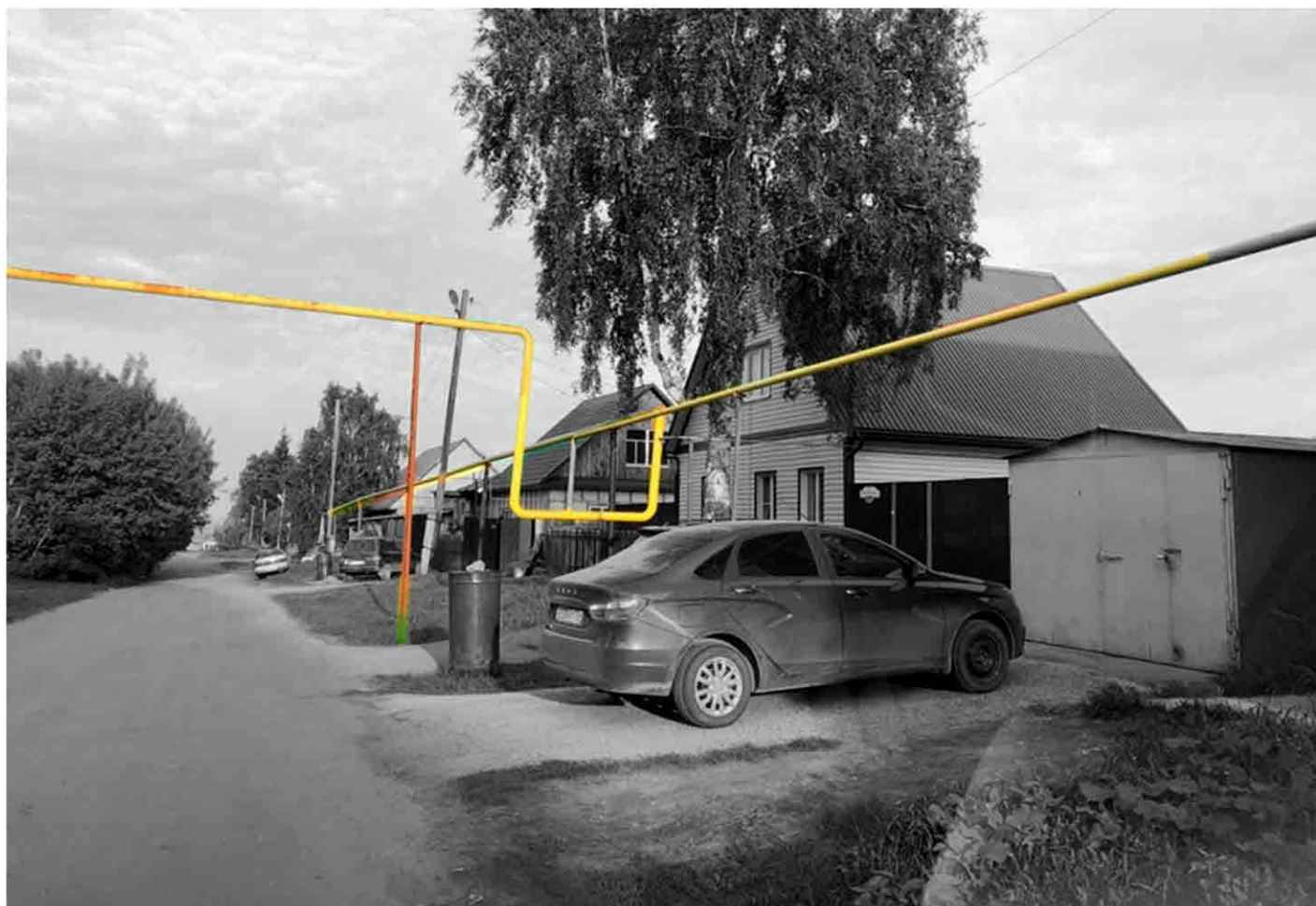


Наличие деревьев в аварийном состоянии

Необходимо уточнить состав деревьев в границах проектируемой территории и провести дендрологический анализ. Также необходимо провести санитарную чистку деревьев, так как они перекрывают видовые точки.



2.5 Проблемы территории



Газопроводы, проложенные открытым способом

Коммуникии на данный момент создают визуальное замусоривание.



Открытый сбор мусора

Отрицательными аспектами открытого сбора мусора являются: плохой запах, визуальный мусор. Для решения этой проблемы существуют правила благоустройства. Рекомендуется делать закрытые от внешних воздействий контейнерные площадки и ставить контейнеры с крышками.

2.5 Проблемы территории



Неудовлетворительное состояние торговых павильонов

Павильоны создают визуальное замусоривание своим неудовлетворительным состоянием. Отсутствует единый стиль и эстетика. Необходимо создание новых торговых павильонов.



Отсутствие освещения

Недостаточное освещение в темное время суток. Создание достаточного освещения поможет обезопасить территорию вдоль аллеи.

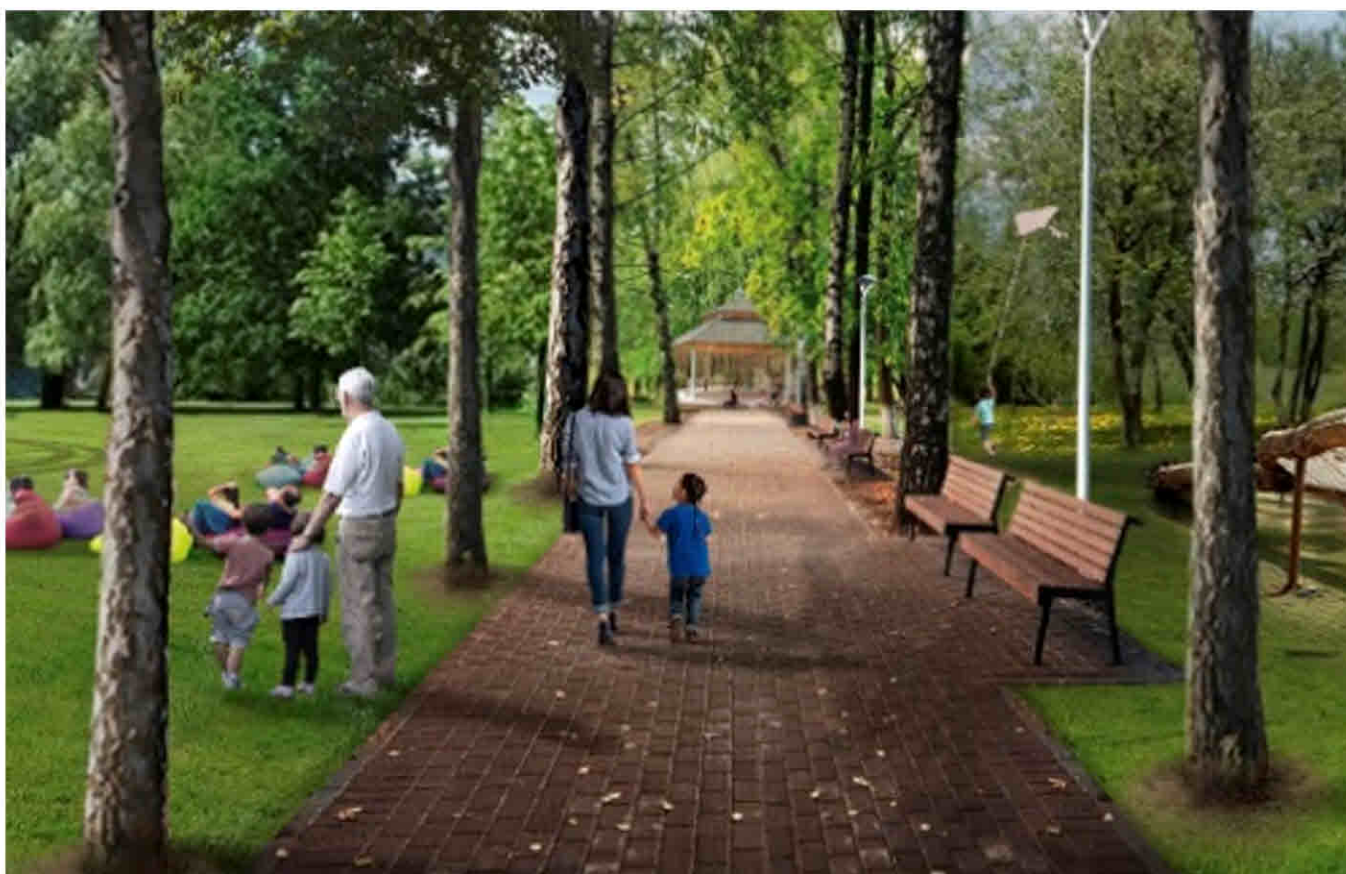
2.5 Проблемы территории



Отсутствие общественного пространства для жителей

Отсутствует современное многофункциональное общественное пространство.

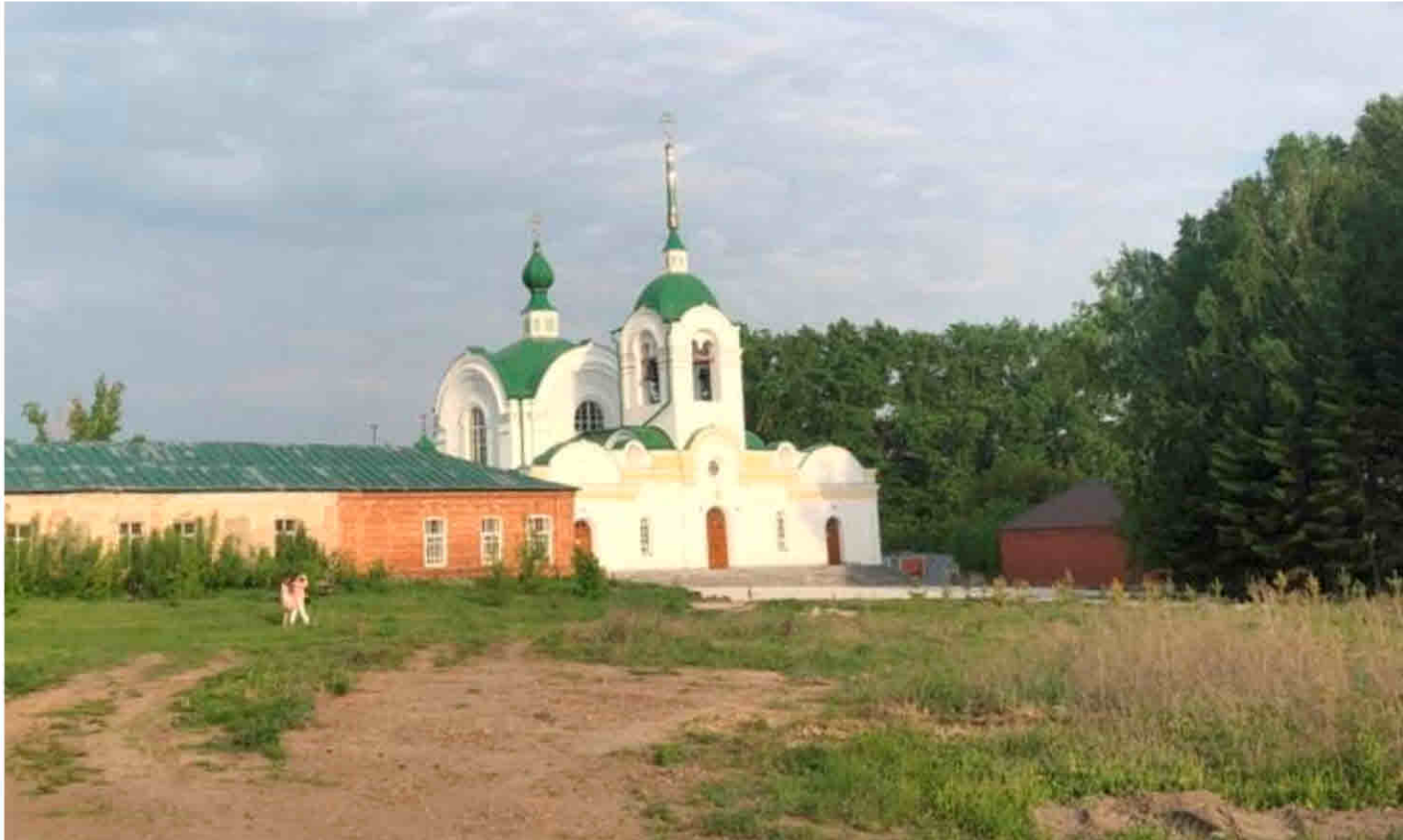
Площадь перед собором можно использовать как место для сбора, празднеств.



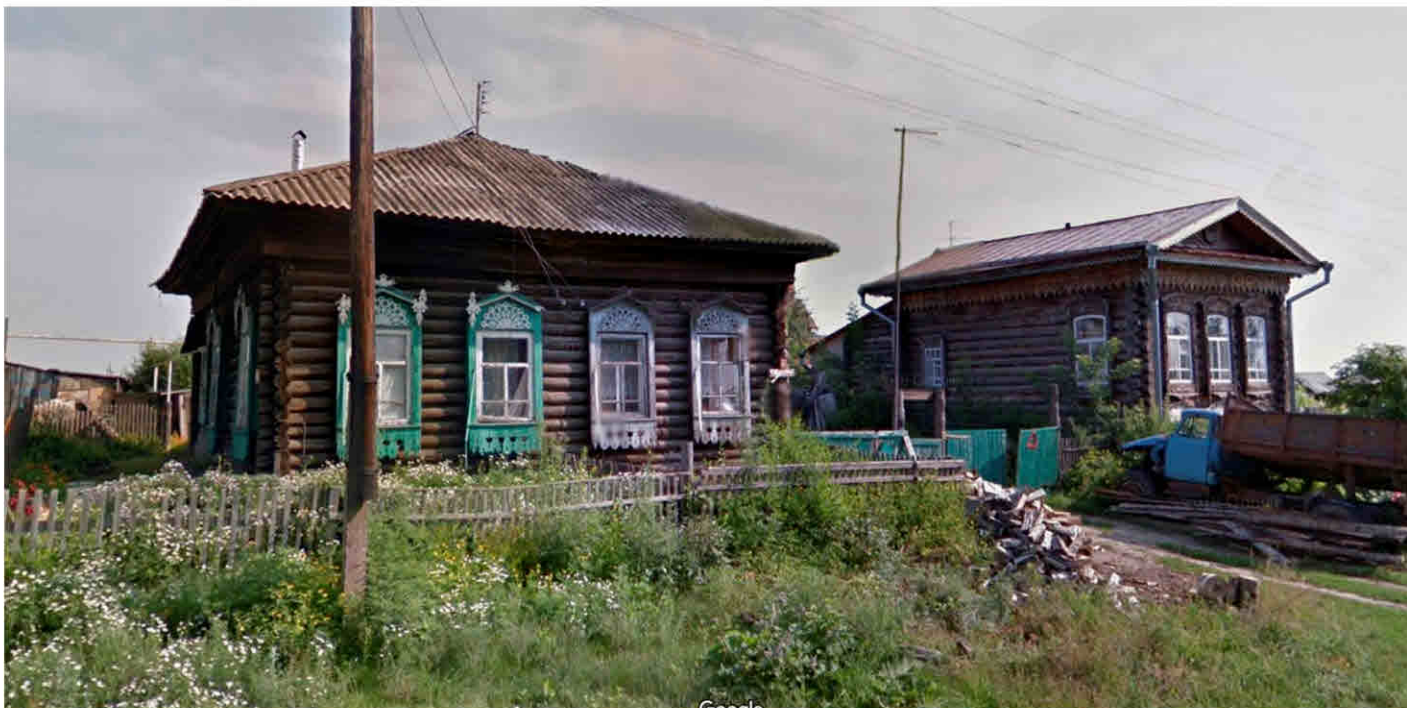
Проблема идентичности

На данный момент территория не выделяется на общем фоне, хотя аллея может являться проявлением идентичности исторического поселения Колявнь.

2.6 Особенности территории

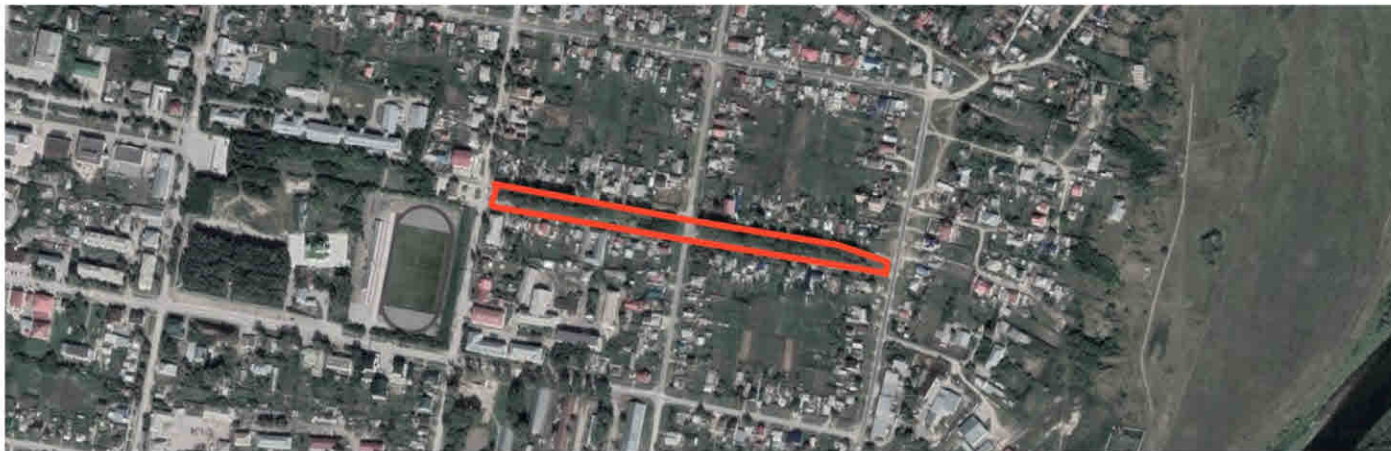


- история, туристический потенциал



- Особенности ул. Московская - памятники
деревянного зодчества.

2.6 Особенности территории



- единственная улица в поселении с двумя проездами



- отсутствие общественно-деловых зон, аллею окружает только жилая застройка



- сформированное базовое озеленение

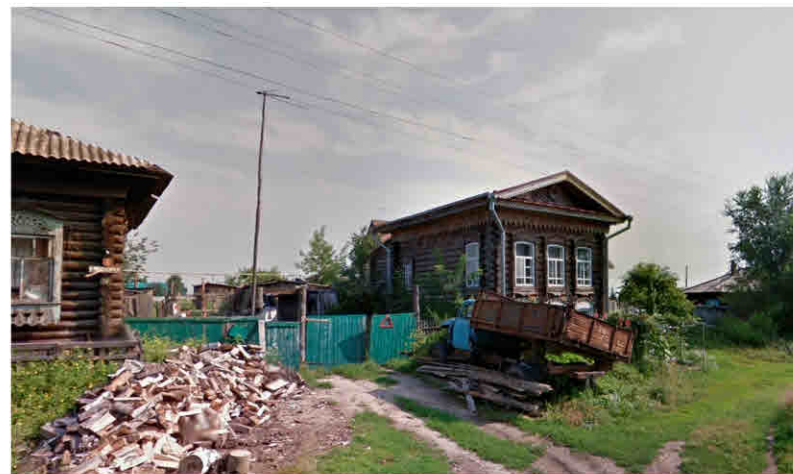
2.6 Особенности территории



· водонасосные колонки как отличительный элемент



· необычные мусорные баки могут также стать отличительным элементом



- особенности ритма жизни и характера территории

2.7 Принципы благоустройства территории

Структурирование пространства ул. Московская

- связанность всех частей ул.Московская - устройство единого пешеходного маршрута.

- зона спокойной рекреации
- зона активной рекреации
- торговые павильоны
- смотровые площадки
- площади

- привнесение дополнительных рекреационных функций (торговые, туристические, развлекательные).

Повышение качества озеленения территории

- спил старых нежизнеспособных деревьев с аллеи (на основании дендрологического анализа территории).

2.7 Принципы благоустройства территории



Повышение значимости культурного наследия исторического поселения Колывань

- организация «стоп-площадок» напротив памятников архитектуры



- открытие «видовых окон» на памятники архитектуры

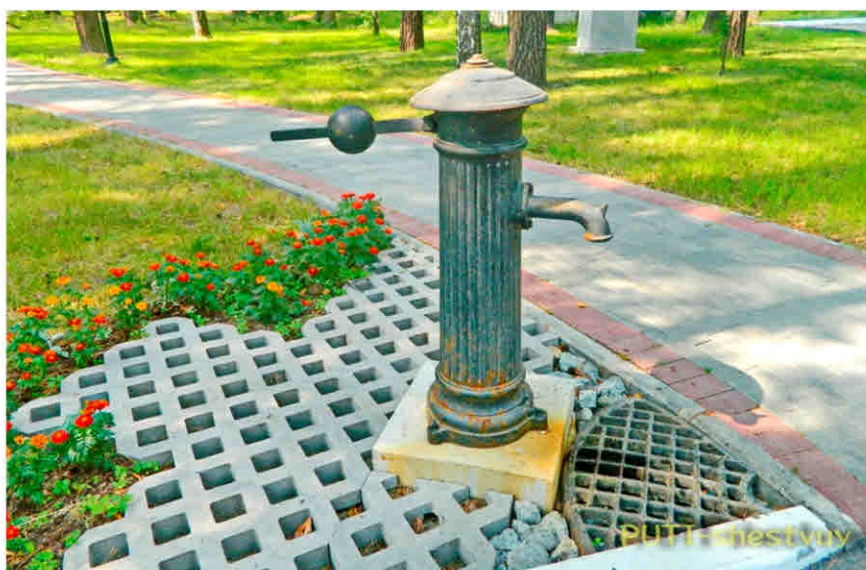


2.7 Принципы благоустройства территории



Усиление элементов идентичности

- использование существующего рельефа (перепад высот от ул. Карла Маркса до ул. Фрунзе составляет 15 метров).



- уточнение формы водокачек и устройство фотозон



- дизайн мусорных баков

2.7 Принципы благоустройства территории



Соответствие предлагаемых
проектных решений
специфике городского
поселения Колывань

- спокойный ритм



- специфическое наполнение ул Московская

2.7 Принципы благоустройства территории



Новое качество транспортных решений

- уточненная схема дорожного движения

- уточненная трассировка пешеходных связей

- новое дорожное покрытие и разметка

2.7 Принципы благоустройства территории



Перспективный выход к реке Чаус

Организация выхода пешеходной аллеи к воде.

Возможно создание единого пешеходного маршрута, который берет начало с ул. Ленина и заканчивается на набережной реки Чаус.

Система пешеходных связей должна рассматриваться, как единая сетка пешеходных непрерывных маршрутов. Она должна быть комфортной. Житель должен иметь возможность дойти пешком из точки А в точку Б без препятствий, с возможностью отдохнуть и провести свободное время. Пешеходные маршруты должны быть сопряжены с системой общественных пространств и точек притяжения людей. Выполнив эти условия, человек приобретает возможность выбора способа передвижения по городу без ущерба для личного комфорта.

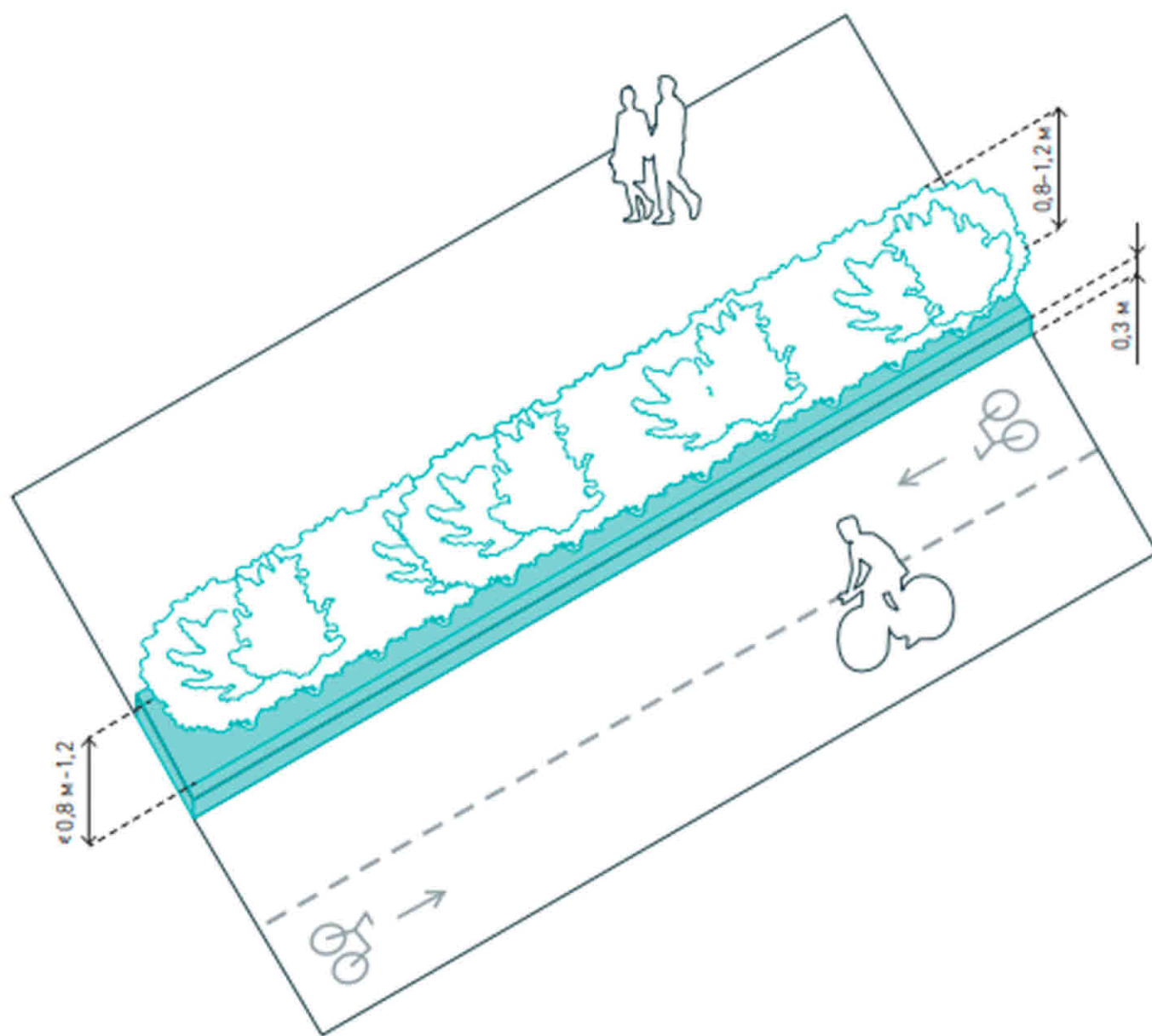


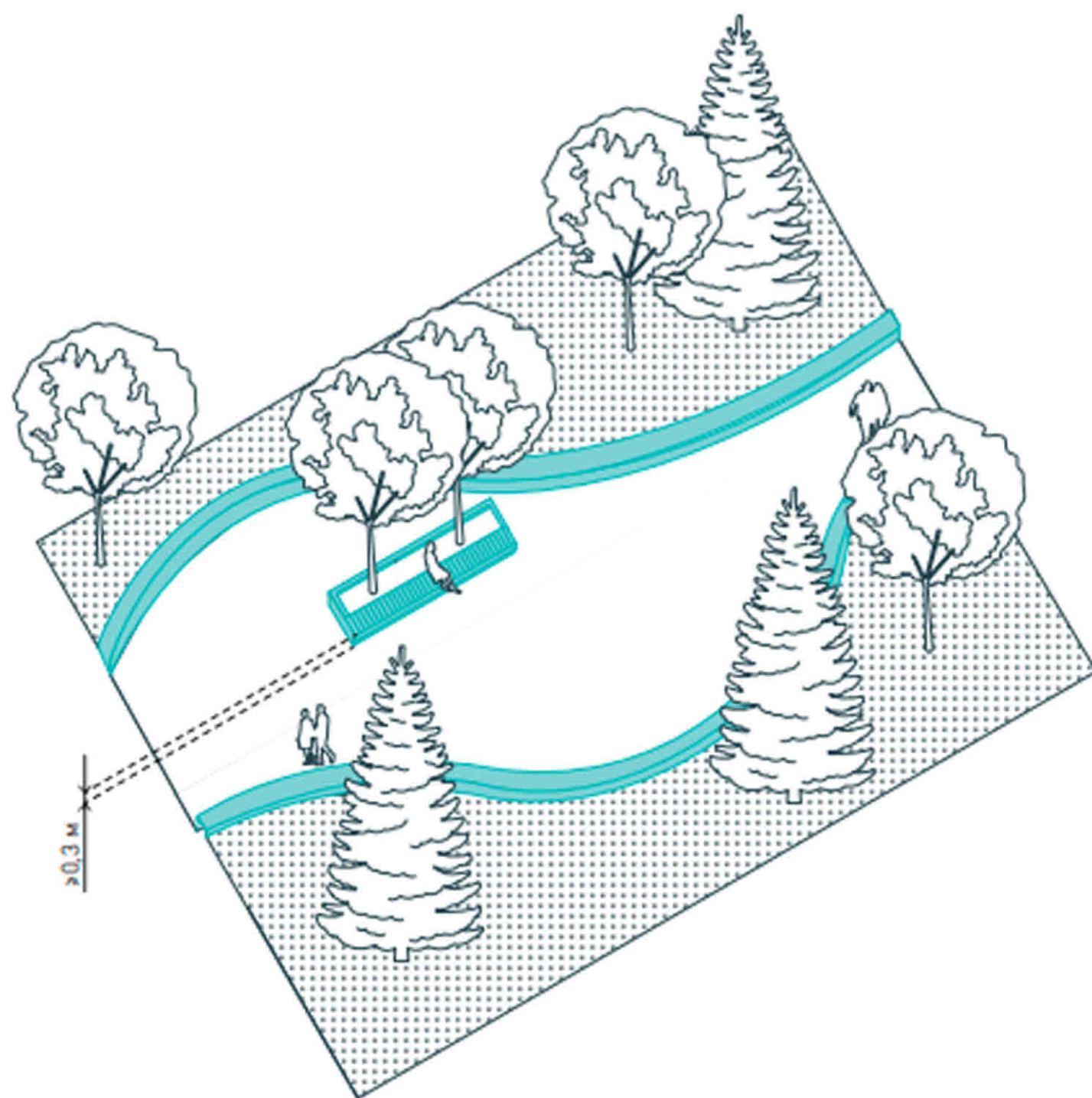
2.8 Объемно-пространственные решения

Озеленение

Живая изгородь

Живая изгородь высаживается для обрамления парковок, разделения пешеходных и автомобильных потоков, а также в качестве альтернативы ограждения площадок отдыха, палисадников. Она не должна препятствовать просматриваемости прилегающих территорий, поэтому рекомендуемая высота кустарников составляет не более 0,8–1,2 м.





Озеленение

Приподнятое озеленение

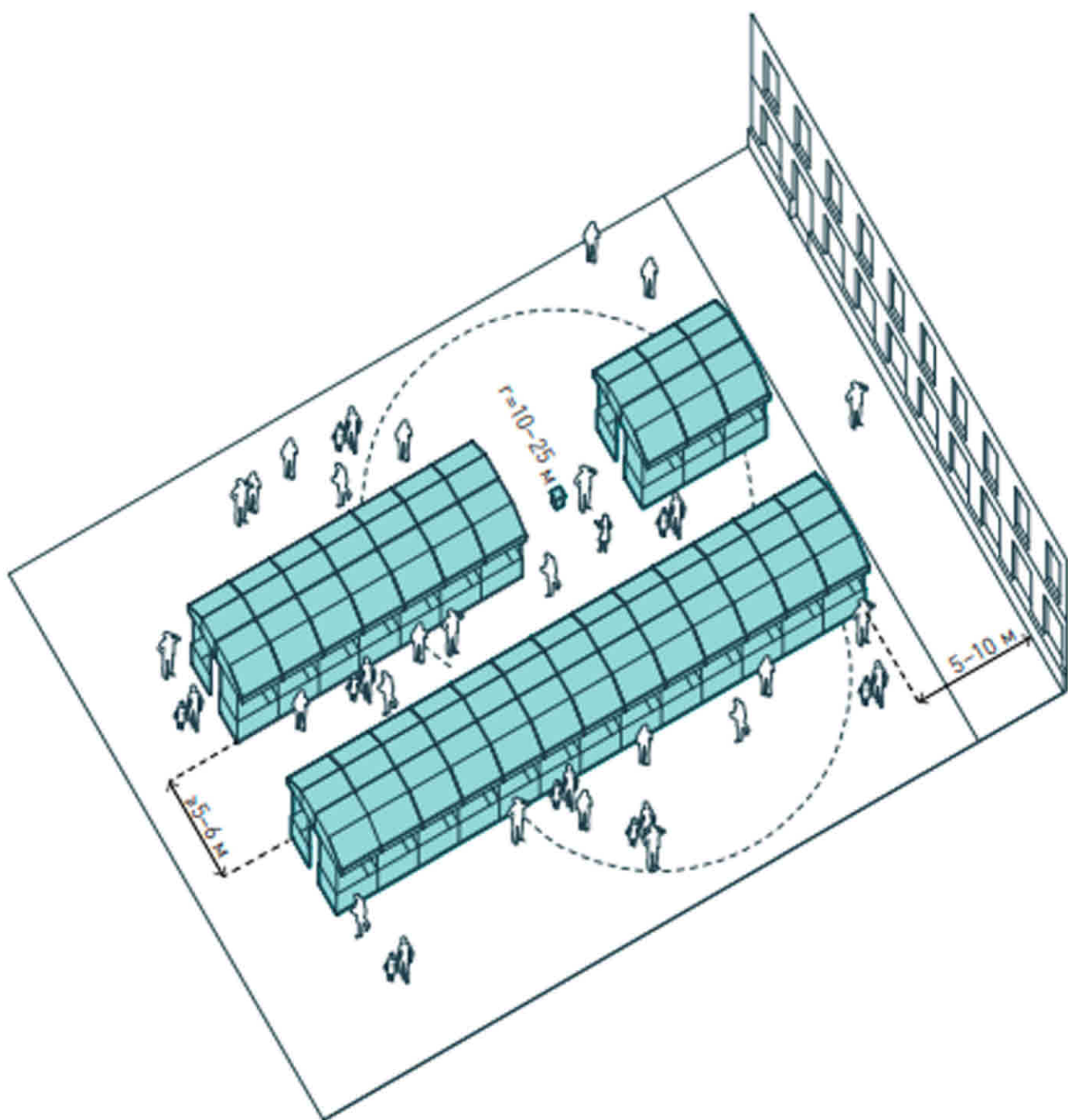
Приподнятое озеленение рекомендуется использовать для формирования и акцентирования визуальных границ открытых пространств или отдельных функциональных зон. Такое озеленение допускается выполнять, как в сочетании с рельефом, так и в виде горизонтальной площадки, ограниченной по периметру подпорной стенкой высотой не менее 0,3 м с насыпным почвенным слоем внутри. Подпорные стенки рекомендуется приспособлять под места для сидения. При посадке деревьев следует создать максимально благоприятные условия для их роста.

2.8 Объемно-пространственные решения

Рекреационная инфраструктура

Место проведения временных ярмарок

Для повышения эффективности использования открытых городских пространств, в них рекомендуется оборудовать место проведения временных ярмарок. В этом месте устанавливаются нестационарные объекты торговли: палатки, павильоны, выносные лотки, вендинговые аппараты. Торговые павильоны при установке рекомендуется группировать в ряды, отстоящие от застройки и друг от друга главными фасадами не менее чем на 6 м. Это обеспечивает удобство погрузки и выгрузки товаров, проезд спецтехники и обслуживание посетителей.



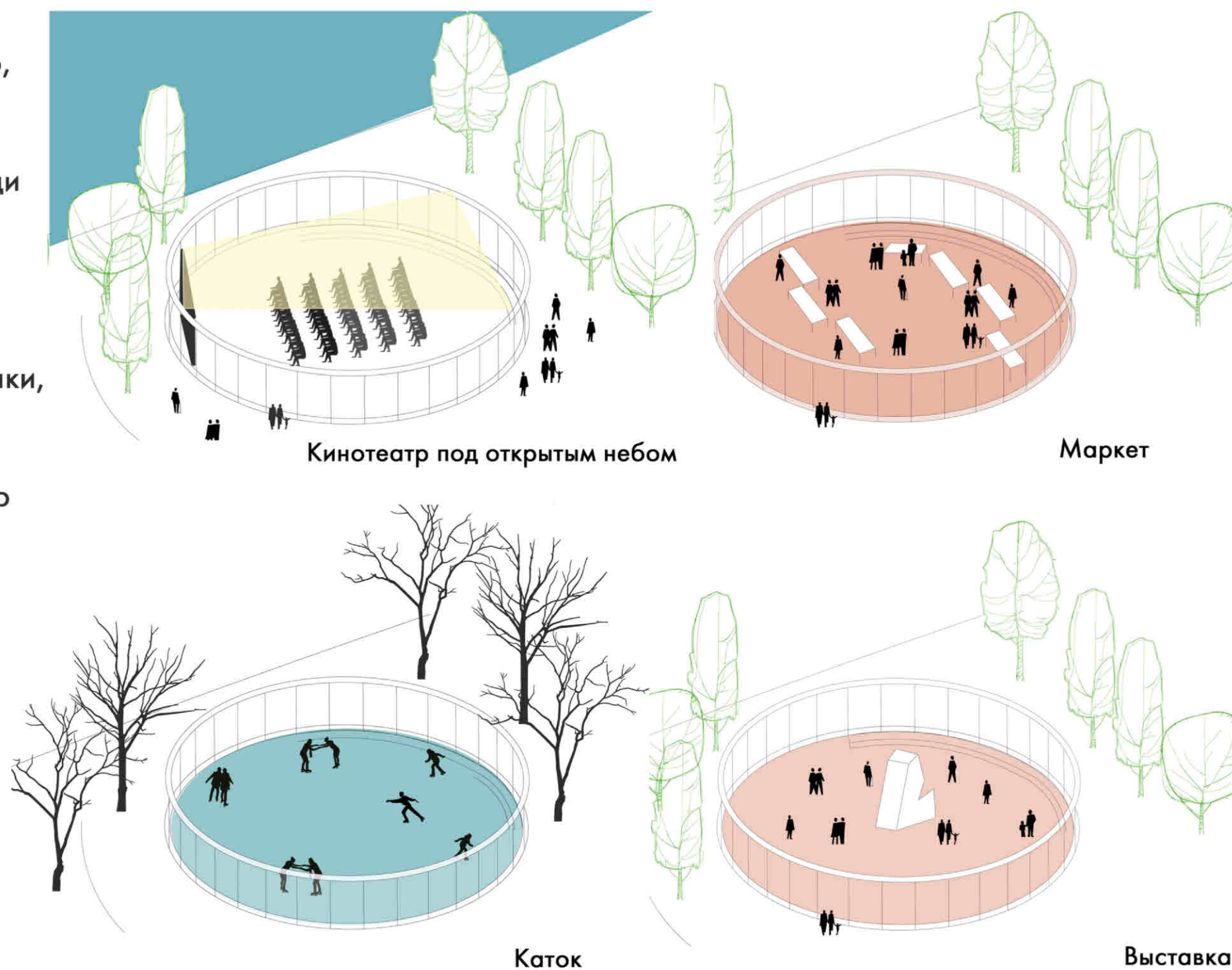
2.8 Объемно-пространственные решения

Многофункциональная площадь

На площади предлагается создать мультифункциональное пространство, актуальное в разные времена года.

Функциональное наполнение площади зависит от конкретных потребностей в данный момент. Она может быть использована в качестве места для ярмарок, открытых выставок, кинотеатра, места для Новогодней Елки, катка, игровой площадки и т.д.

Площадь представляет собой круглую в плане пространственную конструкцию каркасного типа, с возможностью устройства шатра.



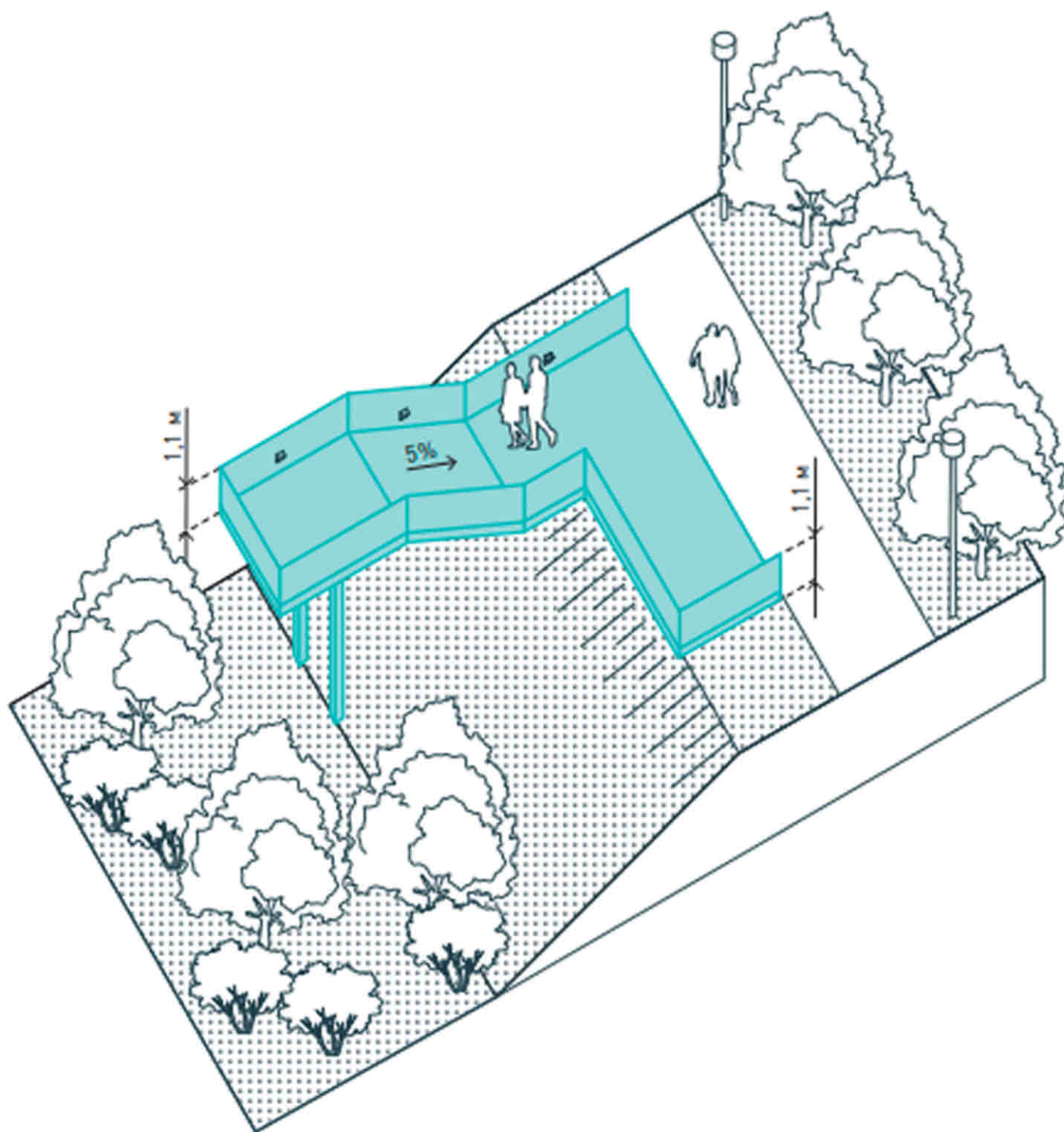
Выставка

2.8 Объемно-пространственные решения

Рекреационная инфраструктура

Смотровая площадка

Смотровую площадку рекомендуется устраивать в ключевых видовых точках открытых пространств в природном или городском окружении, по возможности на повышении рельефа. Смотровую площадку необходимо связывать с пешеходными путями, доступными для всех категорий жителей. Конструкция такой площадки должна быть устойчивой и пространственно неизменяемой. Для безопасности жителей на ней следует предусматривать ограждения высотой не менее 1,1 м. Ограждения рекомендуется выполнять визуально проницаемыми. Для удобства маломобильных групп населения необходимо предусмотреть пандус с максимальным уклоном 5%.



2.8 Объемно-пространственные решения



Рекреационная инфраструктура

Игровая площадка в естественной среде

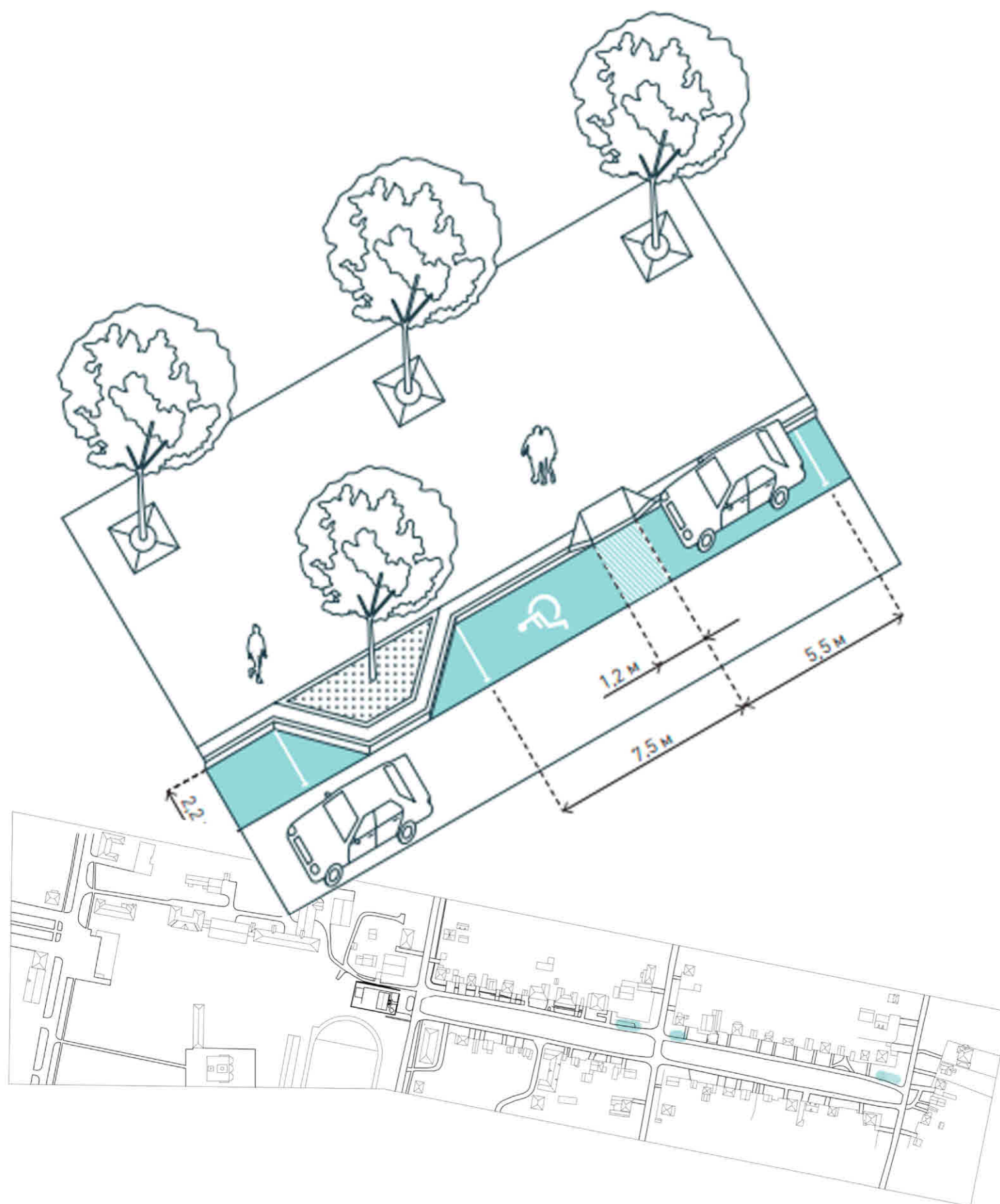
Для формирования у детей интереса к изучению природы, развития мелкой моторики, фантазии и коммуникативных навыков рекомендуется устройство в парках и на набережных детской игровой площадки природного характера, где игровым оборудованием являются: стволы деревьев, в том числе поваленных, конструкции из бревен, канатов и камней, элементы рельефа (холмы и насыпи) и водные объекты (миководоемы и ручьи). Уклон рельефа должен быть от 1:20 до 1:3, с перепадом высот от 0,5 до 4 м. оптимальный Покрытия должны быть водопроницаемыми (мягкими или комбинированными).

2.8 Объемно-пространственные решения

Автомобильные парковки

Параллельная парковка

Параллельная парковка предполагает последовательное размещение автомобилей вдоль края тротуара со стороны проезжей части. Размер парковочного места — $2,2 \times 5,5$ м. Габариты парковочного места для людей с ограниченными возможностями — $3,6 \times 6$ м. Через каждые 5–7 машино-мест рекомендуется посадка высокоствольного озеленения. Рекомендуется приподнимать уровень линейной парковки на 0,05 м относительно проезжей части — визуальное сужение проезжей части побуждает водителя снизить скорость.

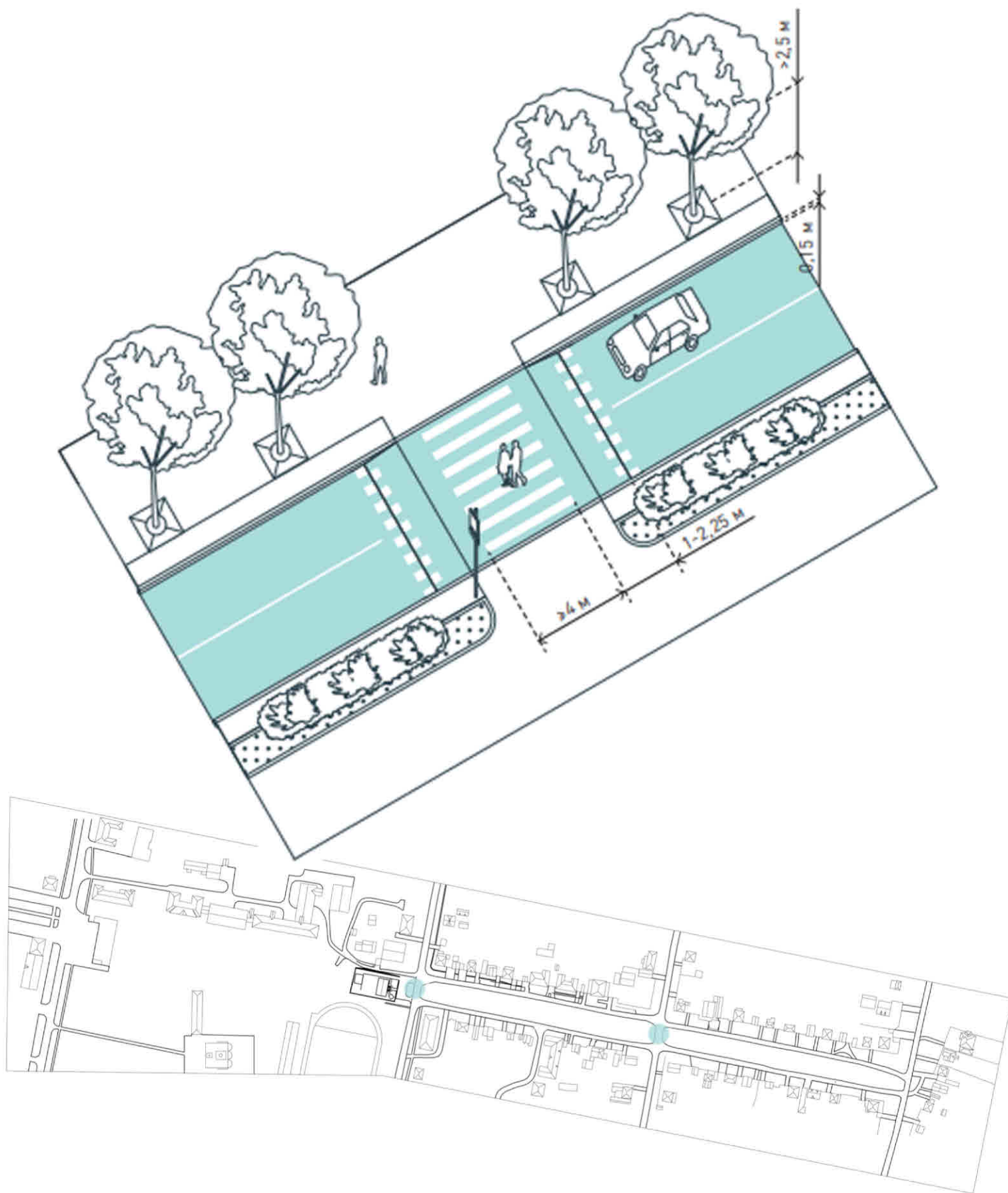


2.8 Объемно-пространственные решения

Транспортно-пешеходное движение

Приподнятый пешеходный переход.

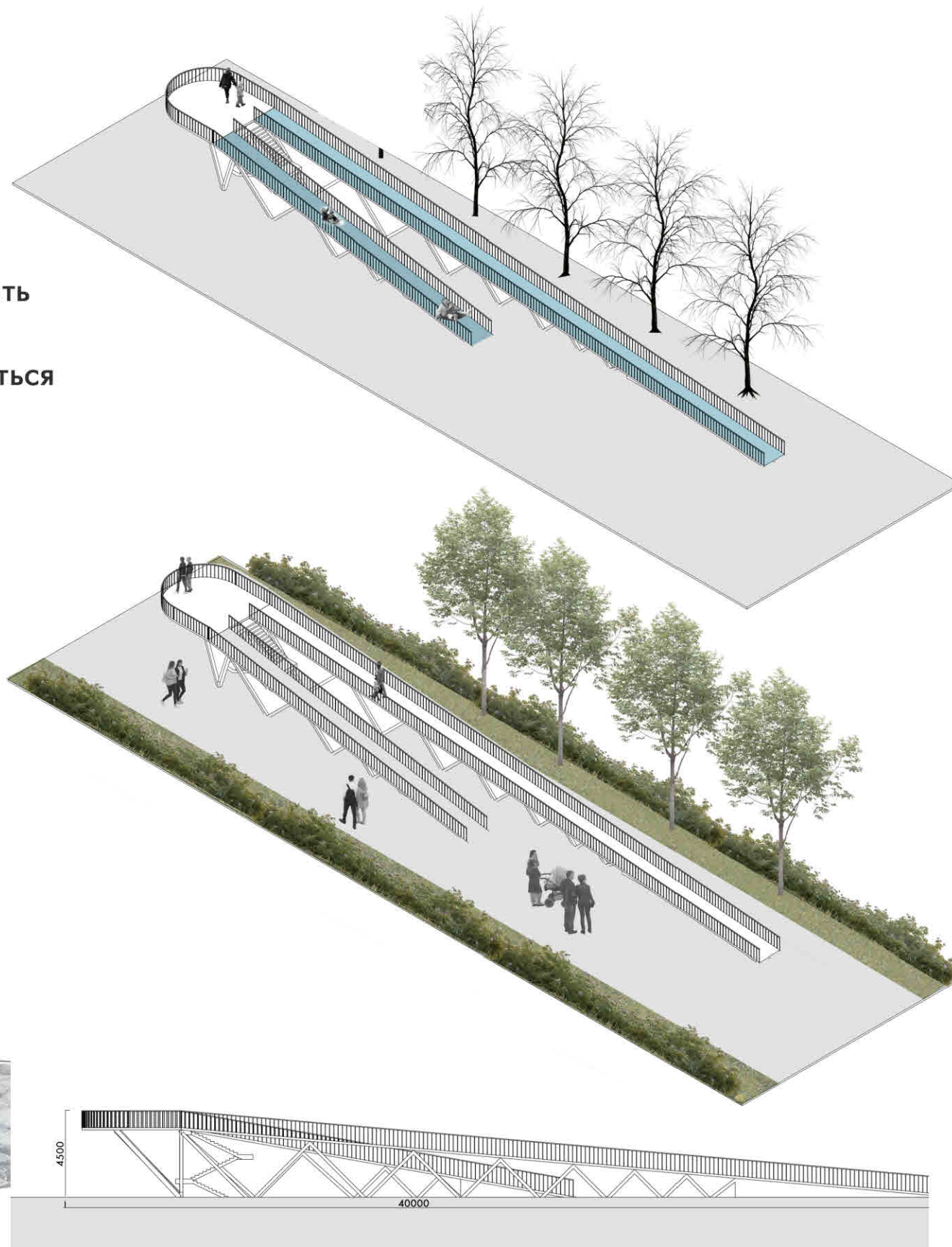
В целях снижения скорости движения автотранспорта на второстепенных и местных улицах целесообразно устройство пешеходного перехода выше уровня проезжей части. Этот подъем рекомендуется принимать больше нормативного (0.07 м), размещая переход в одном уровне с тротуаром - такое решение избавляет от необходимости устанавливать бордюрный пандус. Покрытие приподнятого пешеходного перехода следует выделять (цветом, материалом и пр.), а также наносить разметку. Наклонный участок перехода рекомендуется удалять от начала этой разметки на 1 м и обустроить шириной 1–2,25 м в плане. Въезд на переход обозначается разметкой 1.25.



2.9 Малые архитектурные формы

Смотровая площадка

Благодаря понижению рельефа в точке пересечения ул. Московская и ул. Фрунзе при небольшом подъеме можно увидеть долину и реку Чаус, также с нее можно увидеть памятники деревянного зодчества на ул. Московская. Смотровую площадку можно использовать в разные времена года. Зимой она может использоваться как зимняя горка. Благодаря пандусу она может использоваться маломобильными категориями граждан.



3. Предпроектное предложение

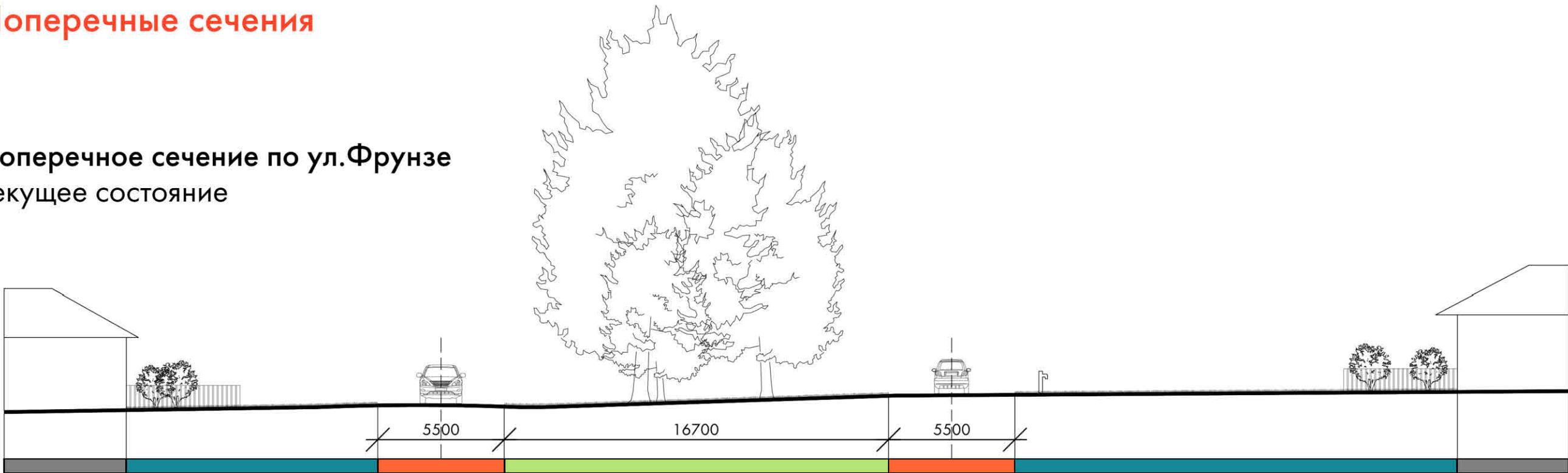


Экспликация:

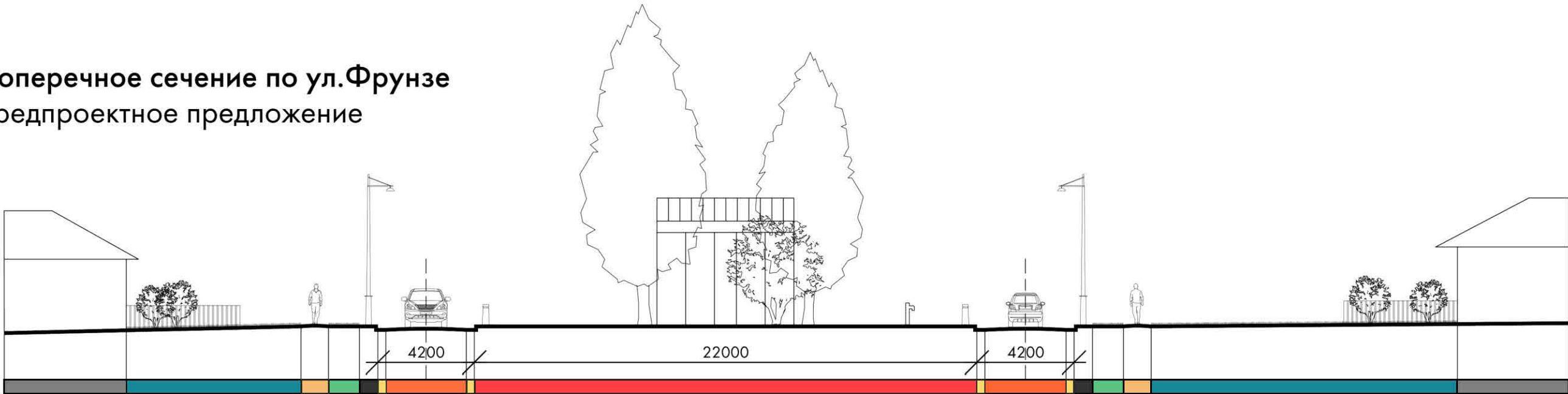
- 1.Мемориал в честь павших и победивших;
- 2.Парк им.Д.Н.Пичугина;
- 3.Соборная площадь;
- 4.Многофункциональная площадка;
- 5.Собор во имя Святой Живоначальной троицы;
- 6.Площадка для отдыха детей и взрослых;
- 7.Игровая площадка детского сада;
- 8.Стадион «Старт»;
- 9.Парковка для сотрудников казначейства;
- 10.Поднятый пешеходный переход;
- 11.Торговый павильон;
- 12.Тихая зона;
- 13.Туалет;
- 14.ГРП;
- 15.Детская площадка;
- 16.Водокачка;
- 17.Поднятый пешеходный переход;
- 18.Торговый павильон;
- 19.Тихая зона;
- 20.Качели;
- 21.Площадка с видом на памятники деревянного зодчества;
- 22.Смотровая площадка с видом на долину реки Чаус;
- 23.Водокачка.

3.2 Поперечные сечения

Поперечное сечение по ул.Фрунзе
текущее состояние



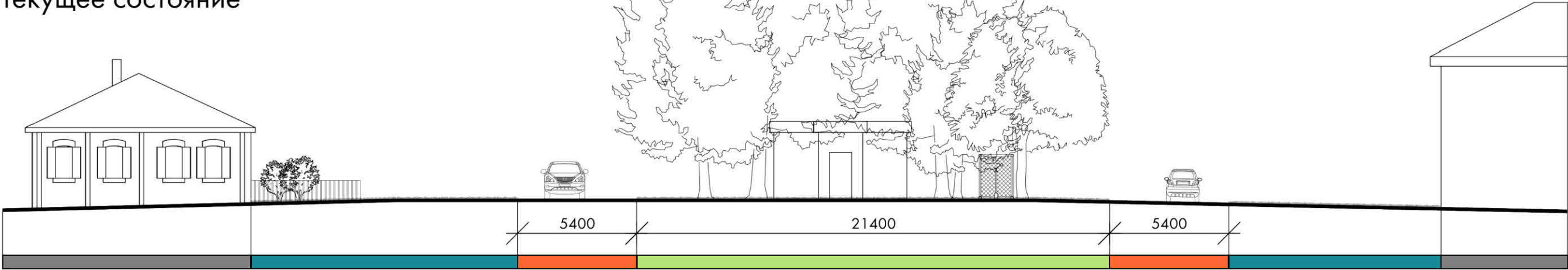
Поперечное сечение по ул.Фрунзе
предпроектное предложение



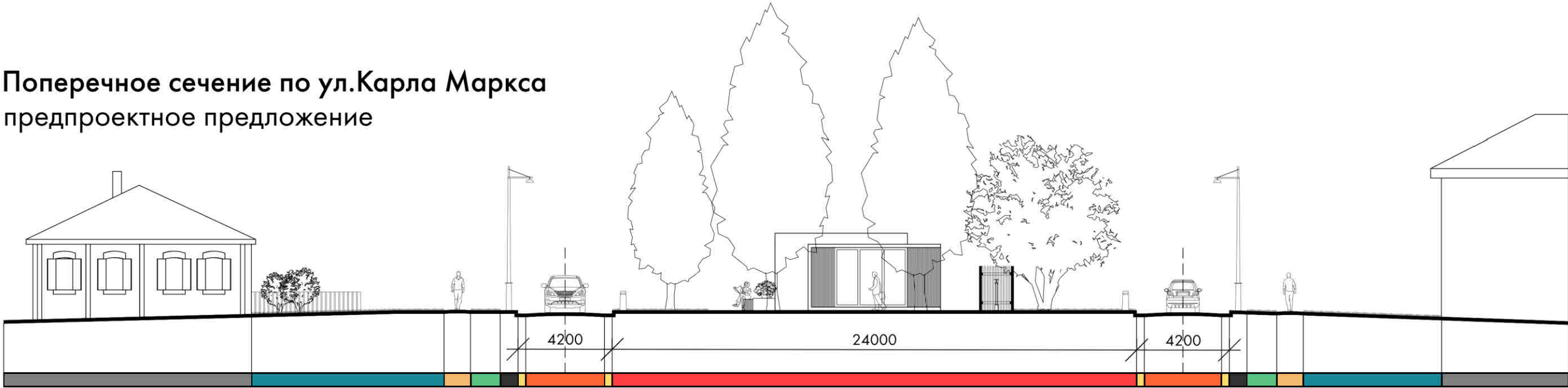
- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| ■ - Техническая зона | ■ - Газон | ■ - Тротуар |
| ■ - Застройка | ■ - Текущее озеленение | ■ - Проезжая часть |
| ■ - Палисадник | ■ - Отбортовка | ■ - Пешеходная аллея |

3.2 Поперечные сечения

Поперечное сечение по ул.Карла Маркса
текущее состояние



Поперечное сечение по ул.Карла Маркса
предпроектное предложение



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| ■ - Техническая зона | ■ - Газон | ■ - Тротуар |
| ■ - Застройка | ■ - Текущее озеленение | ■ - Проезжая часть |
| ■ - Палисадник | ■ - Отбортовка | ■ - Пешеходная аллея |

3.3 Визуализации



3.3 Визуализации



Многофункциональная смотровая площадка
с видом на долину реки Чаус.

3.3 Визуализации



Организация поднятого пешеходного перехода с торговым павильоном.