**Извещение №010221/0227494/02 о проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в р.п. Колывань**

**р. п. Колывань 01.02.2021г.**

1. Адрес: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а., контактные телефоны 8(38352) 53-785, адрес электронной почты: kolmo\_vk@mail.ru. Организатор конкурса: Администрация р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области не реализовавшими выбранный способ управления.

2. Основания проведения открытого конкурса: ст.161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации р.п. Колывань от «22» января 2021г. №23 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области».

3. Предметом настоящего конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса:

***Лот № 1: Управление многоквартирным домом, в количестве 1 единицы, расположенного в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области ул. Маяковского, д. № 1Б общей площадью 306,0 квадратных метров.***

4. Характеристика объекта конкурса: многоквартирный жилой дом, расположенный в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, ул. Маяковского, д. №1Б, год постройки - 2019, этажность - 2, количество квартир - 8, площадь жилых – 254,9квадратных метров, нежилых помещений общего пользования – 26,7 квадратных метров, серия и тип постройки - МКД, земельный участок кадастровый номер 54:10:010105:1164 согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта   конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами: в соответствии с конкурсной документацией.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от технической оснащенности дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а также уровня благоустройства жилого помещения:

**содержание:** 37,95 руб. за 1 кв.м.; **текущий ремонт** – 6,42 руб. за 1 кв. метр.

7. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 9.00. до 17.00 часов  рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а и размещается на официальном сайте [http://www.](http://www.adm-chulim.ru/) admkolyvan.nso.ru.

8. Заявка на участие в конкурсе подается в Администрацию р.п. Колывань 1 этаж кабинет заместителя главы администрации р.п. Колывань, контактный телефон 8(38352) 53-785, адрес электронной почты kolmo\_vk@mail.ru.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 04.03.2021 г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская 43а, присутствие участников, подавших заявки на участие в конкурсе по желанию.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе производится 10.03.2021г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а.

11. Итоги конкурса будут подведены 10 марта 2021г. по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а

12. Размер обеспечения заявки составляет:

Лот № 1 – 678,86 руб.;

и должен быть перечислен на счет Администрации р.п. Колывань по следующим реквизитам: ИНН 5424100079, КПП 542401001, УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) л/с 05513002410, р/с 40302810750043000467 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. В назначении платежа указывается: «Обеспечение заявки».

***Лот № 2: Управление многоквартирным домом, в количестве 1 единицы, расположенного в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области ул. Г. Гололобовой, д. № 5 общей площадью 1823,9 квадратных метров.***

4. Характеристика объекта конкурса: многоквартирный жилой дом, расположенный в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, ул. Галины Гололобовой, д. №5, год постройки - 2010, этажность - 3, количество квартир -48, площадь жилых помещений– 1649,5квадратных метров, серия и тип постройки – МКД.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта   конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами: в соответствии с конкурсной документацией.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от технической оснащенности дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а также уровня благоустройства жилого помещения:

**содержание:** 37,95 руб. за 1 кв.м.; **текущий ремонт** – 6,42 руб. за 1 кв. метр.

7. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 9.00. до 17.00 часов  рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а и размещается на официальном сайте [http://www.](http://www.adm-chulim.ru/) admkolyvan.nso.ru.

8. Заявка на участие в конкурсе подается в Администрацию р.п. Колывань 1 этаж кабинет заместителя главы администрации р.п. Колывань, контактный телефон 8(38352) 53-785, адрес электронной почты kolmo\_vk@mail.ru.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 04.03.2021 г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская 43а, присутствие участников по желанию, подавших заявки на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе производится 10.03.2021г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а.

11. Итоги конкурса будут подведены 10 марта 2021г. по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а

12. Размер обеспечения заявки составляет:

Лот № 1 – 4046,33 руб.;

и должен быть перечислен на счет Администрации р.п. Колывань по следующим реквизитам: ИНН 5424100079, КПП 542401001, УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) л/с 05513002410, р/с 40302810750043000467 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. В назначении платежа указывается: «Обеспечение заявки».

***Лот № 3: Управление многоквартирным домом, в количестве 1 единицы, расположенного в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области ул. Мира, д. №25 общей площадью 577,0 квадратных метров.***

4. Характеристика объекта конкурса: многоквартирный жилой дом, расположенный в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, ул. Мира, д. №25 год постройки - 2012, этажность - 2, количество квартир - 24, площадь жилых – 456,9квадратных метров, серия и тип постройки - МКД, площадь земельного участка – 671,0 квадратный метр, входящий в состав общего имущества, кадастровый номер 54:10:010102:415 согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта   конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами: в соответствии с конкурсной документацией.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от технической оснащенности дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а также уровня благоустройства жилого помещения:

**содержание:** 37,95 руб. за 1 кв.м.; **текущий ремонт** – 6,42 руб. за 1 кв. метр.

7. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 9.00. до 17.00 часов  рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а и размещается на официальном сайте [http://www.](http://www.adm-chulim.ru/) admkolyvan.nso.ru.

8. Заявка на участие в конкурсе подается в Администрацию р.п. Колывань 1 этаж кабинет заместителя главы администрации р.п. Колывань, контактный телефон 8(38352) 53-785, адрес электронной почты kolmo\_vk@mail.ru.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 04.03.2021 г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская 43а, присутствие участников по желанию, подавших заявки на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе производится 10.03.2021г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а.

11. Итоги конкурса будут подведены 10 марта 2021г. по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а

12. Размер обеспечения заявки составляет:

Лот № 1 – 1280,07 руб.;

и должен быть перечислен на счет Администрации р.п. Колывань по следующим реквизитам: ИНН 5424100079, КПП 542401001, УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) л/с 05513002410, р/с 40302810750043000467 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. В назначении платежа указывается «Обеспечение заявки».

***Лот № 4: Управление многоквартирным домом, в количестве 1 единицы, расположенного в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области ул. Некрасова, д. № 2Б общей площадью 266,6 квадратных метров.***

4. Характеристика объекта конкурса: многоквартирный жилой дом, расположенный в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, ул. Некрасова, д. №2Б, год постройки - 2015, этажность - 2, количество квартир - 8, площадь жилых – 253,2квадратных метров, нежилых помещений общего пользования – 13,4 квадратных метров, серия и тип постройки - МКД, площадь земельного участка – 798,0 квадратный метр, входящий в состав общего имущества, кадастровый номер 54:10:010105:1129 согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта   конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами: в соответствии с конкурсной документацией.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от технической оснащенности дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а также уровня благоустройства жилого помещения:

**содержание:** 37,95 руб. за 1 кв.м.; **текущий ремонт** – 6,42 руб. за 1 кв. метр.

7. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 9.00. до 17.00 часов  рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а и размещается на официальном сайте [http://www.](http://www.adm-chulim.ru/) admkolyvan.nso.ru.

8. Заявка на участие в конкурсе подается в Администрацию р.п. Колывань 1 этаж кабинет заместителя главы администрации р.п. Колывань, контактный телефон 8(38352) 53-785, адрес электронной почты kolmo\_vk@mail.ru.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 04.03.2021 г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская 43а, присутствие участников по желанию, подавших заявки на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе производится 10.03.2021г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а.

11. Итоги конкурса будут подведены 10 марта 2021г. по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а

12. Размер обеспечения заявки составляет:

Лот № 1 – 591,45 руб.;

и должен быть перечислен на счет Администрации р.п. Колывань по следующим реквизитам: ИНН 5424100079, КПП 542401001, УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) л/с 05513002410, р/с 40302810750043000467 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. В назначении платежа указывается: «Обеспечение заявки».

Глава р.п. Колывань Н.Б. Сурдина