**Отчет ООО УК «Наш Дом -Колывань»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 23 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 406,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 352,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 89,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 31161,00 | 25337,21 | 30826,00 | 5823,79 |
| 2. | Вывоз ЖБО | 22476,70 | 18166,57 | 19200,00 | 4310,13 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 10375,30 | 8518,79 | 13000,00 | 1856,51 |
|  | Итого: | 64013,00 | 52022,57 | 63026,00 | 11990,43 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **13000,00** |
| 1.1. | Замена пресостата | 4000,00 |
| 1.2. | Замена циркуляционного насоса | 9000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **30826,00** |
| 2.1. | ТО газового оборудования | 5400,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 2475,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 3858,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 1270,00 |
| 2.6. | Аварийное обслуживание | 3948,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 12375,00 |

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 23/1 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 771,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 705,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 66,4 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 62383,80 | 42200,36 | 50493,00 | 20183,44 |
| 2. | Вывоз ЖБО | 44998,20 | 30446,24 | 58400,00 | 14551,96 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 20771,10 | 14044,19 | 14000,00 | 6726,91 |
|  | Итого: | 128153,10 | 86690,79 | 122893,00 | 41462,31 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **14000,00** |
| 1.1. | Замена прожектора наружного освещения 2 шт. | 5000,00 |
| 1.2. | Замена циркуляционного насоса | 9000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **50493,00** |
| 2.1. | ТО газового оборудования | 9000,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 2475,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 7723,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 1270,00 |
| 2.6. | Аварийное обслуживание | 7900,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 20625,00 |

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 27 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 533,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 473,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 60,2 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 41642,20 | 29384,24 | 43282,00 | 12257,96 |
| 2. | Вывоз ЖБО | 30037,00 | 21195,19 | 58400,00 | 8841,81 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 13865,00 | 9783,67 | 12000,00 | 4081,33 |
|  | Итого: |  |  |  |  |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **12000,00** |
| 1.1. | Замена пресостата | 4000,00 |
| 1.2. | Замена датчика дымохода | 4000,00 |
| 1.3. | Замена датчика протока воды | 4000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **43282,00** |
| 2.1. | ТО газового оборудования | 8400,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 2475,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 5184,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 1270,00 |
| 2.6. | Аварийное обслуживание | 5302,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 19250,00 |

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 81 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 749,0 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 475,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 274,0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 64539,40 | 43798,66 | 46096,00 | 20666,37 |
| 2. | Вывоз ЖБО | 43904,45 | 29711,01 | 41600,00 | 14171,97 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 16336,00 | 11120,75 | 11500,00 | 5203,60 |
|  | Итого: | 124779,85 | 84630,42 | 99196,00 | 40041,94 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **11500,00** |
| 1.1. | Ремонт двери в подвал | 3000,00 |
| 1.2. | Установка ручки на дверь | 1500,00 |
| 1.3. | Замена датчика дымохода | 4000,00 |
| 1.4. | Заделка технологического проема вентиляции | 3000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **46096,00** |
| 2.1. | ТО газового оборудования | 9600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 2475,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 5201,00 |
| 2.5. | Аварийное обслуживание | 5320,00 |
| 2.6. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 22000,00 |

**Адрес многоквартирного дома ул. Маяковского д. 1а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 537,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 34,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 61644,40 | 16592,14 | 46703,00 | 45052,26 |
| 2. | Вывоз ЖБО | 37504,20 | 10094,56 | 22400,00 | 27409,64 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 14795,60 | 3982,40 | 4000,00 | 10813,20 |
|  | Итого: | 113944,20 | 30669,10 | 73103,00 | 83275,10 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **4000,00** |
| 1.1. | Ремонт котла (замена датчика протока) | 4000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **46703,00** |
| 2.1. | ТО газового оборудования | 9600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 2475,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 5501,00 |
| 2.5. | Аварийное обслуживание | 5627,00 |
| 2.6. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 22000,00 |