

**Показатели, подлежащие раскрытию в сфере холодного водоснабжения (цены и тарифы):
подключение к системе холодного водоснабжения**

Субъект РФ	Новосибирская область
Начало периода регулирования	01.01.2021
Окончание периода регулирования	31.12.2021
Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифов	Департамент по тарифам Новосибирской области
Дата документа об утверждении тарифов	08.12.2020
Номер документа об утверждении тарифов	439-В
Источник официального опубликования решения	https://tarif.nso.ru/
Наименование организации	МУП р.п. Колывань "Комхоз"
ИНН	5424951070
КПП	542401001
Режим налогообложения	специальный (упрощенная система налогообложения, система налогообложения для сельскохозяйственных производителей)
Организация осуществляет подключение к централизованной системе холодного водоснабжения	да
Почтовый адрес регулируемой организации	633161, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 36/1
Фамилия, имя, отчество руководителя	Дорохин Владимир Иванович
E-mail	komhoz-2017@yandex.ru

Информация о величинах тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения								
Параметр дифференциации тарифа/Заявитель	Диапазон диаметров водопроводной сети, мм	Условия прокладки сетей	Период действия тарифа				Период действия	
			Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс. руб./куб. м в сут		Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км		Дата начала	Дата окончания
			С НДС	Без НДС	С НДС	Без НДС		
Тариф за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к центральной системе холодного водоснабжения	40 мм и менее	-	5,746	5,746	-	-	01.01.2021	31.12.2021
Тариф за протяженность (траншейный способ)	40 мм и менее	траншейный способ	-	-	366,561	366,561	01.01.2021	31.12.2021
Тариф за протяженность (без разработки грунта (прокол))	40 мм и менее	бестраншейный способ	-	-	1 084,796	1 084,796	01.01.2021	31.12.2021

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	2	3
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	x
1.1	форма публичного договора поставки регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг	x
1.1.1	Договор холодного водоснабжения	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=2b2b5631-3521-416d-8396-17d3a264fc9a
1.2	договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	x
1.2.1	договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=342b7059-0a85-4f4d-a625-ed95364b8d4d

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения

№	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ
1	Информация о размещении данных на сайте регулируемой организации	Информация о размещении данных на сайте регулируемой организации	
1.1	дата размещения информации	29.12.2020	x
1.2	адрес страницы сайта в сети «Интернет» и ссылка на документ	Департамент по тарифам Новосибирской области (сайт регулируемой организации отсутствует)	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=720eb189-28a0-4c5b-8d56-addba12ecf39
2	Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=4444942e-b44b-4a92-b2a8-1c862cce2a4a
3	Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, и указание на запрет требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e2571691-5d7d-48db-8621-69b57f1bdd85
4	Реквизиты НПА, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе в форме электронного документа), принятии решения и информировании о принятии по результатам рассмотрения указанной заявки решения (возврат документов, прилагаемых к заявке о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, либо направление подписанного проекта договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения), основания для отказа в принятии к рассмотрению документов, прилагаемых к заявлению о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, в подписании договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения		
4.1	наименование НПА	Приказ 281-ОД от 29/11/2019г.	x
5	Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения		
5.1	телефоны службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения		
5.1.1	контактный телефон службы	8-383-52-52-227	x
5.2	адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения		
5.2.1	адрес службы	МУП р.п. Колывань "Комхоз", Революционный проспект, 36/1	x
5.3	график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения		
5.3.1	график работы службы	МУП р.п. Колывань "Комхоз": с 08:30 до 17:30	x
6	Регламент подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный регулирующей организацией, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения		
6.1	Регламент подключения	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=f0a43101-8e56-448e-8043-f8efa89f6340
6.2	Информация для абонентов	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=387146f7-7f09-4250-aafd-2e5e1c96f1e8
6.3	Расчет платы за подключение	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e80a97a5-9c99-4ff7-b4e9-2f356b8fc414
6.4	Блок-схема	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=30e6fd2a-f504-465d-aabd-9bb78a65b3f2
6.5	Акт о подключении	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=eb6510e8-39c9-403f-8065-394fbefb793

Информация для абонентов

Уважаемые абоненты!

**МУП рабочего поселка Колывань «Коммунальное хозяйство»
извещает:**

Вы можете получить информацию о подаче, приеме, об обработке заявки на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, о принятом по результатам рассмотрения решении (возврат документов, прилагаемых к заявлению, либо направление подписанного договора, основания для отказа в подключении), расчет платы за подключение, а также подать все необходимые документы для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения р.п. Колывань по адресу:

р.п. Колывань, Революционный проспект, 36/1

Режим работы:

Понедельник – четверг с 8-30 до 17-30 (обед с 13-00 до 14-00)

Пятница с 8-30 до 16-30 (обед с 13-00 до 14-00)

Суббота, воскресенье – выходные дни

Телефоны:

52-227 - директор

53-392 – юрист

51-537 – инженер по водопотреблению

52-700 - диспетчер

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП р.п. Колывань
«Коммунальное хозяйство»

_____ 20__ г.

Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

№ п/п	Услуга	Срок выполнения	Примечание
1	Прием и регистрация заявления о подключении от заявителя	1 рабочий день	
2	Рассмотрение полученных документов и проверка их на соответствие перечню, указанному в п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 (далее Правила №644)	В течение 3 рабочих дней от даты получения заявления	
	В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и/или водоотведения назначению объекта, высоте, этажности, осуществляется подготовка уведомления о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостановление рассмотрения заявления до получения недостающих сведений и (или) документов (п.92 Правил №644).	В течение 3 рабочих дней от даты получения заявления	В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.
3	Подготовка и направление в адрес заявителя проекта договора о подключении (п.94 Правил №644)	В течение 20 рабочих дней от даты получения заявления	
4	Возврат от заявителя подписанного договора о подключении	В течение 20 рабочих дней от даты получения проекта договора	
5	Направление заказчиком уведомления о выполнении условий подключения		
6	Проверка выполнения заявителем условий подключения (включая работы по установлению технической готовности сетей и	В течение 10 рабочих дней с момента направления	

	оборудования объекта, установке узла учета, дезинфекции и промывке)	уведомления	
7	Осуществление допуска в эксплуатацию узла учета	В течение 10 рабочих дней с момента направления уведомления	Со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения
8	Осуществление работ по дезинфекции и/или промывке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта	В течение 5 рабочих дней с момента 100% предоплаты по договору	По отдельному возмездному договору. Договор оформляется непосредственно при обращении заявителя
	В случае выполнения работ силами заявителя или с привлечением третьего лица, осуществление контроля за выполнением работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта. Результаты качества холодной воды, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении объекта.	Дата по согласованию с заявителем	Взятие параллельной пробы воды после дезинфекции и промывки трубопровода
9	Осуществление действия по подключению (техническому присоединению) или контроль за подключением к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства	В течение 20 рабочих дней с даты установления технической готовности сетей	По отдельному возмездному договору
10	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №5 к договору о подключении	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения	

Директору МУП р.п. Колывань
«Коммунальное хозяйство» _____

от гр. _____

ФИО представителя
(ЮЛ) _____

Адрес проживания _____

Адрес подключения _____

Телефон _____

Заявление о подключении
к центральной системе холодного водоснабжения

Прошу заключить договор о подключении и предоставить информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) строящегося или построенного, но не подключенного жилого дома,

принадлежащего _____ на _____ праве

по адресу _____

к центральной системе холодного водоснабжения с необходимой подключаемой нагрузкой _____ куб.м./сут.

- Прибор учета установлен, опломбирован (да, нет)

- Технические условия получены, выполнены (да, нет)

- Условия подключения выполнены (да, нет)

- Сети водопровода до точки подключения к централизованной системе холодного построены собственными силами за счет собственных средств (да, нет)

- Планируемое количество потребителей (чел.)

- Планируемое подключение (нужное подчеркнуть) 1. с сан. узлом, ванна (душ); 2. с сан.узлом; 3. без сан.узла

- Планируемый срок подключения к сетям водоснабжения

Прилагаемые документы

для выдачи технических условий, заключения договора подключения к центральному водопроводу объекта

1. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс)
2. Копия паспорта заявителя - физического лица (ФИО, прописка)
3. Копии документов, подтверждающих право владения объектом капитального строительства, который подключается к сетям водоснабжения и водоотведения (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.)
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (доверенность, приказ, распоряжение, постановление, решение учредителя и т.д.), выписка из ЕГРЮЛ.
5. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
6. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
7. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
8. Копия технического паспорта объекта
9. Копия домового книги объекта
10. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта масштабе 1:2000, согласованные с Управлением градостроительства Администрации города (при наличии)
11. Топографическая карта земельного участка (с посадкой объекта) в масштабе 1:500, с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласования с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (при наличии)
12. Кадастровый план земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (при наличии)
13. Величина присоединяемой нагрузки объекта, определенная проектной организацией, имеющей соответствующее разрешение на проектирование систем водоснабжения и водоотведения, и копии лицензии данной проектной организации.
14. Копии ранее выданных ТУ на подключение объекта к сетям водоснабжения (при наличии)
15. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК). – 1 экз.
16. Примечание: Документы обязательно должны быть заверены печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения р.п. Колывань

р.п. Колывань

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие рабочего поселка Колывань «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____

(наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(представитель юридического лица, или фамилия, имя, отчество физического лица)

действующего на основании _____,
(юридическое лицо - положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется

выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия
проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на

границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____

_____ /
(объект капитального строительства, построенный, но не подключенного к системы холодного водоснабжения объект - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

_____ /
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____

кв. метров, расположенный по адресу _____ /

принадлежащий заказчику на праве _____

на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

_____ /
кадастровый номер _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения

(технологического присоединения), составляет _____

8. Мероприятия (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) выполнены.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также

по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия

нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение)

определяется по форме согласно приложению.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужное);

включена _____ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, утвержденными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет

фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение __ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно

явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__"_____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая

сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными,

если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

Муниципальное унитарное предприятие
рабочего поселка Колывань «Коммунальное
хозяйство» (МУП р.п. Колывань «Комхоз»)

ИНН/КПП 5424951070 / 542401001
ПАО БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»
БИК 045004850
к/с 30101810100000000850
р/с 40702810509100000275
ОГРН 1175476082770, ОКПО 18631273
Адрес: 633161, Новосибирская область, р.п.
Колывань, Революционный проспект, 36/1
тел. 8-383-52-52-227
Бухгалтерия (факс) 8-383-52-53-987
Юрист 8-383-52-53-392

Дата _____

Дата _____

Приложение
к договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения р.п. Колывань

(наименование, адрес объекта)

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов Заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) без НДС, и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 5746 руб./м3, установленного Департаментом по тарифам Новосибирской области, Приказ 439-В от 08 декабря 2020 года

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение
к договору № _____ от _____ о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

МУП р.п. Колывань «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____, далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

Муниципальное унитарное предприятие
рабочего поселка Колывань
«Коммунальное хозяйство» (МУП р.п.
Колывань «Комхоз»)
