Извещение

Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

 (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится 08 **декабря 2021 года** в 11 часов по московскому времени.

Приватизация объекта недвижимости, указанных в пункте 1, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2020 № 2 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год».

**1.** Земельный участок (общая площадь 84,4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки, кадастровый номер: 54:10:010110:280), адрес (местоположение): Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Кирова, дом 99, с расположенным на нем зданием с квартирами №1,№2 под снос:

- квартира №1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 54:10:010110:718, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Кирова, дом 99, кв.1;

- квартира 2, общая площадь 26,5 кв.м., кадастровый номер 54:10:010110:820, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Кирова, дом 99, кв.2.

Площадь земельного участка –84,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 68000,00 рублей. Оценка жилого дома и квартир не проводилась, в связи с признанием аварийным, подлежащим сносу.

Шаг аукциона – 2 040,00 рублей. Сумма задатка – 13 600,00 рублей.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту -Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 10**.11.2021** с 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 06**.12.2021** в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:07**.12.2021** с 10 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 06**.12.2021** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

 Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

 При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Победитель аукциона обязан оплатить стоимость имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, по следующим реквизитам:

***Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) на счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50621151, ИНН 5424100079, КПП 542401001, КБК 01311406025130000430 - доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений.***

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области [http://www: admkolyvan.nso.ru](http://www:admkolyvan.ru),и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С дополнительной и иной информацией, в том числе с условиями договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет 1. Контактное лицо – Кадималиева Инаят Агамирзоевна, тел. 8 (38352) 53-136.

 Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте сайте р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области [http://www: admkolyvan.nso.ru](http://www:admkolyvan.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении 1 к данному извещению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2, 3.

Глава р.п. Колывань

Колыванского района Новосибирской области Н.Б. Сурдина

|  |
| --- |
| В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
| г. Новосибирск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  |
| **Заявитель**  |
| *(полное наименование заявителя)* |
|  **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании  |
|   |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: |
|   |
|  |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* |
| **обязуется:**1) принять участие в аукционе.2) соблюдать:— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «14»сентября 2020г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области [www.adm\_kolyvan@Sibmail.ru](http://www.adm_kolyvan@Sibmail.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:** Юридические лица предоставляют:1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)*не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:* направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)** направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)**Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*  |  |

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование, ИНН, КПП)*Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(20 знаков) (наименование)*БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

####

приложение 2

ПРИМЕРНАЯ форма Договора купли – продажи недвижиМого имущества

ДОГОВОР №
купли-продажи объектов недвижимости

Р.п. Колывань \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Администрация р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, в лице главы р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области Сурдиной Н.Б, действующего на основании Устава , именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе земельный участок \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: р.п. Колывань, кадастровый (или условный номер) – 54:10:010110:280. Общая площадь указанного земельного участка составляет 84,4 кв. м. и расположенный на нем многоквартирный жилой дом (под снос), с квартирами:

- квартира №1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 54:10:010110:718, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Кирова, дом 99, кв.1;

- квартира 2, общая площадь 26,5 кв.м., кадастровый номер 54:10:010110:820, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Кирова, дом 99, кв.2.

 1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, принятое решением Совета депутатов р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области от 06.08.2020 № 2, решение Совета депутатов р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2020 № 2 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год» , постановление р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемые земельный участок и жилое здание принадлежит МО р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора земельный участок и жилой дом не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи земельного участка и жилого дома : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рубля, подлежит перечислению в бюджет администрации р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области в счет оплаты приобретенного имущества в течение пяти календарных дней после уплаты его стоимости за вычетом внесенного задатка.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

***В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицам, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:***

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенные земельный участок и жилой дом денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_;

второй платёж \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области) на счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50621151, ИНН 5424100079, КПП 542401001, КБК 01311406025130000430 - доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений.

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

***В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицам, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:***

**Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежит налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.**

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за земельный участок и жилой дом в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность земельный участок и жилой дом, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка и жилого дома, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 земельный участок и жилой дом в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенные земельный участок и жилой дом в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в размере внесенного задатка).

5.3. В случае непоступления на счет Получателя суммы денежных средств первого платежа по истечении 10 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю внесенного задатка, засчитываемого в счет уплаты штрафа, установленного пунктом 5.2 настоящего договора.

5.4. В случае непоступления на счёт Получателя любой суммы денежных средств после первого платежа по истечении 10 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока Продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата переданного земельного участка и жилого дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю внесенного задатка, засчитываемого в счет уплаты штрафа, установленного пунктом 5.2 настоящего договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи помещения.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое земельный участок и жилой дом возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Стороны обязуются совершить действия по одновременной государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. В течение 30 дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности земельный участок и жилой дом, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности земельный участок и жилой дом.

6.4. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанный земельный участок и жилой дом только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.5. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 земельного участка и жилого дома несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых не передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области при регистрации перехода права собственности.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН