**Извещение № 3**

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от  **30**.11.2021 № 538.

Организатор аукциона – Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится 28 декабря 2021 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет № 1.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **01** декабря 2021 года по 24 декабря 2021 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, каб. № 1.

Контактное лицо: Кадималиева Инаят Агамирзоевна, т. 8 (383-52) 53-136.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, каб. № 1.

Дата, время и место определения участников аукциона – 24 декабря 2021 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет № 1.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 28 декабря 2021 годапосле завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, актовый зал.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:010105:1880. Площадь участка 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Бунина, 49/1.

Итоговая величина рыночной стоимости земельного участка составляет 484 000 руб. (Четыреста восемьдесят четыре тысяча) рублей.

Сумма задатка 96 800 руб. (девяносто шесть тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 14 520 руб. (четырнадцать тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации АО «РЭС» технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, проектируемых объектов расположенных по адресу НСО, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Кирова, (кадастровый номер земельного участка 54:10:010105:1880), с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Колывань, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Колывань по состоянию на 01.07.2021 г составляет 0,150 МВт.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объёме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 222 от 20.11.2020 г. Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2021-2025 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемого объекта расположенных по адресу НСО, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Бунина 49/1, (кадастровый номер земельного участка 54:10:010105:1880), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на официальном сайте АО «РЭС» - www/eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям». Вслучае подачи заявки посредством «личного кабинета» можно воспользоваться иснтрукцией либо видеоинструкцией, которые размещены на сайте АО «РЭС» в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям/Личный кабинет».

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" в населенном пункте Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Лермонтова, технические условия подключения проектируемых объектов к сетям теплоснабжения и водоснабжения имеются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с Администрацией рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

(ИНН 5424100079

КПП 542401001

УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка

Колывань Колыванского района Новосибирской области л/с 04513002410)

р/с 03100643000000015100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области

г.Новосибирск

БИК 015004950

ОКТМО 50621151

р/с 03100643000000015100

КБК 01311406013130000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

«Задаток за участие в аукционе».

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Приложение

**Договор купли-продажи №**

*находящегося в государственной собственности земельного участка*

*р.п. Колывань*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

В соответствии п.20. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в лице Главы р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области Сурдиной Нины Борисовны*,* действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель: «земли населённых пунктов»*,* с кадастровым номером 54:10:010105:1880*,* общей площадью 1000 кв.м.,местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Бунина 49/1, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, далее – (Участок).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) до подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права соб­ственности на Участок.

2.4. Цена участка определена на основании Отчета ООО «ПРАЙМ ГРУП» от 30.11.2021 года.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 01211406013130000430.

Сведения о реквизитах счета:

наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Колыванского района л/с 04513002480), ИНН получателя платежа: 5424400202, № счета получателя платежа 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по НСО, БИК 045004001, ОКТМО 50621151, КПП 542401001, наименование платежа: средства от продажи земли.

1. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключе­ния Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законо­дательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, ус­тановленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законо­дательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственно­сти на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижи­мое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуж­дения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находя­щегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне­ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупа­тель выплачивает Продавцу пени из расчета *0,1* % от цены Участка за каждый календар­ный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допус­кается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Стороны пришли к согласию о том, что настоящий договор одновременно является актом приема передачи Участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Администрация р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области,  р.п. Колывань, ул. Советская, 43 «а»  ИНН 5424100079, КПП 542401001,  БИК 045004001,  р/с 40204810500000000172 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Н.Б Сурдина)  Ф.И.О.  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )  Ф.И.О. |