

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок
Колывань Колыванского района Новосибирской области

05.05.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законности интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», письмом Министерства строительства Новосибирской области (Минстрой НСО) №49/77.001-Вх от 24.02.2021г. «О направлении проекта», Постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 02.03.2021 г. № 114 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области», опубликованном в периодическом печатном издании «Муниципальный Вестник» №12 от 09.03.2021 г., на сайте администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области проведены 30.03.2021 года по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 43а, 2-й этаж, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний составило – 3 (три) человека.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 30.03.2021 г. №3 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области, сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка

взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области:

- Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области исх. №2515-07/37 от 25.03.2021 года «Для включения в протокол по публичным слушаниям» о включении земель лесного фонда выделов 124,126-128, 130-134, 140-142, 146, 149, 150 квартала 224 Колыванского лесохозяйственного участка №2 в зону сельскохозяйственного использования» и «зону сельскохозяйственных угодий» согласно приложению 1 к данному заявлению, а также неверное отображение границ земель лесного фонда квартала 64 и 65 урочища «Колыванское» Колыванского лесохозяйственного участка №1 согласно приложению 2,3 к данному заявлению;

- Смолин Александр Владимирович от 29.03.2021 года «Для включения в протокол по публичным слушаниям» с просьбой о внесении изменений и отнесении земельного участка с кадастровым номером 54:10:010104:1042 в территориальную зону малоэтажными жилыми домами (Жмл);

- Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области исх. №654 от 29.03.2021 года «Для включения в протокол по публичным слушаниям» с просьбой об отнесении земельного участка в кадастровом квартале 54:10:010101, расположенного в районе мкр. Западный-I в р.п. Колывань, из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) в зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб);

- ООО Управляющая компания туристического парка «Сибирская Венеция» от 30.03.2021 года с предложением об отнесении земельных участков с кадастровым номером 54:10:028210:1409, 54:10:028210: 54:10:028210:0004, 54:10:028210:1401 к зоне объектов отдыха (Р), а также об отнесении земельных участков с кадастровым номером 54:10:028210:1402, 54:10:028210:1038, 54:10:028210:5006 в к зоне ведения садового хозяйства;

- Преображенский Илья Евгеньевич от 30.03.2021 года с просьбой об отнесении земельного участка с кадастровым номером 54:10:010109:1058 в зону специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс);

- Высоцкий Владимир Витальевич от 30.03.2021 года с просьбой об отнесении земельного участка с кадастровым номером 54:10:010101:50 в зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

- Высоцкий Владимир Витальевич от 30.03.2021 года с просьбой о внесении изменений в ПЗЗ р.п. Колывань в части изменения границы территориальной зоны НИК – зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов, согласно прилагаемой схемы к заявлению до характерных точек границ и отнесении данного земельного участка в зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

- Герлина Наталья Александровна от 30.03.2021 года с просьбой об отнесении земельного участка с кадастровым номером 54:10:010109:453 в зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

- Астафьева Владислава Анатольевича, Сулейманова Станислава Касымовича, Кулешова Евгения Игоревича от 30.03.2021 года с просьбой о внесении изменений в ПЗЗ р.п. Колывань в части изменения границы территориальной зоны нП – производственная зона в границах земель населенных пунктов, согласно прилагаемой схемы к заявлению до характерных точек границ и отнесении данного земельного участка в зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

- ООО Управляющая компания туристического парка «Сибирская Венеция» предложила исключить из зоны объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР) и вынести в отдельную зону за границей населенного пункта основной вид разрешенного использования охота и рыбалка (5.3).

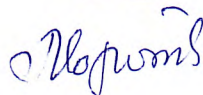
4. Рекомендовать принять внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний



И.А. Кадималиева

Секретарь публичных слушаний



Л.Ф. Морозова