Отчет ООО «УК ЖКХ Колывань»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Блюхера д. 30 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1359,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1280,5 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 79,2 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 231781,80 | 247993,12 | 234122,54 | 21354,69 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 91802,56 | 80317,07 | 54528,00 | 29220,73 |
|  | Итого: | 323584,36 | 328310,19 | 288650,54 | 50575,42 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Блюхера д. 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **54528,00** |
| 1.1. | Ремонт кровли 12,5 кв. м | 23750,00 |
| 1.2. | Замена стояков ХВС 3 пгм | 3500,00 |
| 1.3. | Замена труб ХВС в подвале 3 пгм | 3500,00 |
| 1.4. | Замена доводчика входной двери 2 подъезд | 2778,00 |
| 1.4. | Смена теплоизоляции крыши 9 кв. м | 18000,00 |
| 1.5. | Ремонт слухового окна | 3000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **234122,54** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 8 засоров) | 81200,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 17820,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 3000,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 32400,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 6914,70 |
| 2.6. | Дератизация и дезинсекция | 3687,84 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 89100,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Г. Гололобовой д. 1 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1817,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1251,8кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 566,1 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 232465,00 | 209682,86 | 276120,00 | 119766,40 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 80457,24 | 75184,09 | 83150,00 | 50885,11 |
|  | Итого: | 312922,24 | 284866,95 | 359270,00 | 170615,51 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Г. Гололобовой д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **83150,00** |
| 1.1. | Замена насосов отопления 4 шт. | 22000,00 |
| 1.2. | Замена грубого фильтра | 3700,00 |
| 1.3. | Замена труб ГВС 2 подъезда 7 пгм | 5200,00 |
| 1.4. | Замена доводчика входной двери (1 подъезд) | 1600,00 |
| 1.5. | Ремонт котлов отопления 1 подъезд 1 раз, 2 подъезд 2 раза | 27900,00 |
| 1.6. | Замена газовых труб в котельных 12 пгм | 6500,00 |
| 1.7. | Ремонт резервного котла 2 подъезда | 2500,00 |
| 1.8. | Замена входной двери 1 подъезда | 13750,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **276120,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 14 засоров) | 60800,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 10560,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 52800,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 6760,00 |
| 2.9. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 145200,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Ленина д. 19 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 178,05 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 127,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 50,75 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 22914,00 | 23001,97 | 37087,00 | 3931,91 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 8371,44 | 8134,83 | 18300,00 | 1391,31 |
|  | Итого: | 31285,44 | 31136,80 | 55387,00 | 5323,22 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Ленина д. 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **18300,00** |
| 1.1. | Замена газового котла | 10000,00 |
| 1.2. | Замена циркуляционного насоса | 6300,00 |
| 1.3. | Замена циркуляционного насоса в газовом котле на б/у | 2000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **37087,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 2 засора) | 15200,00 |
| 2.2. | Очистка наледи и снега | 1500,00 |
| 2.3. | ТО газового оборудования | 3200,00 |
| 2.4. | Выкашивание травы | 687,00 |
| 2.5. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 16500,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Московская д. 25 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 893,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 893,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 159014,40 | 155460,16 | 156129,00 | 14185,23 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 54462,36 | 53232,86 | 50850,00 | 4837,86 |
|  | Итого: | 213476,76 | 208693,02 | 206979,00 | 19023,09 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Московская д. 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **50850,00** |
| 1.1. | Заливка отмостки (монтаж, демонтаж опалубки, бетон, работа) | 39650,00 |
| 1.2. | Установка снегозадержания | 5200,00 |
| 1.3. | Замена трубы отопления 1,5 пгм | 1000,00 |
| 1.4. | Вывод вентиляционных труб наружу кв. 2,3 | 3000,00 |
| 1.5. | Установка уличных фонарей | 2000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **156129,00** |
| 2.1. | Техническое обслуживание кровли | 7280,00 |
| 2.2. | Осмотры МОП и подвальных помещений | 16800,00 |
| 2.3. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 4 засоров) | 46400,00 |
| 2.4. | Содержание площадки ТКО | 9240,00 |
| 2.5. | Очистка придомовой территории от наледи | 6200,00 |
| 2.6. | Запуск системы отопления | 4200,00 |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | 24009,00 |
|  | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 46200,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Московская д. 32 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1016,0 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 857,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 132,5 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 161557,20 | 149935,60 | 149196,00 | 39107,17 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 61853,52 | 40086,29 | 26300,00 | 34757,59 |
|  | Итого: | 223410,72 | 190021,89 | 175496,00 | 73864,76 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Московская д. 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **26300,00** |
| 1.1. | Ремонт покрытия придомовой территории | 2700,00 |
| 1.2. | Установка снегозадержания | 9200,00 |
| 1.3. | Замена канализационного люка | 6300,00 |
| 1.4. | Ремонт вентиляции | 5300,00 |
| 1.5. | Ремонт слухового окна | 2800,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **149196,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей | 31200,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 17160,00 |
| 2.3. | Аварийное обслуживание | 15036,00 |
| 2.4. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 85800,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Некрасова д. 2а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 678,1 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 648,58 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 29,52 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 87915,72 | 111384,08 | 115017,00 | 68650,88 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 26011,79 | 21901,81 | 33542,00 | 17510,72 |
|  | Итого: | 113927,51 | 133285,89 | 148559,00 | 86161,60 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Некрасова д. 2/а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **33542,00** |
| 1.1. | Текущий ремонт подъездов | 22990,00 |
| 1.2. | Материалы для ремонта | 7178,00 |
| 1.3. | Ремонт крыши | 2000,00 |
| 1.4. | Замена светильника 2 подъезд | 1374,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **115017,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 5 засоров) | 32600,00 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок 2 подъезд | 5600,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1200,00 |
| 2.4. | Услуги дворника | 12637,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 3500,00 |
| 2.6. | Содержание площадки ТКО | 3080,00 |
| 2.7. | Вывоз ЖБО | 3600,00 |
| 2.9. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 52800,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Овчинникова д. 77 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 857,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 808,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 49,9 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 155186,60 | 142336,19 | 187365,00 | 92129,48 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 53554,92 | 51067,42 | 53361,00 | 37408,52 |
|  | Итого: | 208741,52 | 193403,61 | 240726,00 | 129538,00 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Овчинникова д. 77

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **53361,00** |
| 1.1. | Замена двери пожарного выхода | 15900,00 |
| 1.2. | Восстановление плиточного покрытия пола | 500,00 |
| 1.3. | Замена труб канализации в подвале и 1 этаже 5 пгм | 4300,00 |
| 1.4. | Замена труб ХВС 12 пгм | 6700,00 |
| 1.5. | Восстановление ворот | 10200,00 |
| 1.6. | Замена части перил пандуса | 1500,00 |
| 1.7. | Экспертиза пожарной лестницы | 6000,00 |
| 1.8. | Ремонт отмостки | 3700,00 |
| 1.9. | Ремонт забора | 2200,00 |
| 1.10. | Ремонт счетчика и проводки 6 кв. | 2361,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **187365,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 12 засоров) | 61600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 7200,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 2400,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 28800,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 4363,00 |
| 2.6. | Дератизация и дезинсекция 2 раза | 3802,00 |
| 3. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 79200,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Солнечная д. 2 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 202,95 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 165,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 37,95 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 65051,68 | 65406,16 | 66090,00 | 22653,73 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 12619,16 | 12455,21 | 23800,00 | 3941,82 |
|  | Итого: | 77670,84 | 77861,37 | 89890,00 | 26595,55 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Солнечная д. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **23800,00** |
| 1.1. | Замена циркуляционного насоса | 6800,00 |
| 1.2. | Замена входной двери | 17000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **66090,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей | 21600,00 |
| 2.4. | ТО газового оборудования | 8640,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 1650,00 |
| 2.6. | Вывоз ЖБО | 14400,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 19800,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 107а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1401,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1226,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 133,3 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 243612,80 | 259875,12 | 244410,00 | 57099,55 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 92598,95 | 73698,67 | 51300,00 | 54169,45 |
|  | Итого: | 336211,75 | 333573,79 | 295710,00 | 101269,00 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Соловьева д. 107а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **51300,00** |
| 1.1. | Замена доводчика входной двери 3 подъезд | 1700,00 |
| 1.2. | Замена стояка ХВС 3 подъезд 5 пгм | 4600,00 |
| 1.3. | Замена канализационной трубы в подвале 3 пгм | 9600,00 |
| 1.4. | Замена канализационного стояка 2 подъезда 4 гнм | 6200,00 |
| 1.5. | Замена шифера 11 кв.м | 20900,00 |
| 1.6. | Замена радиатора отопления 1 подъезд | 1600,00 |
| 1.7. | Замена стояка ХВС 1 подъезд 5 пгм | 4600,00 |
| 1.8. | Ремонт слухового окна | 2100,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **244410,00** |
| 2.1. | Осмотр МОП и подвальных помещений | 14400,00 |
| 2.2. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 11 засоров) | 94400,00 |
| 2.3. | Содержание площадки ТКО | 15840,00 |
| 2.4. | Очистка наледи и снега | 1600,00 |
| 2.5. | Мытье лестничных площадок | 28800,00 |
| 2.6. | Выкашивание травы | 6640,00 |
| 2.7. | Дератизация, дезинсекция | 3530,00 |
| 2.8. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 79200,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 107в р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1384,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1229,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,4 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 235886,40 | 227797,39 | 253601,00 | 23062,28 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 89719,08 | 77470,35 | 21200,00 | 18893,20 |
|  | Итого: | 325605,48 | 305267,74 | 274801,00 | 41955,48 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Соловьева д. 107/в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **21200,00** |
| 1.1. | Ремонт отопления в подвале 3 подъезда 1 пгм | 5500,00 |
| 1.2. | Замена шифера 4 кв.м | 7600,00 |
| 1.3. | Замена стояка ХВС 1 подъезд 5 пгм | 4600,00 |
| 1.4. | Демонтаж канализационной трубы 3 этаж и крыша 3,5 пгм | 2500,00 |
| 1.5. | Демонтаж радиатора отопления 27 кв | 1000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **253601,00** |
| 2.1. | Осмотр МОП и подвальных помещений | 16800,00 |
| 2.2. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 13 засоров) | 95000,00 |
| 2.3. | Содержание площадки ТКО | 17820,00 |
| 2.4. | Очистка снега | 1200,00 |
| 2.5. | Мытье лестничных площадок | 32400,00 |
| 2.6. | Выкашивание травы | 6640,00 |
| 2.7. | Дератизация, дезинсекция | 3541,00 |
| 3. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 80200,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 117 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 621,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 540,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 81,6 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 118161,00 | 117634,52 | 130960,00 | 10813,39 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 45000,72 | 30382,54 | 4500,00 | 19062,01 |
|  | Итого: | 163161,72 | 148017,06 | 135460,00 | 29875,40 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Соловьева д. 117

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **4500,00** |
| 1.1. | Ремонт забора | 1500,00 |
| 1.2. | Ремонт слухового окна | 3000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **130960,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 5 засоров) | 45600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 10560,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1200,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 19200,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 1600,00 |
| 2.6 | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 52800,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 38а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1658,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1511,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 146,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 261747,20 | 262274,60 | 277553,00 | 25970,64 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 60908,76 | 52357,55 | 7900,00 | 15711,24 |
|  | Итого: | 322655,96 | 314632,15 | 258453,00 | 41681,88 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Советская д. 38а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **7900,00** |
| 1.1. | Ремонт несущей стены между кв. 17 и 18 | 5200,00 |
| 1.2. | Замена канализационной трубы 2гнм 2 подъезд | 2700,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **277553,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 8 засоров) | 93600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 17160,00 |
| 2.3. | Очистка снега и наледи | 5600,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 31200,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 8640,00 |
| 2.6. | Дератизация, дезинсекция | 4353,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 117000,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Шоссейная 33в р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 987,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 885,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 102,7 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 160875,48 | 149815,55 | 170600,00 | 27163,03 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 58191,48 | 34217,73 | 22100,00 | 29828,43 |
|  | Итого: | 219066,96 | 184033,28 | 192700,00 | 56991,46 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Шоссейная 33/в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **15900,00** |
| 1.1. | Замена циркуляционного насоса 2 шт. | 13600,00 |
| 1.2. | Ремонт вентиляции | 4300,00 |
| 1.3. | Замена насосов ГВС 1 шт. | 4200,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **170600,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 4 засора) | 54400,00 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок | 25200,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 1200,00 |
| 2.4. | ТО газового оборудования | 7560,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 6640,00 |
| 2.6. | Содержание площадки ТКО | 6300,00 |
| 3. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 69300,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Солнечная д. 7 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 388,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 288,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 100,0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 17501,44 | 16260,96 | 18000,00 | 1240,48 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 6330,56 | 5881,12 | 4600,00 | 449,44 |
|  | Итого: | 23832,00 | 22142,08 | 22600,00 | 1689,92 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Солнечная д. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **4600,00** |
| 1.1. | Ремонт канализационной трубы в подвале с заменой манжет | 2700,00 |
| 1.2. | Ремонт входной двери | 1100,00 |
|  | Замена электрического плафона в подъезде | 800,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **18000,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей и общедомового оборудования | 4800,00 |
| 2.6. | Вывоз ЖБО | 1800,00 |
| 2.7. | Уборка МОП | 3600,00 |
| 2.8. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 7800,00 |