**Отчет ООО УК «Наш Дом -Колывань»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 23 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 406,2 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 352,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 89,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г.(с учетом задолженности прошлых лет)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 74 786,40 | 74 082,47 | 76 629,00 | 6 527,72 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 53 944,08 | 53 545,72 | 64 800,00 | 4 708,49 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 24 900,72 | 24 583,75 | 13 030,00 | 2 173,48 |
|  | Итого:  | 153 631,20 | 152 211,94 | 154 459,00 | 13 409,69 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **13030,00** |
| 1.1. | Замена циркуляционного насоса | 6800,00 |
| 1.2. | Установка почтовых ящиков | 2730,00 |
| 1.3. | Замена входного крана ХВС | 3500,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **76629,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей, общего имущества и газового оборудования | 21600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 5940,00 |
| 2.3. | Уборка снега в зимний период | 3555,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 9259,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 2500,00 |
| 2.6. | Аварийное обслуживание | 9475,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 29700,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **64800,00** |

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 23/1 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 771,7 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 705,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 66,4 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 149 721,12 | 141 780,82 | 141 790,00 | 28 123,74 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 107 995,68 | 102 261,67 | 143 100,00 | 20 285,97 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 49 850,64 | 47 213,59 | 11 060,00 | 9 363,96 |
|  | Итого:  | 307 567,44 | 291 256,08 | 295 950,00 | 57 773,67 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **11060,00** |
| 1.1. | Установка почтовых ящиков  | 4260,00 |
| 1.2. | Замена циркуляционного насоса | 6800,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **141790,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей, общего имущества и газового оборудования | 36000,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 9900,00 |
| 2.3. | Уборка снега в зимний период | 5995,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 18535,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 2900,00 |
| 2.6. | Аварийное обслуживание | 18960,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 49500,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **143100,00** |

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 27 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 533,6 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 473,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 60,2 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 99 941,28 | 89 197,42 | 104 468,00 | 23 001,82 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 72 088,80 | 64 339,17 | 143 100,00 | 16 591,44 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 33 276,00 | 29 698,71 | 17 320,00 | 7 658,62 |
|  | Итого:  | 205 306,08 | 183 235,30 | 264 888,00 | 47 251,88 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **17320,00** |
| 1.1. | Установка почтовых ящиков | 4020,00 |
| 1.2. | Замена блока управления газового котла | 13300,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **104468,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей, общего имущества и газового оборудования | 25600,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 7240,00 |
| 2.3. | Уборка снега в зимний период | 5530,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 10355,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 2800,00 |
| 2.6. | Аварийное обслуживание | 9743,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 43200,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **143100,00** |

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 81 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 749,0 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 475,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 274,0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 154 894,56 | 137 633,96 | 146 119,00 | 37 912,64 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 105 370,68 | 93 741,70 | 99 000,00 | 25790,85 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 39 206,40 | 34 810,08 | 9 835,00 | 9 596,29 |
|  | Итого:  | 299 471,64 | 266 185,74 | 254 954,00 | 73 299,78 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **9835,00** |
| 1.1. | Замена циркуляционного насоса | 5375,00 |
| 1.2. | Установка почтовых ящиков | 4460,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **146119,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей и газового оборудования | 14609,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО и придомовой территории | 28217,00 |
| 2.3. | Обслуживание приборов учета | 9005,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 21146,00 |
| 2.5. | Аварийное обслуживание | 14342,00 |
| 2.6. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 52800,00 |
| 2.7. | Уборка снега в зимний период | 6000,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **99000,00** |

**Адрес многоквартирного дома ул. Маяковского д. 1а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 537,2 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 34,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (с учетом задолженности прошлых лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 147 846,50 | 91 144,71 | 131 967,00 | 101 754,05 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 89 949,20 | 55 452,11 | 122 400,00 | 61 906,73 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 35 485,43 | 21 876,05 | 14 250,00 | 24 422,58 |
|  | Итого:  | 273 281,13 | 168562,87 | 268 617,00 | 188 083,36 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **14250,00** |
| 1.1. | Замена канализационного люка | 4590,00 |
| 1.2. | Установка почтовых ящиков | 4460,00 |
| 1.3. | Замена доводчика входной двери 1 подъезда | 1700,00 |
| 1.4. | Замена входного крана ХВС | 3500,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **131967,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей, общего имущества и газового оборудования | 38400,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 10560,00 |
| 2.3. | Уборка снега в зимний период | 3500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 13202,00 |
| 2.5. | Аварийное обслуживание | 13505,00 |
| 2.6. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 52800,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **122400,00** |