**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от  **06**.09.2022 №515.

Организатор аукциона – Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится 11 октября 2022 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет № 1.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с08 сентября 2022 года по 04 октября 2022 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, каб. № 1., адрес электронной почты adm\_Kolyvan@mail.ru

Контактное лицо: Сафронова Мария Александровна, т. 8 (383-52) 53-136.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, каб. № 1.

Дата, время и место определения участников аукциона – 06 октября 2022 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет № 1.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 11 октября 2022 годапосле завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, актовый зал.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:010103:2137. Площадь участка 800 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Заводская.

Итоговая величина рыночной стоимости арендной платы за год земельного участка составляет 34 000,00 руб. (тридцать четыре тысячи) 00 копеек.

Сумма задатка 6 800 руб. (шесть тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 1700 руб. (одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет.

Коммуникации на надежности Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Колывань по состоянию на 30.05.2022 г составляет 0,150 МВт.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объёме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 222 от 20.11.2020 г. Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2021-2025 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемого объекта расположенных по адресу НСО, Колыванский район, д. Большой Оеш, ул. Суворова (кадастровый номер земельного участка 54:10:022201:1152), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на официальном сайте АО «РЭС» - www/eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям». Вслучае подачи заявки посредством «личного кабинета» можно воспользоваться иснтрукцией либо видеоинструкцией, которые размещены на сайте АО «РЭС» в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям/Личный кабинет».

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" в населенном пункте Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Заводская, технические условия подключения проектируемых объектов к сетям теплоснабжения и водоснабжения не имеются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с Администрацией рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

(ИНН 5424100079

КПП 542401001

УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка

Колывань Колыванского района Новосибирской области л/с 04513002410)

р/с 03100643000000015100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области

г.Новосибирск

БИК 015004950

ОКТМО 50621151

р/с 03100643000000015100

КБК 01311406013130000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

«Задаток за участие в аукционе».

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Приложение

**Договор аренды земельного участка №**

*находящегося в государственной собственности земельного участка*

*р.п. Колывань*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

В соответствии п.20. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в лице Главы р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:10:, общей площадью, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, далее – (Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договор 20 лет, с 00.00.2022 по 00.00.2042год.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3 Плата по Договору

3.1. Размер арендной платы составляет в год.

3.2. Арендная плата за первый квартал аренды в сумме., вносится Арендатором, до подписания настоящего договора. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом. Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Колыванского района л/с 04513002410), ИНН получателя платежа: 5424100079, № счета получателя платежа 03100643000000015100, к/с 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, БИК 015004950, ОКТМО 50621151, КПП 542401001, наименование платежа: средства от аренды земли. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 01311105013130000120. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права соб­ственности на Участок.

3.3. Цена участка определена на основании Отчета

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 01211406013130000430.

Сведения о реквизитах счета:

наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Колыванского района л/с 04513002480), ИНН получателя платежа: 5424400202, № счета получателя платежа 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по НСО, БИК 045004001, ОКТМО 50621151, КПП 542401001, наименование платежа: средства от продажи земли.

1. Ограничения использования и обременения Участка

4.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключе­ния Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законо­дательством Российской Федерации.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

5.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

5.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

5.1.4. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

5.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

5.2.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

5.2.5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

5.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.3.2. по истечению срока действия настоящего Договора преимущественное право перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора;

5.3.3. передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия Арендодателя. Срок действия Договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

5.3.4. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора, только с согласия арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.4.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнений к нему. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в том же порядке;

5.4.3. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;

5.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

5.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

5.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;

5.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;

5.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

5.4.10. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**7. Расторжение, изменение настоящего Договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами.

7.2. В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, то договор считается возобновленным на неопределенный срок.

7.3. Арендатор при досрочном расторжении Договора аренды земельного участка должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора по акту приема-передачи. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

8.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

**9. Особые условия**

9.1. С момента подписания сторонами настоящего Договора, земельный участок считается переданным Арендатору.

9.2. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

9.3. Изменение целевого назначения земель, указанного в п. 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты, направленная Арендодателю в течение 4 (четырех) дней с момента внесения платежа.

9.6. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.7. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 8.6. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

9.8. Настоящий Договор составлен на 5 листах (с приложением № 1) и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Приложения к Договору**

1. Приложение 1

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |