**Извещение**

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 06.09.2022 №.513

Организатор аукциона – Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится 10 октября 2022 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет № 1.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с07сентября 2022 года по 03 октября 2022 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, каб. № 1.адрес электронной почты: adm\_Kolyvan@Sibmail.ru

Контактное лицо: Сафронова Мария Александровна, т. 8 (383-52) 53-136.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, каб. № 1.

Дата, время и место определения участников аукциона – 5 октября 2022 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, кабинет № 1.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 10 октября 2022 годапосле завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43а, актовый зал.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:022001:832. Площадь участка 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Чаус, ул. Терешковой.

Итоговая величина рыночной стоимости земельного участка составляет 600 000 руб. (шестьсот тысяч) рублей.

Сумма задатка 120 000 руб. (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 30 000 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет.

Коммуникации на надежности Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Колывань по состоянию на 01.07.2021 г составляет 0,150 МВт.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объёме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 222 от 20.11.2020 г. Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2021-2025 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемого объекта расположенных по адресу НСО, Колыванский район, д. Чаус, ул. Терешковой (кадастровый номер земельного участка 54:10:022001:832), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на официальном сайте АО «РЭС» - www/eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям». Вслучае подачи заявки посредством «личного кабинета» можно воспользоваться иснтрукцией либо видеоинструкцией, которые размещены на сайте АО «РЭС» в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям/Личный кабинет».

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" населенный пункт Новосибирская область, Колыванский район, д. Чаус не входит в зону эксплуатационной ответственности.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с Администрацией рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

(ИНН 5424100079

КПП 542401001

УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка

Колывань Колыванского района Новосибирской области л/с 04513002410)

р/с 03100643000000015100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области

г.Новосибирск

БИК 015004950

ОКТМО 50621151

р/с 03100643000000015100

КБК 01311406013130000430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

«Задаток за участие в аукционе».

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Приложение к извещению о проведении аукциона

**Администрация рабочего поселка Колывань**

**Колыванского района Новосибирской области**

(полное наименование продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

(**для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | | | , ИНН |  | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | |  | |
| Действует на основании доверенности от " | | | | | |  | " |  |  |  | | | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение земельного участка)

**обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;
3. в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона подписать договор купли продажи земельного участка.
4. ознакомлен с границами участка, рельефом местности и претензий не имею

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

До подписания купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.

**Приложение:**

1.Физические лица:

* документ, удостоверяющий личность;
* копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка;
* выписка из Единого государственного реестра предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2. Юридические лица:

* доверенность (для представителя претендента);
* копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка;
* свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3. Договор о задатке.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Проект**

**Д О Г О В О Р №**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р.п. Колывань «\_\_» 2020 год

На основаниипротокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года **Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:10:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, расположенный по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_\_\_\_ МО р.п. Колывань, д. \_\_\_\_\_ (далее Участок), для \_\_\_\_, в границах, указанных в выписке ЕГРН Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью \_\_\_ кв. м.

2. Плата по договору

2.1. Покупатель купил у продавца Участок за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля. Цена Объекта сложилась в ходе проведения аукциона от \_\_\_\_\_, начальная цена определена по результатам отчета независимого оценщика.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма к оплате за вычетом задатка в размере \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей составит \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей и подлежит перечислению на счет Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Колыванского района л/с 04513002480), ИНН получателя платежа: 5424400202, № счета получателя платежа 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирска, БИК 045004001, ОКТМО 50621151, КПП 542401001, код бюджетной классификации: 01211105013130000120 в срок до \_\_\_\_ включительно.

2.3. Покупатель дополнительно уплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

2.4. Невнесение суммы выкупа (за вычетом задатка) за земельный участок, которая установлена по результатам торгов в вышеуказанный срок, является односторонним отказом покупателя от исполнения условий Договора купли - продажи земельного участка и влечет аннулирование итогов аукциона.

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Участок продается свободным и правами других лиц не обременен, не заложен, никому другому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок согласно целевому назначению и виду разрешенного использования, выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

* 1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ «Продавец» и «Покупатель» пришли к соглашению, что настоящий договор является одновременно передаточным актом, Участок передан «Покупателю», претензий нет.
  2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в отдел по г. Новосибирску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

1. Приложения

7.1. Описание земельного участка (приложение №1).

1. Адреса и подписи сторон

Продавец:

**Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Сурдина Н.Б)**

М.П.

.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Договору купли-продажи № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание характеристики |
| Общая площадь (м2) |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |

**Публичные сервитуты**

* безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;
* возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание;
* возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;
* сохранность высокорастущих зеленых насаждений;
* сохранность рекультивационного слоя земли;
* возведение построек и реконструкция зданий, сооружений только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;