

Извещение № 22000082840000000009 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Рябиновая, д. 22В

р. п. Колывань

01.11.2022г.

1. Адрес: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 43А, контактные телефоны 8(38352)53-785, адрес электронной почты: kolmo_vk@mail.ru. Организатор конкурса: Администрация р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области извещает о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Рябиновая, д. 22В.

2. Основания проведения открытого конкурса: ч.4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области от 27 октября 2022г. №707 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области».

3. Предметом настоящего конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

Лот № 1: Управление многоквартирным домом, в количестве 1 единицы, расположенным по адресу: рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области, ул. Рябиновая, д. 22В, общей площадью 286,8 кв. м.

4. Характеристика объекта конкурса: многоквартирный жилой дом, расположенный в р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, ул. Рябиновая, д. 22В, общая площадь 286,8 кв.м., год постройки - 2012, этажность - 2, количество квартир - 8, подъезд - 1, серия и тип постройки - МКД.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами: в соответствии с конкурсной документацией (Приложение №2).

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от технической оснащенности дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а также уровня благоустройства жилого помещения:
содержание: 43,98 руб. за 1 кв.м.; **текущий ремонт** – 6,67 руб. за 1 кв. метр.

7. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 9.00. до 17.00 часов рабочего дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 43А и размещается на официальном сайте <http://www.admkolyvan.ru>.

8. Заявка на участие в конкурсе подается в администрацию р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, 1 этаж, кабинет заместителя главы администрации, контактный телефон 8(38352)53-785, адрес электронной почты kolmo_vk@mail.ru.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения

управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9. Прием заявок на участие в конкурсе начинается 07.11.2022 г. и прекращается 07.12.2022г. в 10.50 (МСК+4).

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 07.12.2022 г. в 11.00 часов (МСК+4) по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 43А, 1 этаж, кабинет заместителя главы администрации, присутствие участников, подавших заявку, по желанию.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе производится 12.12.2022г. в 11.00 часов (МСК+4) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 43А, 1 этаж, кабинет заместителя главы администрации.

11. Итоги конкурса будут подведены 15.12. 2022г. в 12.00 часов (МСК+4) по адресу: 633162 Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 43А, 1 этаж, кабинет заместителя главы администрации.

12. Размер обеспечения заявки составляет:

Лот № 1 – 726,32 руб.;

и должен быть перечислен на счет УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, л/с 810010193 ИНН 5424100079, КПП 542401001 р/счет 03232643506211515100 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 015004950.

В назначении платежа указывается: «Обеспечение заявки».

Глава рабочего поселка Колывань



Н.Б. Сурдина