



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЫВАНЬ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022 г.

№ 813

**Об установлении размера платы за содержание
и ремонт жилого помещения на 2023 год**

В соответствии со ст. 156 Жилищного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Уставом рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, решением комиссии по осуществлению полномочий регулирующего органа в сфере жилищно-коммунального комплекса рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирского района от 06.12.2021 г. № 2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не выбран способ управления жилым домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, проживающих в многоквартирных домах, в зависимости от технической оснащённости дома и возможности технического обслуживания общих коммуникаций и устройств, а так же уровня благоустройства жилого помещения согласно Приложения.

2. Установить срок действия размера платы за содержание жилья и ремонта жилого помещения с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. включительно.

3. Ведущему специалисту администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (Морозова Л.Ф.):

1) Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области в сети «Интернет».

2) Ознакомить с данным постановлением руководителей управляющих компаний, ТСЖ (Н) р.п. Колывань.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области Качура В.В.

Глава рабочего поселка Колывань



Н.Б.Сурдина

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв.м (руб./мес.)
1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		9,92
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем отопления; промывка и опрессовка системы отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, замеры сопротивления электрической изоляции и т.д.		3,65
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий: Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т. д.		3,54
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения	2,46
1.4.	Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	0,27
2.	Уборка земельного участка, в т.ч.:		1,93
2.1.	Холодный период года:		1,11
2.1. 2.2.	- подметание территории	1 раз в 5 дней	0,39
	- уборка мусора	2 раза в неделю	0,20
	- чистка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 5 дней	0,09
	- очистка от снега тротуаров и внутриквартальных проездов	1 раз в сутки и в дни сильных снегопадов	0,40
	- посыпка территории противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки в дни гололеда	0,03
	Теплый период года:		0,82

2.2.	- подметание и уборка мусора на придомовой территории; уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, уборка межквартирных проездов	1 раз в 5 дней	0,34
	- уборка и выкашивание газонов	1 раз в 5 дней	0,48
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		2,38
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей	4 раза в неделю	1,80
	- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,52
	- влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,03
	- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	0,01
	- мытье окон	2 раза в год	0,02
4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в неделю	0,20
5.	Вывоз ЖБО		27,43
6.	Управление МКД: - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; - планирование финансовых и технических ресурсов; - осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций за исполнением договорных обязательств; - сбор платежей с потребителей жилищно-коммунальных услуг (в т.ч за ЖКУ, взыскание задолженности по оплате ЖКУ); - ведение технической документации МКД, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от потребителей, регистрация граждан и др.		2,93
7.	Обслуживание приборов учета		1,55
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья, в том числе:		46,34
8.	в холодный период		45,52
	в теплый период		45,23
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД		6,42
9.	Плата за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме *	*	*

* - расходы, предусмотренные п.9, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету для каждого МКД. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.9 не могут превышать норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, устанавливаемые Департаментом по тарифам Новосибирской области