**Отчет ООО УК «Наш Дом -Колывань»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

**Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 81 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 749,0 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 475,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 274,0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2022 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (с учетом задолженности прошлых лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 154894,56 | 134256,25 | 148119,00 | 58550,94 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 105370,68 | 91331,12 | 118400,00 | 39830,42 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 39206,40 | 33982,60 | 24525,00 | 14820,10 |
|  | Итого:  | 299471,64 | 259569,97 | 291044,00 | 113201,46 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **24525,00** |
| 1.1. | Замена циркуляционного насоса | 5375,00 |
| 1.2. | Блок управления газового котла | 8300,00 |
| 1.3. | Замена блока управления газового котла (с выездом мастера) | 4000,00 |
| 1.4. | Замена клапана поплавкового для емкости | 2200,00 |
| 1.5. | Ремонт кровли | 4650,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **148119,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей и газового оборудования | 14609,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО и придомовой территории | 28217,00 |
| 2.3. | Обслуживание приборов учета | 9005,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 21146,00 |
| 2.5. | Аварийное обслуживание | 14342,00 |
| 2.6. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 52800,00 |
| 2.7. | Уборка снега в зимний период | 8000,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **118400,00** |

**Адрес многоквартирного дома ул. Маяковского д. 1а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 537,2 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 34,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2022 г., руб (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (с учетом задолженности прошлых лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 147946,56 | 96234,02 | 131967,00 | 153466,59 |
| 2.  | Вывоз ЖБО | 90010,08 | 58548,39 | 127650,00 | 93368,42 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 35509,44 | 23097,70 | 21250,00 | 36834,32 |
|  | Итого:  | 273466,08 | 177880,11 | 280867,00 | 283669,33 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**  | **21250,00** |
| 1.1. | Замена циркуляционного насоса в газовом котле  | 13500,00 |
| 1.2. | Ремонт расширительного бака  | 2500,00 |
| 1.3. | Ремонт блока (счетчик и байпаса)  | 3750,00 |
| 1.4. | Замена крона 40  | 1500,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:**  | **131967,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей, общего имущества и газового оборудования | 38400,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 10560,00 |
| 2.3. | Уборка снега в зимний период | 3500,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 13202,00 |
| 2.5. | Аварийное обслуживание | 13505,00 |
| 2.6. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 52800,00 |
| 3. | **Вывоз ЖБО** | **127650,00** |