

Ходатайство об установлении публичного сервитута № 552	
1	Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области <hr/> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО "Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.5	Адрес электронной почты likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
2.6	ОГРН 1087017002533
2.7	ИНН 7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Лихачева
3.1	Имя Анастасия
3.1	Отчество (при наличии) Викторовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
3.3	Телефон +7 (383) 373-45-41
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 19.07.2022 г. № 203
4	Прошу установить публичный сервитут, площадью 539 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 1 статьи 39.37 ЗК РФ с целью эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р. п. Колывань, ул. Ленина д. 54 (код объекта Н-ТП/С-777)», которые является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Кадастровый номер сооружения - 54:10:010106:1681 Местоположение: Новосибирская обл., Колыванский р-н, р.п. Колывань. ул. Ленина.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет

6	<p>«Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Соловьева, д. 33. Кад. № 54:10:010109:17 (Код объекта Н-ТП/У-632)» эксплуатируется с 2021 г. Техническая эксплуатация газопроводов включает следующие виды работ: профилактическое, техническое обслуживание и надзор; текущий ремонт; капитальный ремонт; аварийно-восстановительные работы.</p> <p>Эксплуатация газопровода не влечет существенные затруднения в использовании земель, что подтверждается нормами действующего законодательства. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно п.47 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.</p>
7	<p>В соответствии с ч.6 статьи 39.43. Земельного кодекса, публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения в случае, если подано ходатайство в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения. Согласно данному ходатайству целью установления публичного сервитута является эксплуатация газопровода, расположенному по адресу: Новосибирская обл., Колыванский р-н, р.п. Колывань. ул. Ленина.</p> <p>Требования, регламентированные ч.2 и 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации не применимы в отношении данного ходатайства, так как они распространяют свое действие, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения.</p> <p>Согласно Приказу Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – Приказ) в случае установления публичного сервитута с целью размещения сооружения, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать информацию в соответствии с п.п. а-и п. 2 Приказа. Для ходатайства, об установлении публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, в соответствии с п.п. к п. 2 Приказа обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на сооружение с кадастровым номером 54:10:010106:1681 государственная регистрация права собственности осуществлена 07.12.2022, о чем сделана запись в ЕГРН № 54:10:010106:1681-54/131/2022-1, правообладатель - ООО «Газпром газораспределение Томск».</p> <p>В соответствии со ст.23 Земельного кодекса РФ, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).</p> <p>Согласно пункту1 статьи 39.37Земельного кодекса РФ в порядке, предусмотренном настоящей статьей, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация,</p>

	<p>капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд</p> <p>Помимо указанного, сооружения, для эксплуатации которых необходимо установление публичного сервитута, относятся к газопроводам с проектным рабочим давлением не более 1,2мегапаскаля. Строительство указанных объектов относится к случаям, при которых не требуется подготовка документации по планировке территории, что подтверждается перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816. Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. У собственников, владельцев или пользователей земель/земельных уже действуют ограничения (обременения), регламентированные Правилами охраны газораспределительных сетей. Учитывая изложенное, требования, установленные п. 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):</p> <p><i>установление публичного сервитута не связано с переносом сооружения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Заявителем является собственник сооружения, сведения приведены в п.2.</i></p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 1765 810 2112"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> </td> <td data-bbox="810 1765 1484 2112"> <p>54:10:000000:793 - 30 кв. м. 54:10:000000:83 - 16 кв. м. 54:10:000000:825 - 230 кв. м. 54:10:010106:1623 – 18 кв. м.</p> <p>земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:10:010106 - 245 кв. м.</p> </td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>54:10:000000:793 - 30 кв. м. 54:10:000000:83 - 16 кв. м. 54:10:000000:825 - 230 кв. м. 54:10:010106:1623 – 18 кв. м.</p> <p>земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:10:010106 - 245 кв. м.</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>54:10:000000:793 - 30 кв. м. 54:10:000000:83 - 16 кв. м. 54:10:000000:825 - 230 кв. м. 54:10:010106:1623 – 18 кв. м.</p> <p>земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:10:010106 - 245 кв. м.</p>		
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано</p>		

