

	Ходатайство об установлении публичного сервитута № 551	
1	Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.5	Адрес электронной почты	likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
2.6	ОГРН	1087017002533
2.7	ИНН	7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лихачева
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
3.3	Телефон	+7 (383) 373-45-41
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 19.07.2022 г. № 203
4	Прошу установить публичный сервитут, площадью 192 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 1 статьи 39.37 ЗК РФ с целью эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Соловьева, д. 33. Кад. № 54:10:010109:17 (Код объекта Н-ТП/У-632)», которые является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Кадастровый номер сооружения - 54:10:010109:1544 Местоположение: Новосибирская обл., Колыванский р-н, рп Колывань, ул. Соловьева.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	«Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Соловьева, д. 33. Кад. № 54:10:010109:17 (Код объекта Н-ТП/У-632)» эксплуатируется с 2021 г. Техническая эксплуатация газопроводов включает следующие виды работ: профилактическое, техническое обслуживание и надзор; текущий ремонт; капитальный ремонт; аварийно-восстановительные работы. Эксплуатация газопровода не влечет существенные затруднения в использовании земель, что подтверждается нормами действующего законодательства. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно п.47 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.
7	В соответствии с ч.6 статьи 39.43. Земельного кодекса, публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения в случае, если подано ходатайство в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения. Согласно данному ходатайству целью установления публичного сервитута является эксплуатация газопровода, расположенному по адресу: Новосибирская обл., Колыванский р-н, рп Колывань, ул. Соловьева. Требования, регламентированные ч.2 и 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации не применимы в отношении данного ходатайства, так как они распространяют свое действие, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения. Согласно Приказу Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – Приказ) в случае установления публичного сервитута с целью размещения сооружения, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать информацию в соответствии с п.п. а-и п. 2 Приказа. Для ходатайства, об установлении публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, в соответствии с п.п. к п. 2 Приказа обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на сооружение с кадастровым номером 54:10:010109:1544 государственная регистрация права собственности осуществлена 04.05.2023, о чем сделана запись в ЕГРН № 54:10:010109:1544-54/131/2023-1, правообладатель - ООО «Газпром газораспределение Томск». В соответствии со ст.23 Земельного кодекса РФ, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут). Согласно пункту1 статьи 39.37Земельного кодекса РФ в порядке, предусмотренном настоящей статьей, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация,

	капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд Помимо указанного, сооружения, для эксплуатации которых необходимо установление публичного сервитута, относятся к газопроводам с проектным рабочим давлением не более 1,2мегапаскаля. Строительство указанных объектов относится к случаям, при которых не требуется подготовка документации по планировке территории, что подтверждается перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816. Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. У собственников, владельцев или пользователей земель/земельных уже действуют ограничения (обременения), регламентированные Правилами охраны газораспределительных сетей. Учитывая изложенное, требования, установленные п. 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): <i>установление публичного сервитута не связано с переносом сооружения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Заявителем является собственник сооружения, сведения приведены в п.2.</i>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	54:10:010109:268 - 79 кв.м. земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:10:010109 - 113 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: – Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.05.2023г. – Доверенность от 19.07.2022 г. № 203. – Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (электронный документ – RAR).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Лихачева А.В. (инициалы, фамилия)
		« 21 » июля 2023 г.