

Директор

Радаев А.В.

Архитектор

Иванов И.Н.

Визуализатор

Кудрин Н.А.

# Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области



*Генеральный план  
2017-05-3-ГП*

*Благоустройство улицы Московская пос.Колывань  
(Колыванский район) Новосибирской области*

*Шифр: 2017-05-3-ГП  
Стадия: Проектная документация  
Архитектор: Иванов И. Н.*

*Новосибирск 2017 г.*

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	
4	План покрытий, проездов и тротуаров.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.	
6	План расстановки уличных приборов освещения	
7	Общий вид генеральный план	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	
9	Входная группа	

Проектом предусмотрено устройство:  
 - проездов и парковок с твердым покрытием;  
 - устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.  
 Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).

3. Транспортные коммуникации.

На площадку предусмотрено два въезда - основной въезд на площадку с прилегающей улицы со стороны ул. Московская. и пожарный проезд, со стороны ул. Московская, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:

- срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.

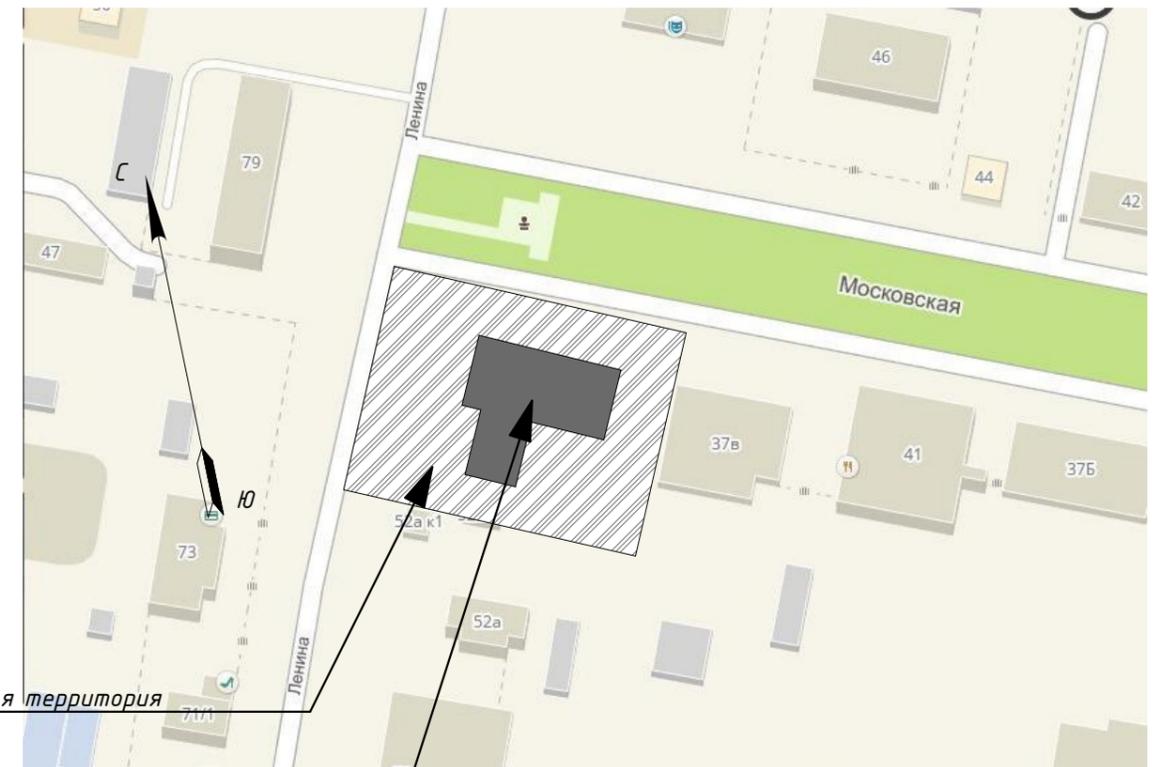
Отмостка и тротуар выполнены в плитке.

Водоотвод с площадки решен открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

5. Технико-экономические показатели.

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Площадь в границах землеотвода..... | 5 294,03 м2 |
| 2. Площадь застройки.....              | 839 м2      |
| 3. Площадь проездов.....               | 536,77 м2   |
| 4. Площадь тротуаров и отмосток.....   | 1887,04 м2  |
| 5. Площадь озеленения.....             | 724,5 м2    |

Ситуационный план.



Проектируемая территория

Существующее административное здание

1. Характеристика земельного участка  
 Территориально площадка расположена по улице ул. Московская, поселка Колывань, Новосибирской области  
 Участок размером 84,96 х 58,91 м. и площадью 5 294,3 кв.м., для строительства благоустройства придомовой территории, по адресу: ул. Московская 39, поселок Колывань находится на территории поселка.

Участок граничит:

- с севера- ул. Московская
- с запада - ул. Ленина;

Проектируемый участок расположенной жилой застройки поселка.

Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, историко - культурного и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

2017-05-3-ГП

Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

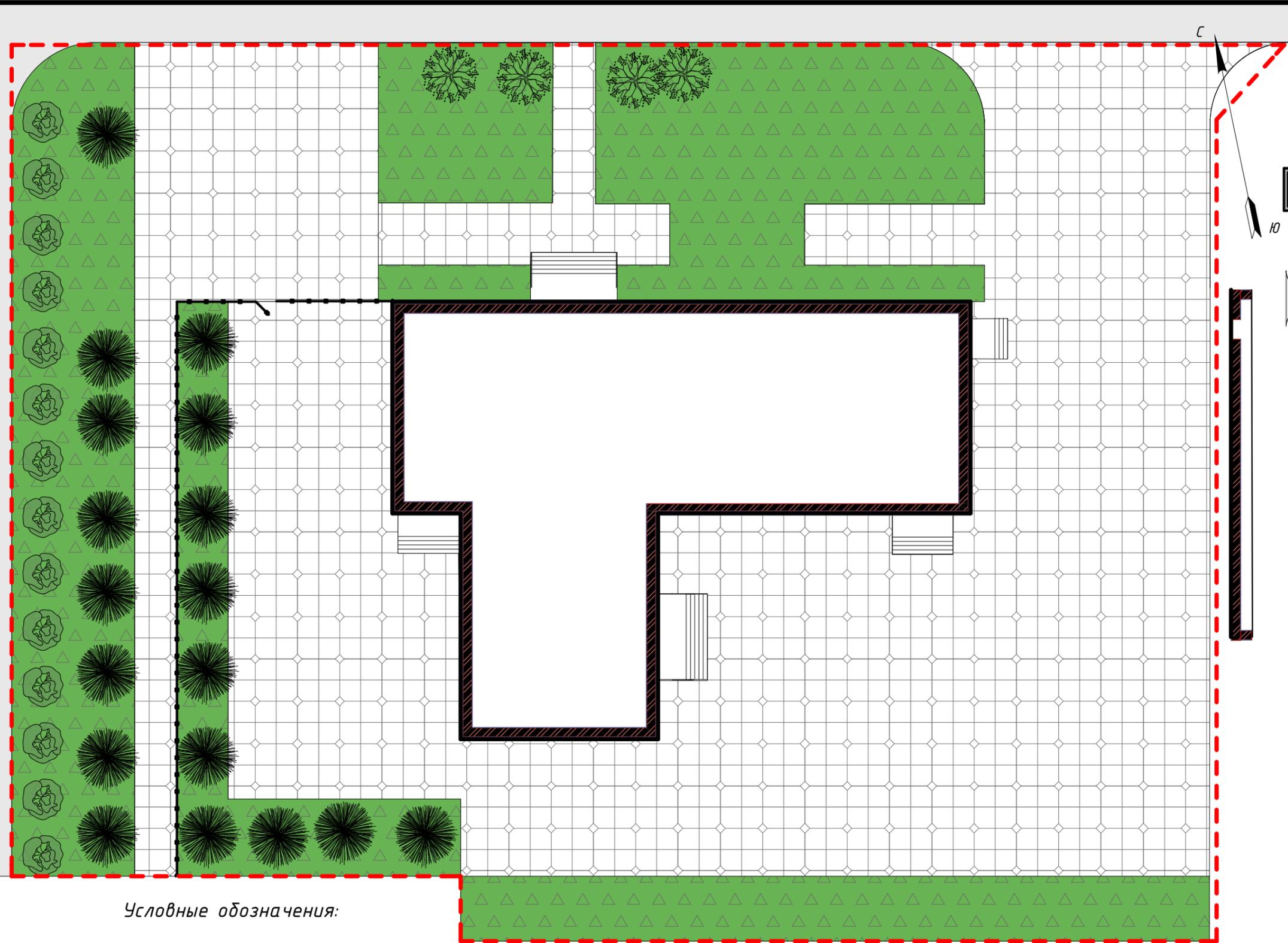


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Существующие пешеходные дорожки
- Существующее здания
- Существующие проезды
- Существующее озеленение
- Граница отвода земельных участков

Условные обозначения:

- Существующие деревья (хвойные)
- Существующие деревья
- Существующие кустарники

Изм.	Кол.	Ч/лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС)  
по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского  
р-на Новосибирской области

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Разбивочный план

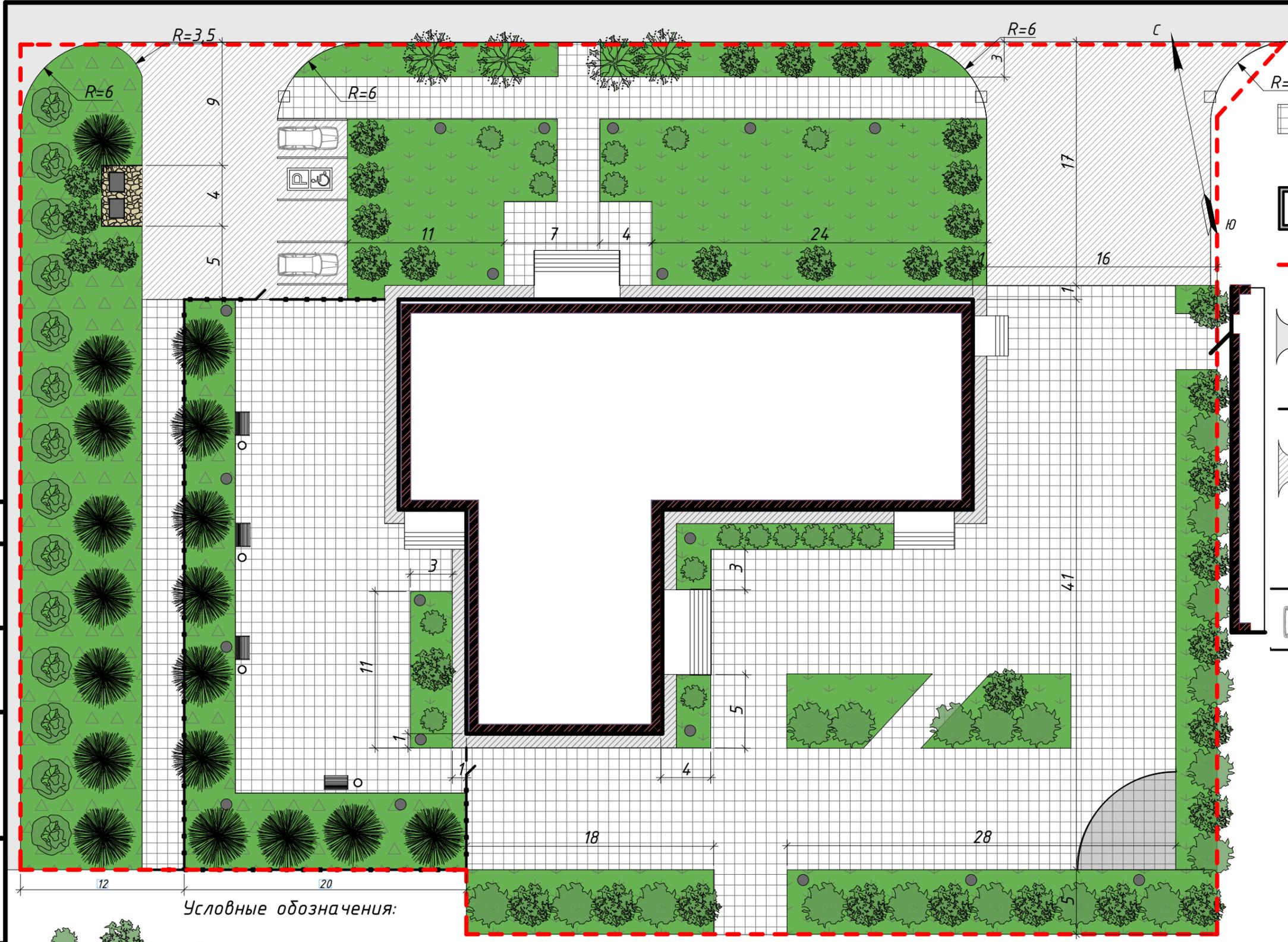


СОГЛАСОВАНО:

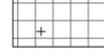
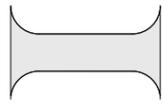
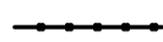
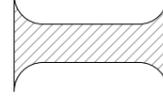
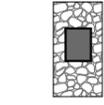
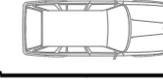
Взамен инв. N

Подпись и дата

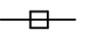
Инв. N подл.



**Условные обозначения:**

-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Проектируемые проезды
-  - Площадка для мусоросборных контейнеров
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Уличный вазон

**Условные обозначения:**

-  - Проектируемые саженцы\*
-  - Озеленение
-  - Существующие деревья
-  - Существующее озеленение
-  - Существующие деревья (хвойные)
-  - Малая архитектурная форма (скамейки)
-  - Существующие кустарники
-  - Малая архитектурная форма (мусорка)
-  - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

**2017-05-3-ГП**

Территория общественного здания(ЗАГС)  
по ул.Московская. поселок Колывань, Колываньского  
р-на Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

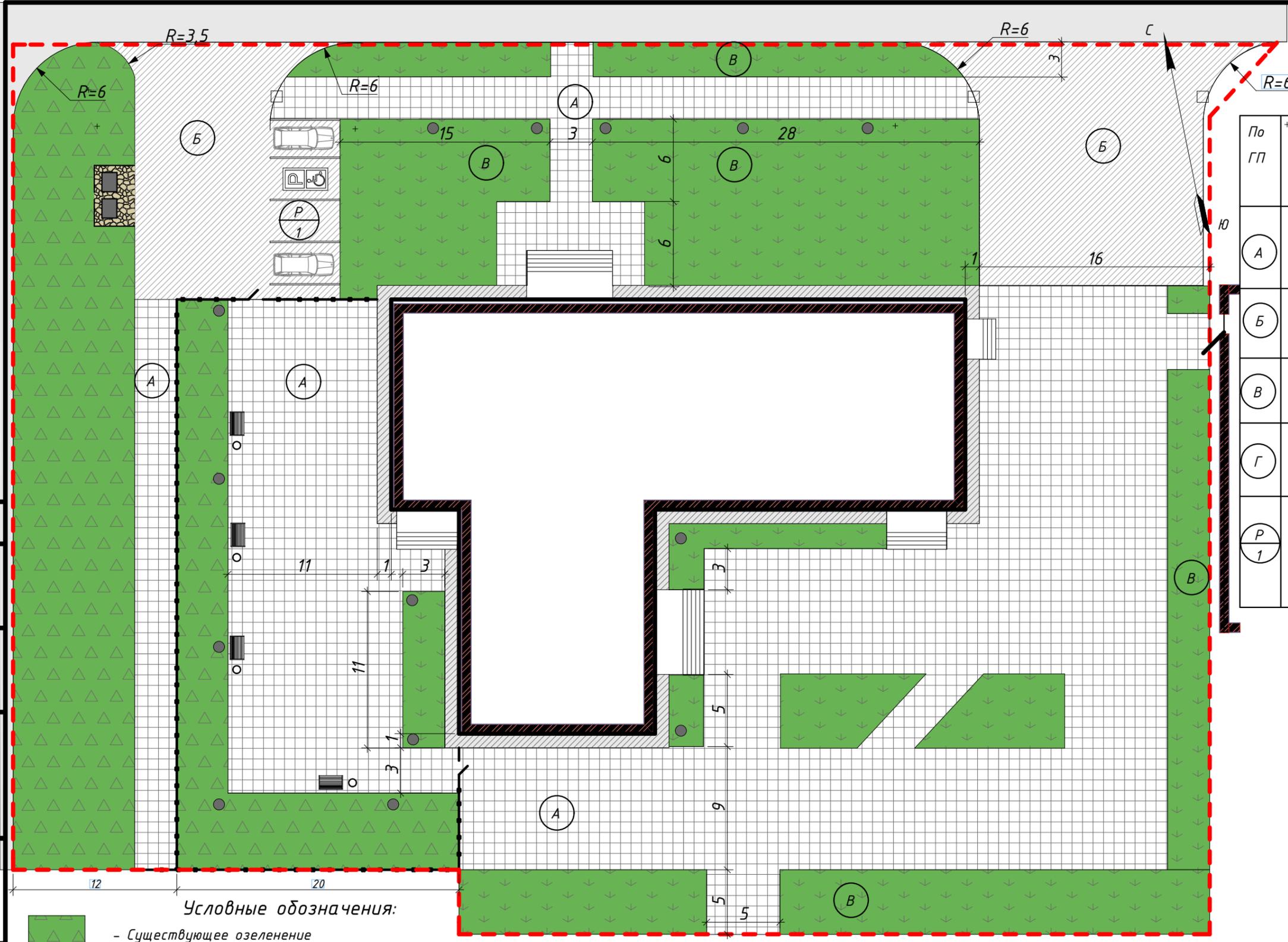
План благоустройства



АртВижн

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Расчет площадей придомовых площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площади, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Проектируемые пешеходные дорожки	2 126,81	
Б	Проектируемое дорожное покрытие	536,77	
В	Проектируемое озеленение территории	724,5	
Г	Площадка для мусоросборных контейнеров	12,38	
Р 1	Для парковки легковых автомаш.	4 парковки	

Условные обозначения:

- Существующее озеленение
- Озеленение
- Малая архитектурная форма (скамейки)
- Малая архитектурная форма (мусорка)
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
- Парковочное место для людей с ограниченными возможностями
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Проектируемые пешеходные дорожки

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС)  
по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского  
р-на Новосибирской области

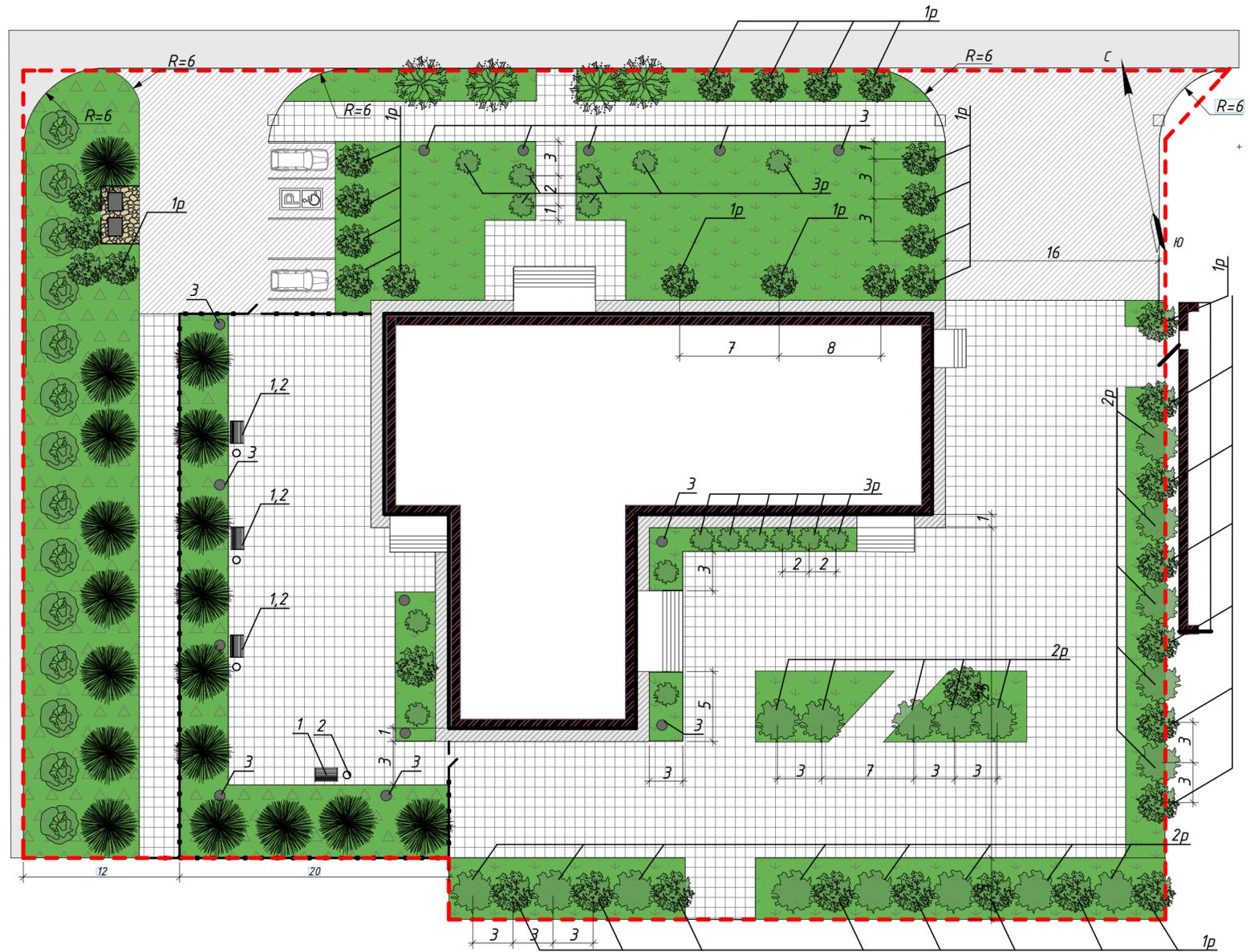
Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

План покрытий проездов  
и тротуаров

АртВижн

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата  
Взамен инв. N



- Проектируемые пешеходные дорожки
- Существующее здания
- Граница отвода земельных участков
- Существующие проезды
- Ограждение проектируемой территории
- Проектируемые проезды
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Парковки для легковых автомобилей
- Уличный фонарь

Ведомость элементов озеленения

Номер по гл.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Пузыреплодник	3-4	32	кустарник
2р	Спирея японская	3-4	33	кустарник
3р	Газон обыкновенный, м2		724 м2	расход семян - 40г/м2

Ведомость малых архитектурных форм

Номер по гл.	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Скамья садовая	8	
2		Урна	8	
3		Уличный фонарь	14	

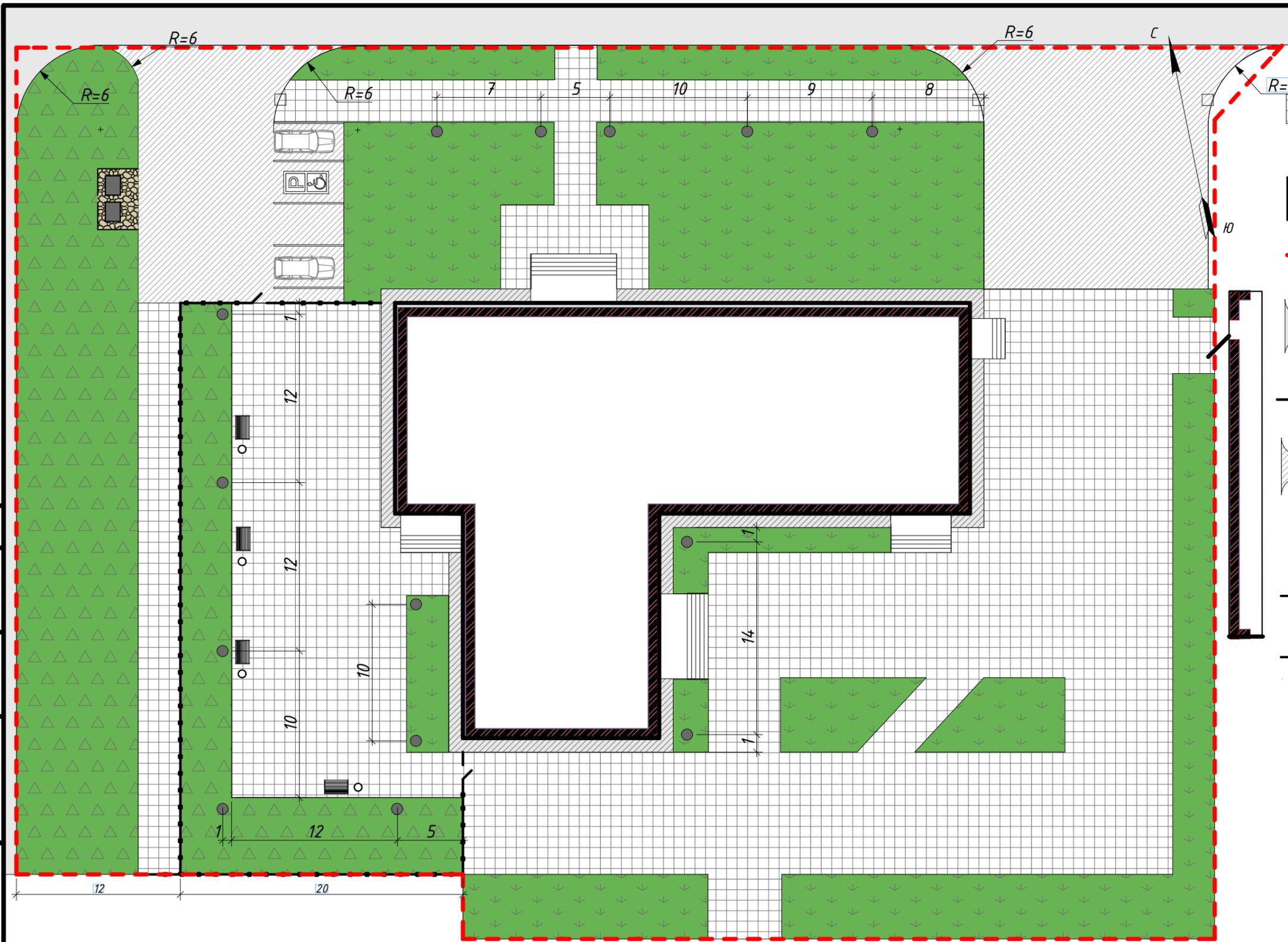
					2017-05-3-ГП				
					Территория общественного здания (ЗАГС) по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского р-на Новосибирской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	5	
Проверил	Иванов					План озеленения и расстановки малых архитектурных форм	АртВижн		
Н. контр.	Иванов								

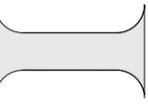
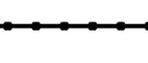
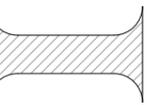
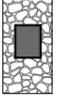
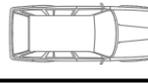
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Проектируемые проезды
-  - Площадка для мусоросборных контейнеров
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Уличный фонарь

Изм.	Кол.	Ч/лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС)  
по ул.Московская, поселок Кольвань, Кольваньского  
р-на Новосибирской области

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План расстановки уличных  
приборов освещения



СОГЛАСОВАНО:



Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Благоустройство улицы Московская пос.Колывань  
(Колыванский район) Новосибирской области

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Общий вид генеральный план



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



					<b>2017-05-3-ГП</b>				
					<i>Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема благоустройства земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Горелая</i>						<i>П</i>	<i>8</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Иванов</i>					<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>	 <b>АртВижн</b>		
<i>Н. контр.</i>	<i>Иванов</i>								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



					<b>2017-05-3-ГП</b>								
					<i>Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>								
					<i>Изм. Кол.ч/лист № док Подп. Дата</i>			<i>Схема благоустройства земельного участка</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>Выполнил Горелая</i>			П			9		
					<i>Проверил Иванов</i>								
					<i>Н. контр. Иванов</i>			<i>Входная группа</i>			 АртВижн		