

**Директор**

Радаев А.В.

**Архитектор**

Иванов И.Н.

**Визуализатор**

Кудрин Н.А.

# Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области





*2017-04-1-ГП  
Генеральный план*

*Благоустройство территории перед ДК Юность и  
по ул. Ленина в р.п.Колывань  
(Колыванский район) Новосибирской области*

*Шифр: 2017-04-1-ГП  
Стадия: Проектная документация  
Архитектор: Иванов И. Н.*

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М1:500.	
3	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
4	План покрытий М 1:500.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	
6	План освещения	
7	Генеральный план благоустройства территории	
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	
10	Площадка для парковки легковых автомаш.	

Общие данные

3. Транспортные коммуникации.  
 На площадку предусмотрен один основной въезд с прилегающей улицы со стороны ул. Ленина с разворотной площадкой, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин. и пожарный проезд по территории озеленения и тротуарным дорожкам со стороны ул. Московская.

4. Инженерная подготовка территории  
 Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:  
 - срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.  
 Отмостка и тротуар выполнены в в плитке.  
 Водоотвод с площадки решить открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

5. Технико-экономические показатели.
- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Площадь в границах землеотвода..... | 20 040 м2 |
| 2. Площадь проездов.....               | 3068 м2   |
| 4. Площадь тротуаров и отмосток.....   | 656 м2    |
| 5. Площадь озеленения.....             | 1657 м2   |

Ситуационный план.



1. Характеристика земельного участка  
 Территориально площадка расположена на пересечении ул. Ленина и ул. Московская Колыванский район в Новосибирской области.  
 Участок размером 91,7 м. х 78,8 м. и площадью 7 225,96 кв.м., для строительства благоустройства территории ДК "Юность", по адресу: Колыванский район, р.п. Колывань, Московская д.48 находится на территории поселка.

- Участок граничит:  
 - с севера - ул. Коммунистическая;  
 - с запада - ул. Ленина;  
 - с юга - ул. Московская;  
 - с востока - ул. Революционный проспект
- Проектируемый участок расположенной общественной застройки поселка. Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, исторического и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения. Является культурно- досуговым центром поселка.
- Район строительства имеет следующие характеристики:  
 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:  
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С  
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;  
 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кг/м кв;  
 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;  
 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I B;  
 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;  
 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.  
 Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.  
 Проектом предусмотрено устройство:  
 - проездов и парковок с твердым покрытием;  
 - устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.  
 Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).  
 - Устройство освещения  
 - Устройство детских игровых площадок ( для детей от 3-5 лет, от 5-10 лет)  
 - Устройство площадок спортивных (для детей от 10 лет и более)  
 - Устройство площадок для отдыха взрослого населения


Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СОГЛАСОВАНО

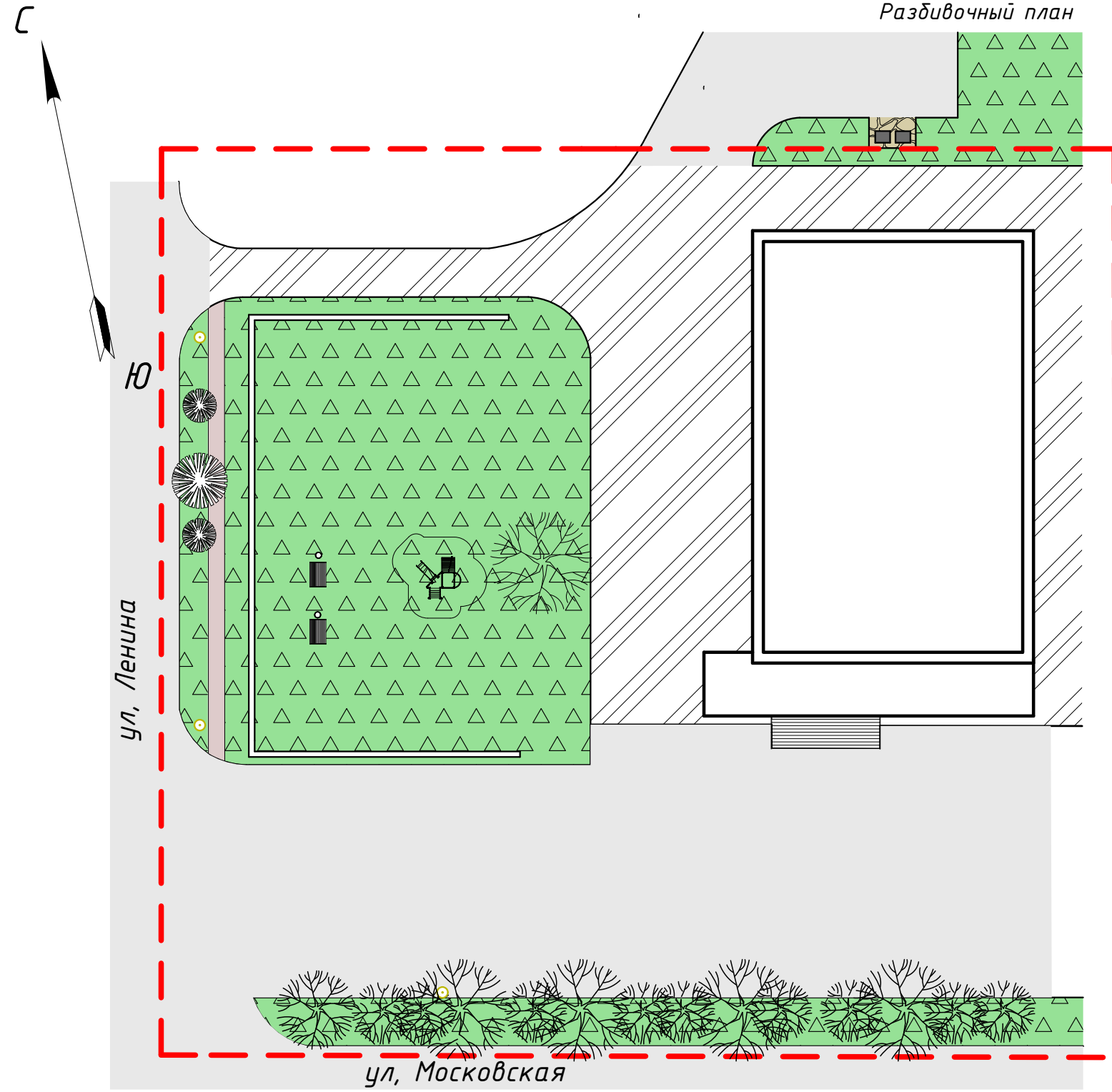
Взамен инв. N

Подпись и дата



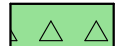

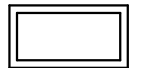

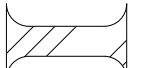
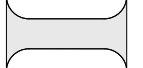

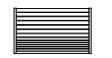

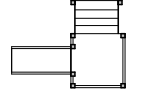
Инв. N подл.

						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Иванов						П	1	
Проверил	Рябченко					Общие данные.	 АрТВижн		
Н. контр.									

Разбивочный план




Условные обозначения:

-  - Существующие деревья
-  - Существующие хвойные деревья
-  - Существующее озеленение
-  - Существующие пешеходные дорожки
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие грунтовые проезды
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Малая архитектурная форма (скамейки)
-  - Малая архитектурная форма (мусорка)
-  - Малая архитектурная форма (качели, гокри, песочницы)

СОГЛАСОВАНО:

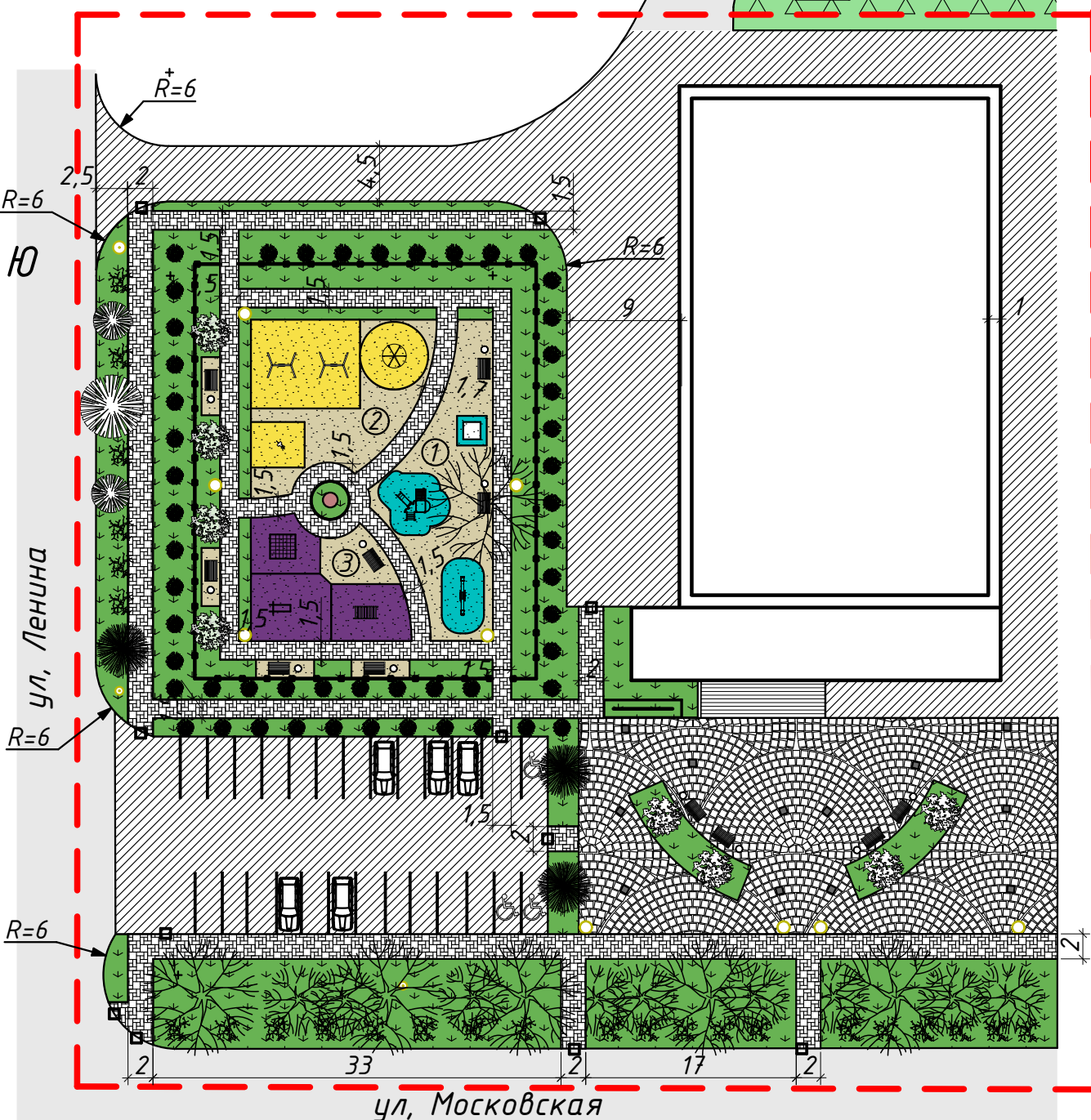

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата		Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рябченко						П	2	
Проверил	Иванов								
Н. контр.						Разбивочный план		 АртВижн	

Генеральный план благоустройства

Условные обозначения:

-  - Существующие деревья
-  - Проектируемые саженцы деревьев
-  - Проектируемые саженцы кустарников
-  - Существующие хвойные деревья
-  - Проектируемые хвойные саженцы\*
-  - Проектируемое озеленение
-  - Существующее озеленение
-  - Проектируемые площадки для отдыха
-  - Проектируемое озеленение (клумба)
-  - Малая архитектурная форма (скамейки)
-  - Малая архитектурная форма (мусорка)
-  - Малая архитектурная форма (качели, горки, песочницы)
-  - Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием
-  - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Проектируемые проезды
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
-  - Проектируемый уличный фонарь, высота до 3 м.
-  - Существующий уличный фонарь
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Парковочное место для людей с ограниченными возможностями



Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более

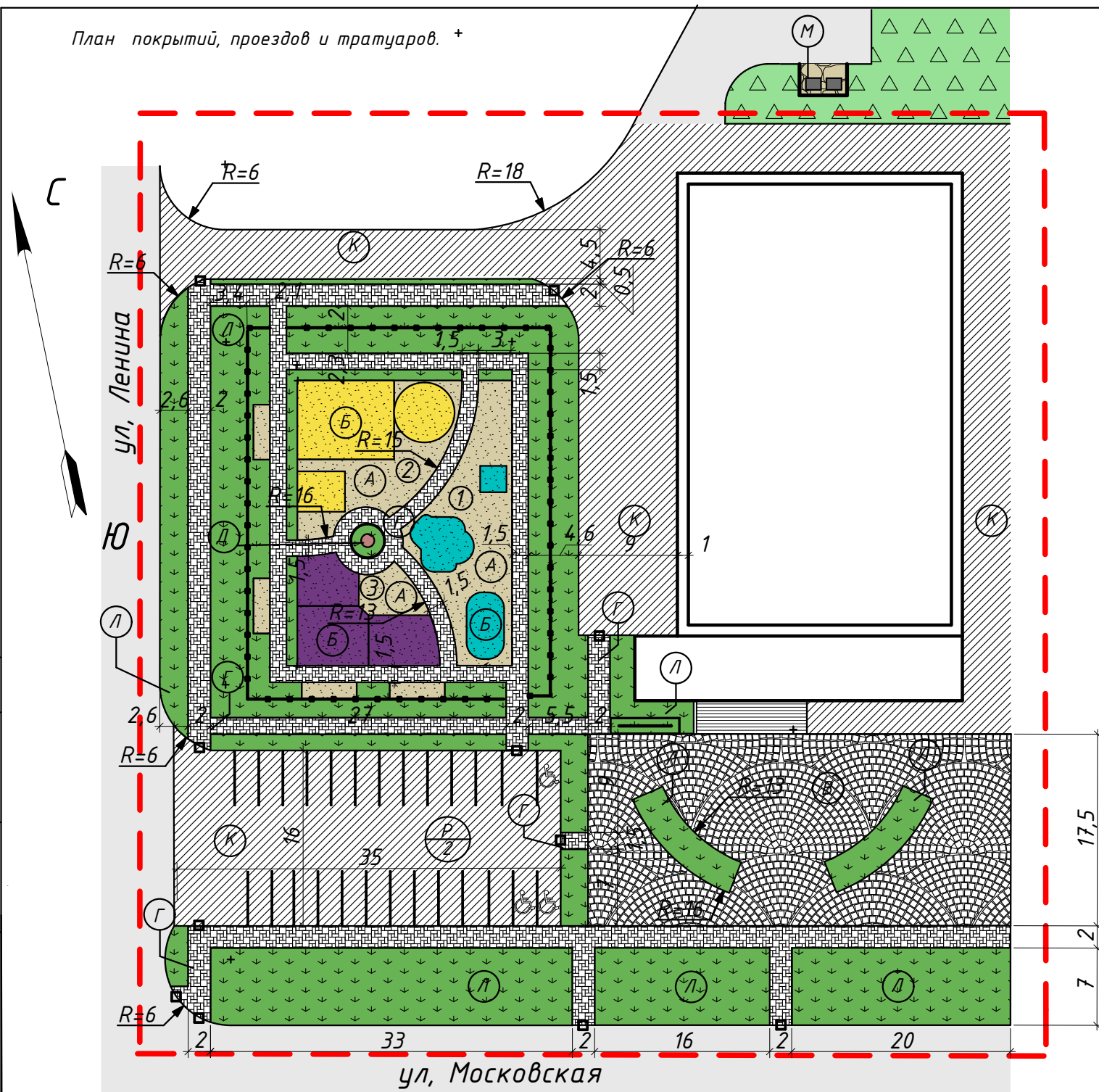
						<b>2017-04-1-ГП</b>		
						Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области		
Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Рябченко				Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов					П	3	
Н. контр.						Генеральный план благоустройства		



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N





Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более
- - Существующее здания
- - Граница отвода земельных участков
- ▲ - Существующее озеленение
- ▼ - Проектируемое озеленение
- ⊕ - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
- ▨ - Проектируемые пешеходные дорожки
- ▧ - Проектируемые проезды
- ▩ - Существующие проезды
- - Ограждение проектируемой территории
- ⬢ - Площадка для мусоросборных контейнеров
- - Мусорный бак
- ▨ - Проектируемые площадки для отдыха

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость покрытий площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Для игр детей разных возрастных групп	431	
Б	Каучуковое покрытие для детских площадок	233	
В	Для отдыха взрослого населения	678	
Г	Пешеходные дорожки	784	
Д	Площадь цветочного оформления	1	

Ведомость покрытий площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площади м <sup>2</sup>	Примечание
К	Дорожное покрытие	1438	
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	12,4	
Л	Озеленение территории	1657	
Р/2	Количество машиномест	25	

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

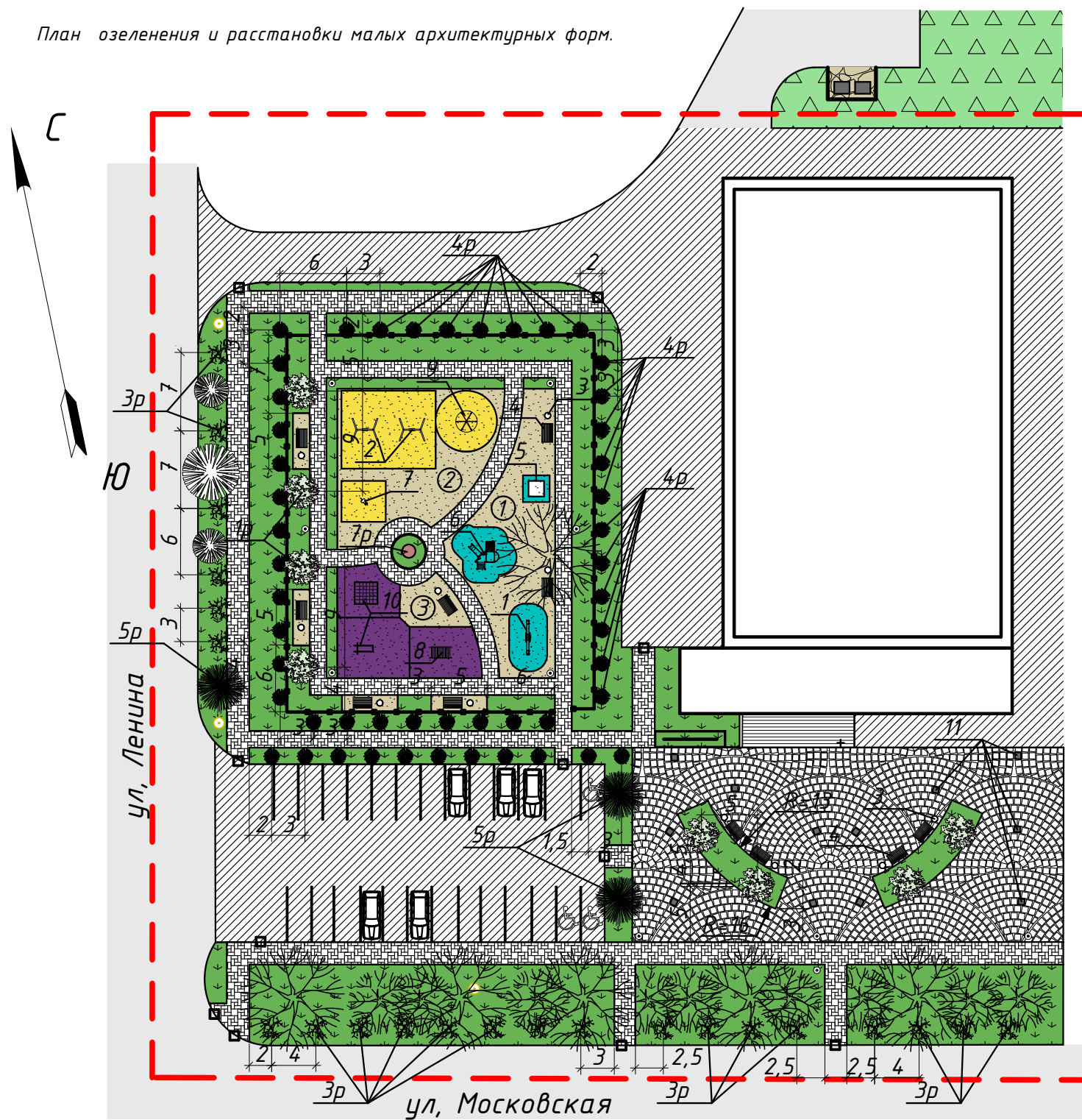
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

Схема благоустройства земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	6

План покрытий, проездов и тротуаров.



План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.



Ведомость малых форм архитектуры

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Качалка-балансир "Большая"	1	
2		Качели	2	
3		Урна	10	
4		Скамья садовая	10	
5		Песочница	3	
6		Детский игровой комплекс с горкой	1	
7		Качалка на пружине "Дельфин"	2	
8		Лиана "Малая"	2	
9		Карусель с рулем	1	
10		Детский спортивный комплекс для детей от 10 лет	1	
11		Уличный фонарь	25	
12		Скульптура с наименованием ДК "Юность"	1	

Ведомость элементов озеленения

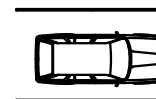
Номер по зп.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Рябина	3-4	8	стандартные саженцы*
3р	Спирея японская	3-4	22	кустарник
4р	Пузыреплодник	3-4	50	кустарник
5р	Пихта одноцветная	3-4	3	хвойные саженцы*
6р	Газон обыкновенный, м2		1657	расход семян - 40г/м2
7р	Цветник		1	цветник из многолетников

Условные обозначения:

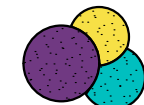
- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более
- Существующее здания
- Граница отвода земельных участков
- Существующее озеленение
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые проезды
- Существующие проезды
- Ограждение проектируемой территории
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Проектируемые площадки для отдыха
- Существующие хвойные деревья
- Существующие лиственные деревья
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидов колясок



- Парковочное место для людей с ограниченными возможностями



- Парковки для легковых автомобилей



- Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием

- Проектируемый уличный фонарь, высота до 3 м.

- Существующий уличный фонарь

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко			
Проверил	Иванов			
Н. контр.				

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N


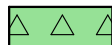










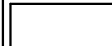


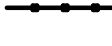

Подпись и дата

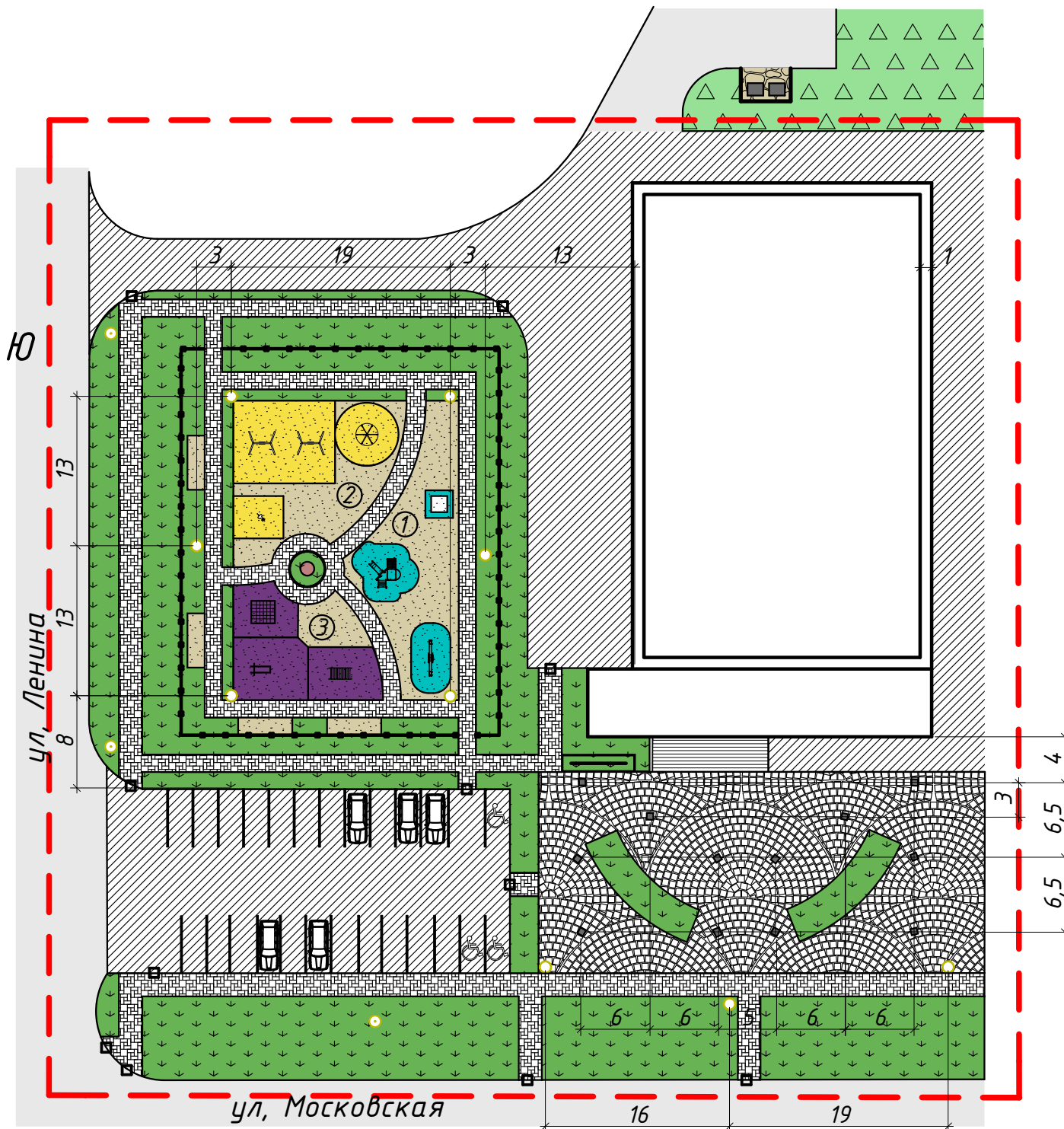
Инв. N подл.



План расстановки уличных приборов освещения

Условные обозначения:

-  - Проектируемое озеленение
-  - Существующее озеленение
-  - Проектируемые площадки для отдыха
-  - Проектируемое озеленение (клумба)
-  - Малая архитектурная форма (скамейки)
-  - Малая архитектурная форма (мусорка)
-  - Наименование Дома Культуры "Юность"
-  - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Проектируемые проезды
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Парковочное место для людей с ограниченными возможностями



Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более

Ведомость Осветительных приборов.

По ГП	Наименование осветительного прибора	Кол-во	Примечание
	Стеклопластиковая брусчатка со светодиодной подсветкой	12	
	Существующий уличный фонарь	3	
	Проектируемый уличный фонарь	10	

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм. Кол.ч/лист № док. Подп. Дата	Выполнил	Рябченко
	Проверил	Иванов

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План расстановки уличных приборов освещения



СОГЛАСОВАНО:

Именем инв. N  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

Н. контр.





СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка придомовой территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Генеральный план благоустройства территории





СОГЛАСОВАНО:




Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.


						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						<i>Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	8	
Проверил	Иванов					<i>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>	 АртВижн		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:



Инв. и подл. Подпись и дата Взамен инв. и


						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						<i>Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Горелая</i>						<i>П</i>	<i>9</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Иванов</i>					<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>	 <span style="float: right;"><b>АртВижн</b></span>		
<i>Н. контр.</i>									





СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						<i>Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Горелая</i>						П	10	
<i>Проверил</i>	<i>Иванов</i>					<i>Площадка для парковки легковых автомаш.</i>	 <b>АртВижн</b>		
<i>Н. контр.</i>									