

Директор

Радаев А.В.

Архитектор

Иванов И.Н.

Визуализатор

Кудрин Н.А.

Благоустройство внутриквартальных территорий микрорайона "Черемушки" (по ул. Чехова №2, 4, 4а, 4б; ул. Мира № 1, 1б, 1в, 3) р.п. Колывань Колыванского района



*Генеральный план
2017-04-4-ГП*

*Благоустройство внутриквартальных территорий микрорайона
"Черемушки" (по ул.Чехова №2, 4, 4а, 4б; ул.Мира № 1,1б, 1в, 3)
р.п.Колывань Колыванского района*

*Шифр: 2017-04-4-ГП
Стадия: Проектная документация
Архитектор: Иванов И. Н.*

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	
4	План покрытий, проездов и тротуаров.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.	
6	План расстановки уличных приборов освещения	
7	Генеральный план благоустройства придомовой территории	
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
8.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	
10	Площадка для парковки легковых автомаш.	
11	Физкультурно-оздоровительная площадка	

Проектом предусмотрено устройство:

- детских площадок;
- спортивных площадок;
- проездов и парковок с твердым покрытием;
- устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).

3. Транспортные коммуникации.

На площадку предусмотрены въезды - со стороны ул. Чехова, ул. Мира и ул. Карла Маркса. Движение по площадке предусмотрено сквозное.

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:

- срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.

Отмостка и тротуар выполнены в плитке.

Водоотвод с площадки решен открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

Проект вертикальной планировки территории обеспечивает нормативные уклоны проездов, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов.

5. Техничко-экономические показатели.

1. Площадь в границах землеотвода	34.141 га
2. Площадь застройки	34 141,53 м ²
3. Площадь проездов	6 347,17 - м ²
4. Площадь тротуаров и отмосток	4 460,17 м ²
5. Площадь озеленения	10 759,13 м ²

Ситуационный план



1. Характеристика земельного участка
Территориально площадка расположена по улице ул. Чехова поселок Колывань, Новосибирской области
Участок размером 156,6х 219,5 м. и площадью 34 141,53 кв.м., для строительства благоустройства придомовой территории, по адресу: ул. Чехова, поселок Колывань находится на территории поселка.

Участок граничит:

- с севера- ул. Мира
- с востока - ул. Карла Маркса
- с юга- ул. Чехова ;

Проектируемый участок расположенной жилой застройкой поселка.

Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, историко - культурного и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.

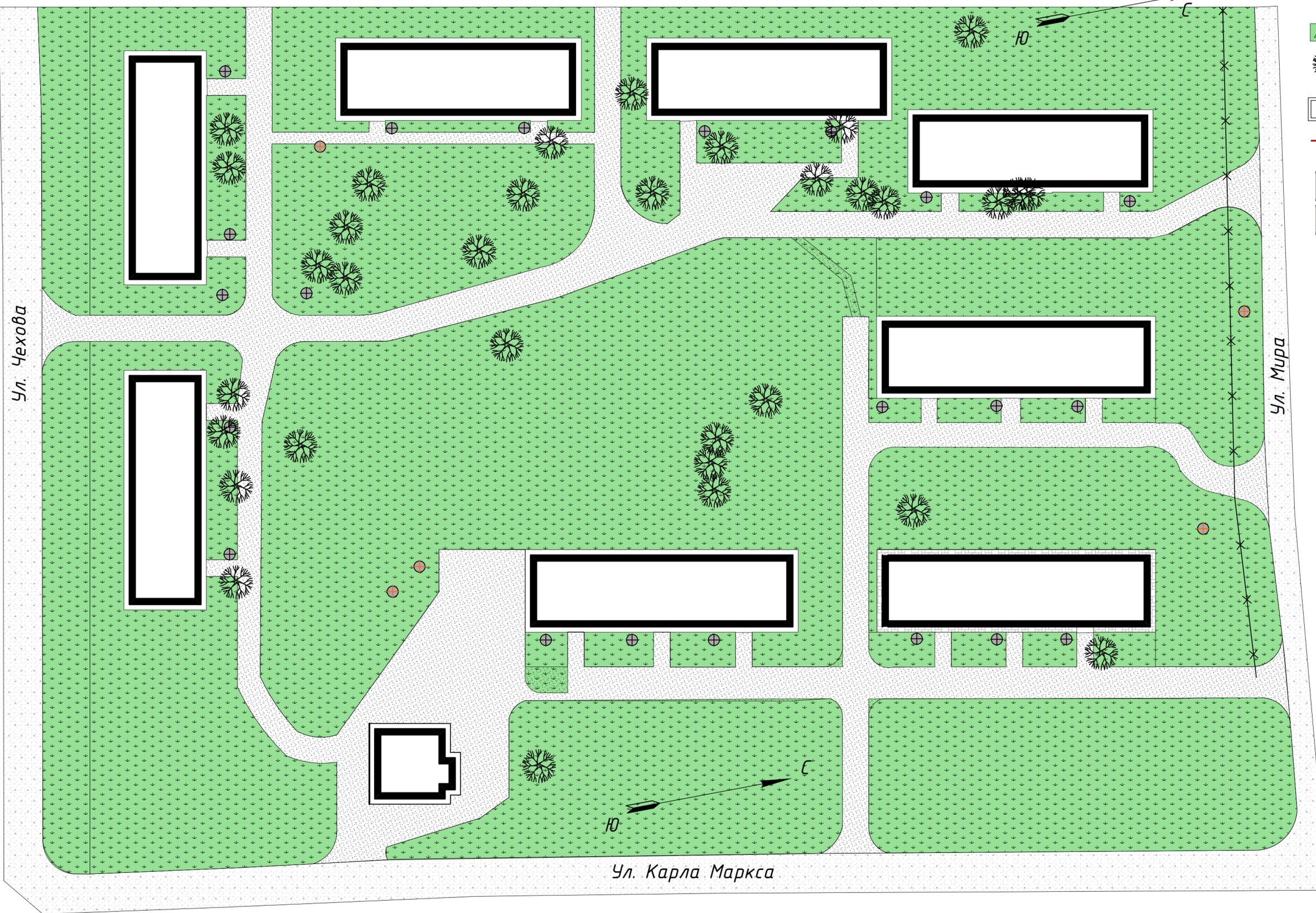
Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

2017-04-4-ГП

Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая					Схема благоустройства земельного участка придомовой территории	П	1
Проверил	Иванов							
Общие данные						 АрТВиЖН		
Н. контр.								

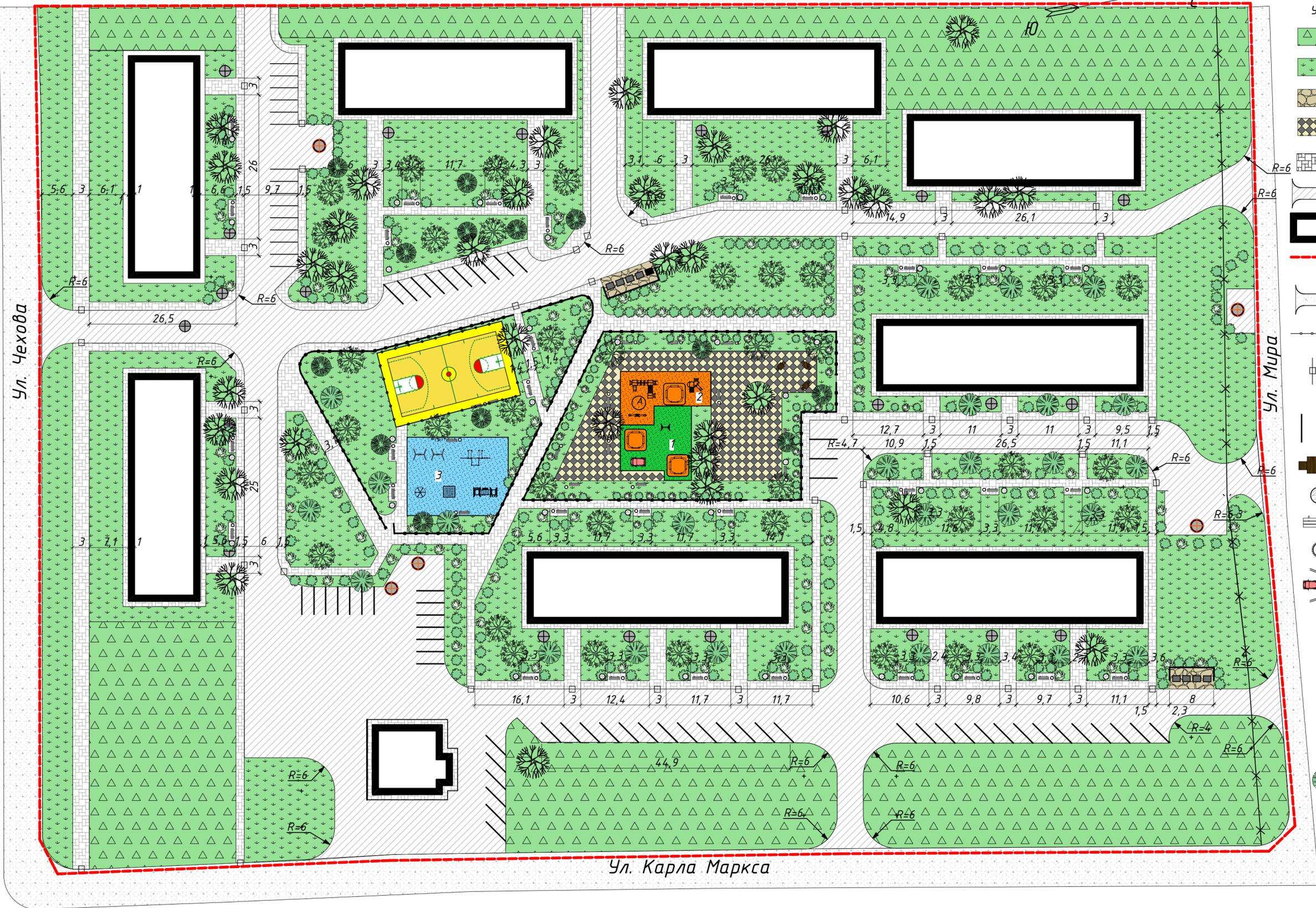
Генеральный план благоустройства



- Условные обозначения:
- Существующие деревья
 - Существующее озеленение
 - Существующие здания
 - Граница отвода земельных участков
 - Существующие проезды
 - Существующие проезды
 - Выгребная яма
 - Водопровод

СОГЛАСОВАНО:	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2017-04-4.1-ГП			
						Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов						П	2	
Н. контр. Иванов						Разбивочный план	 АртВижн		

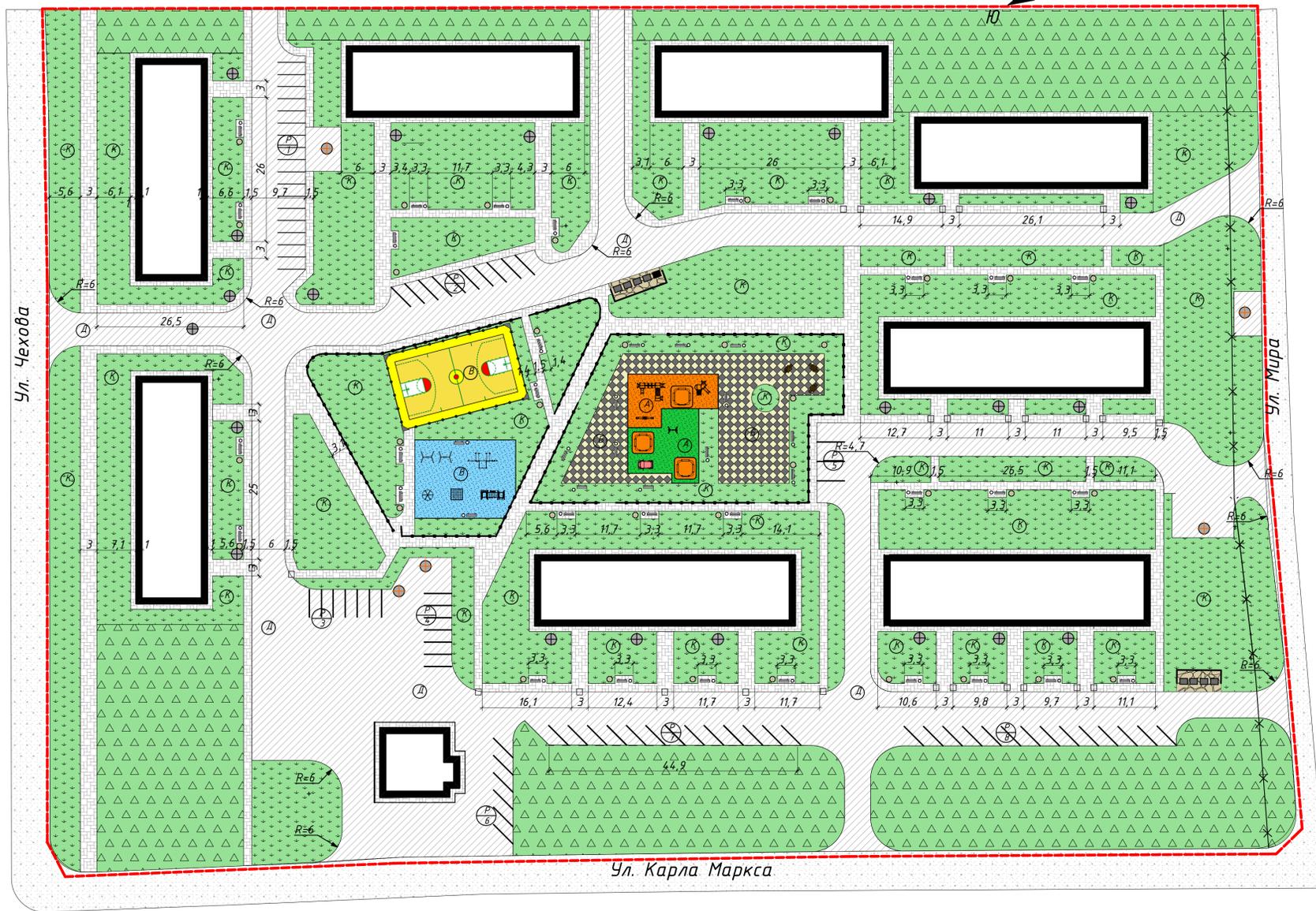


- Условные обозначения:
- Существующее озеленение
 - Озеленение
 - Площадка для мусоросборных контейнеров
 - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
 - Проектируемые пешеходные дорожки
 - Проектируемые проезды
 - Существующие здания
 - Граница отвода земельных участков
 - Существующие проезды
 - Ограждение проектируемой территории
 - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидов колясок
 - Парковки для легковых автомобилей
 - Малая архитектурная форма (шахматные столы со встроенной шахматной доской)
 - Уличный фонарь
 - Малая архитектурная форма (скамейки)
 - Малая архитектурная форма (мусорка)
 - Малая архитектурная форма (качели, гокри, песочницы)
 - Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Выгребная яма
 - Водопровод
 - Проектируемые кустарники
 - Проектируемые деревья
 - Проектируемые хвойные деревья
 - Существующие деревья
- 1 - Игровая площадка от до 5 лет
 2 - Игровая площадка от 5 до 10 лет
 3 - Игровая площадка от 10 и более

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

2017-04-4.1-ГП					
Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Кольвань Новосибирской области					
Изм.	Кол.	Ч/лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Схема благоустройства земельного участка придомовой территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План благоустройства			АртВижн		
Н. контр.	Иванов				



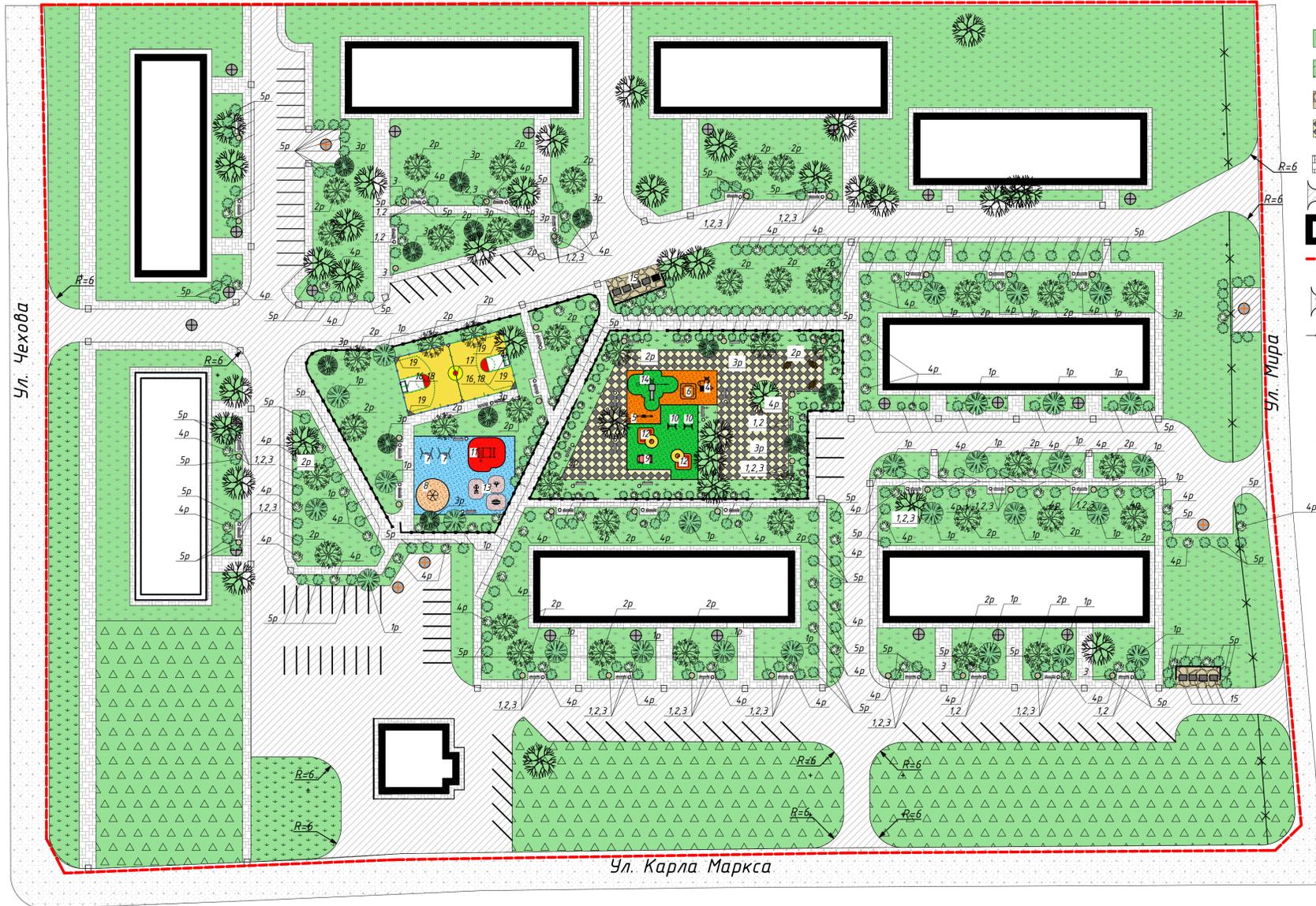
- Условные обозначения:**
- Существующее озеленение
 - Озеленение
 - Площадка для мусоросборных контейнеров
 - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
 - Проектируемые пешеходные дорожки
 - Проектируемые проезды
 - Существующие здания
 - Граница отвода земельных участков
 - Существующие проезды
 - Ограждение проектируемой территории
 - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
 - Парковки для легковых автомобилей
 - Малая архитектурная форма (шахматные столы со встроенной шахматной доской)
 - Уличный фонарь
 - Малая архитектурная форма (скамейки)
 - Малая архитектурная форма (мусорка)
 - Малая архитектурная форма (качели, гоки, песочницы)
 - Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Выгребная яма
 - Водопроезд
 - Проектируемые кустарники
 - Проектируемые деревья
 - Проектируемые хвойные деревья
 - Существующие деревья

Расчет площадей придомовых площадок.

По ПП	Наименование площадок	Уд. размеры по постановлению	Кол-во пр-жд. чел.	Площади, м2		Всего	Примечание
				Расчетные	Принятые в проекте		
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	160	112	513,63	1 450,7	
Б	Для отдыха взрослого населения	0,1		32	616,91		
В	Физкультурно-оздоровительные	2,0		320	320,16		
Г	Проектируемые пешеходные дорожки				4 460,17		
Д	Для парковки легковых автомаш			71 парковок	71 парковок	71 парковок	
Е	Проектируемое дорожное покрытие				6 347,17		
Ж	Проектируемое озеленение территории				10 759,13		
З	Площадка для мусоросборных контейнеров				69		

СОГЛАСОВАНО:
Имя, И. подл. Подпись и дата
Взамен ив. N

				2017-04-4.1-ГП		
Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Горелая					
Проверил	Иванов					
				Схема благоустройства земельного участка придомовой территории	Стация	Лист
				План покрытий, проездов и тротуаров	П	4
				Н. контр. Иванов	Артемий	



- Условные обозначения:
- Существующее озеленение
 - Озеленение
 - Площадка для мусоросборных контейнеров
 - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
 - Проектируемые пешеходные дорожки
 - Проектируемые проезды
 - Существующее здания
 - Граница отвода земельных участков
 - Существующие проезды
 - Ограждение проектируемой территории
 - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
 - Парковки для легковых автомобилей
 - Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Выгребная яма
 - Водопроезд
 - Существующие деревья

Ведомость малых форм архитектуры

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Скамья садовая	46	
2		Урна	45	
3		Уличный фонарь 4м.	36	
4		"Лягушатник" (с песочницей) (горка 1м) (20045)	1	
5		Каромысло ГРИБОЧКИ (20149)	1	
6		Песочный городок (20219)	1	
7		Маятник одиночный СОЛНЫШКО (20275)	2	
8		КАРУСЕЛЬ "Солнышко" (20281)	1	
9		Машина "Жук" (20211)	1	
10		Маятник "ЖИРАФ" (20237)	2	
11		СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС (20305)	1	«Город Солнца»
12		НАВЕС К ПЕСОЧНИЦЕ "Солнечный" (20382)	2	
		ПЕСОЧНИЦА (2,0 м x 2,0 м) металл-дерево (20067)	2	
13		Тренажер "Т-015"; "Т-004"; "Т-003".	3	
14		"Баба-яга" (горка 1м) (обшивка вагонкой) (20123)	1	
15		Мусоросборные контейнеры	9	
16		БАСКЕТБОЛЬНЫЙ ЩИТ без сетки "20053"	2	
17		Волейбольная сетка	1	
18		ВОРОТА ДЛЯ МИНИФУТБОЛА малые (2 штуки) без сетки "20052-1"	2	
19		Прожектор	4	
20		Столы со встраиваемой шахматной доской	3	

Ведомость элементов озеленения

Номер по гл.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Рябина	3-4	27	стандартные саженцы*
2р	Береза	3-4	42	стандартные саженцы*
3р	Ель колючая	3-4	12	стандартные саженцы*
4р	Спирея японская	3-4	107	кустарник
5р	Пузыреплодник	3-4	265	кустарник
6р	Газон обыкновенный, м2		10 759,13	расход семян - 40г/м2

2017-04-4.1-ГП

Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области

Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
Выполнил	Горелая				П	5	
Проверил	Иванов						

Схема благоустройства земельного участка придомовой территории

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.





СОГЛАСОВАНО:	

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						2017-04-4-ГП			
						Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	7	
Проверил	Иванов								
						Генеральный план благоустройства придомовой территории	 АртВижн		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						2017-04-4-ГП			
						<i>Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области</i>			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	8	
Проверил	Иванов					<i>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>	 АртВижн		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						2017-04-4-ГП			
						<i>Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области</i>			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	8.1	
Проверил	Иванов								
						<i>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>			АртВижн
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. и подл.
Подпись и дата
Взамен инв. и

						2017-04-4-ГП			
						<i>Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области</i>			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>	П	9
Проверил	Иванов								
Н. контр.									





СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2017-04-4-ГП

Благоустройство придомовой территории части микрорайона между ул. Мира и ул. Чехова в р.п. Колывань Новосибирской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

Схема благоустройства земельного участка придомовой территории

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Физкультурно-оздоровительная площадка

