



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА КОЛЫВАНЬ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 321

от 11.07.2024г.

О создании комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г. жилищного фонда, предприятий, котельных и тепловых сетей в р.п. Колывань

В целях своевременной подготовки объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения всех форм собственности, жилого фонда к отопительному периоду 2024/2025 года, руководствуясь статьей 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», администрация р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности объектов муниципального энергетического хозяйства и жилищного фонда р.п. Колывань к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года и утвердить прилагаемый состав (Приложение 1).
2. Комиссии по оценке готовности объектов муниципального энергетического хозяйства и жилищного фонда р.п. Колывань к работе в осенне-зимний период 2024/2025 до 07 сентября 2024 года представить Главе р.п. Колывань график получения паспортов готовности организаций независимо от их организационно-правовой формы, участвующим в энергоснабжении, обслуживании и эксплуатации жилищного фонда и организаций социальной сферы.
3. МУП «ЖКХ р.п. Колывань», ООО «УК ЖКХ», ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис», ООО «Услуги благоустройства р.п. Колывань», Колыванскому филиалу ООО «СибТЭК», руководителям организаций независимо от их организационно-правовой формы, участвующим в энергоснабжении, обслуживании и эксплуатации жилищного фонда и организаций социальной сферы:
 - 3.1. Оформить акты проверки готовности и паспорта готовности объектов организаций к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года (Приложения 2,3).

3.2. До 10.09.2024 года оформленные акты проверки готовности и паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года представить комиссии по оценке готовности объектов муниципального энергетического хозяйства и жилищного фонда р.п. Колывань к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года.

4. Комиссии по оценке готовности объектов муниципального энергетического хозяйства и жилищного фонда р.п. Колывань к работе в осенне-зимний период 2024/2025 до 15 сентября 2024 года провести проверку готовности объектов муниципального энергетического хозяйства и жилищного фонда р.п. Колывань к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года с оформлением акта проверки готовности и представить Главе р.п. Колывань на подпись паспорт готовности объектов муниципального энергетического хозяйства рабочего поселка к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года (Приложение 4).

5. Инспектору по кадрам администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (Морозовой Л.Ф.) обеспечить опубликование данного Постановления в периодическом печатном издании рабочего поселка Колывань «Муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте администрации рабочего поселка Колывань в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Колывань по вопросам ЖКХ и благоустройству - В.В. Переверзина.

Глава р.п. Колывань



Н.Б. Сурдина

Приложение 1
к Постановлению
администрации р.п. Колывань
от 11.07.2024 № 321

Состав комиссии
по оценке готовности объектов энергетики, жилищно-коммунального
хозяйства, социально-культурного назначения всех форм собственности,
жилого фонда к отопительному периоду 2024/2025 года
в р.п. Колывань

Председатель
комиссии: Переверзин В.В. - заместитель главы администрации р.п.
Колывань по вопросам ЖКХ и благоустройству

Члены

комиссии: Дорофеев А.А.- инспектор администрации,
Мусульманов Р.Х. - директор Колыванского филиала ООО
«СибТЭК»;

Пастухов А.В.- директор МУП «ЖКХ р.п. Колывань»;
Тайлаков Д.В. – директор ООО УК «Колывань-
ЖилТехСервис»

Головин А.В.- директор ООО «УК ЖКХ»;
Абрамов Е.Б. – директор ООО «Услуги благоустройства р.п.
Колывань»;

Георгелаш Ю.Л.- начальник управления строительства, ЖКХ,
имущества и земельных отношений администрации Колыванского района
(по согласованию);

Куракова М.А.- Государственный инспектор Сибирского
управления Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по
согласованию).

Приложение 2
к Постановлению
администрации р.п. Кольвань
от 11.07.2024 № 321

Акт-паспорт
готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2024/2025 года

Адрес _____.

Принадлежность _____.

1. Общие сведения

Год постройки _____, материал стен _____, тип кровли _____, процент износа _____, этажность _____, количество подъездов _____.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п.	Вид работ	Единица измерения	План	Выполнено	Оставшиеся дефекты
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	кв. м			
2	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.			
3	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку	кв. м п. м п. м кв. м			

	в две нитки	кв. м			
	утепление оконных проемов	кв. м			
	ремонт дверных полотен	шт.			
4	Ремонт подвальных помещений:				
	изоляция трубопроводов	куб. м			
	утепление цокольных окон	шт.			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий:				
	отмосток	кв. м			
	прямков	шт.			
6	Ремонт инженерного оборудования:				
	центрального отопления:				
	изоляции	п. м			
	радиаторов	шт.			
	трубопроводов	п. м			
	запорной арматуры	шт.			
	промывка и опрессовка				
	холодного/горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п. м			
	запорной арматуры	шт.			
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п. м			
	промывка систем	шт.			
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п. м			
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых	шт.			
7	Обеспеченность объекта:				
	песком	куб. м			
	инструментом для зимней уборки	шт.			

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2024/2025 года

Комиссия _____ в составе: _____ председателя
_____ (фамилия, имя, отчество)
членов _____ (мастер, _____ техник):
_____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (фамилия, имя, отчество)
представителя _____ общественности:
_____ по адресу:
_____ проживающего
провела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к
эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

" " _____ 202__ г.

Приложение 3
к Постановлению
администрации р.п. Колывань
от 11.07.2024 № 321

Акт
проверки готовности организации к работе в осенне-зимний период
2024/2025года

р.п. Колывань " " 2024 г.

Комиссия, созданная приказом (постановлением, распоряжением)
от _____ N _____, на основании
Инструкции
(наименование организации)
По оценке готовности муниципальных образований, предприятий и
организаций, обеспечивающих энергоснабжение населения и объектов
социальной сферы, к работе в осенне-зимний период с _____
провела
по _____
проверку _____

— (наименование организации) установила:
и _____
(указывается выполнение (невыполнение) условий готовности организации к
работе _____

в осенне-зимний период по пункту 10 Инструкции)

Вывод:

(организация подготовлена (не подготовлена) к работе в осенне-зимний период и
имеет _____

(не имеет) право на получение паспорта готовности)

Председатель комиссии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Заместитель председателя
комиссии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

_____ (должность руководителя организации) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Постановлению
администрации р.п. Кольвань
от 11.07.2024 № 321

Паспорт
готовности к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года

Выдан

_____ (полное наименование организации)

на основании акта проверки от _____ N _____

_____ (руководитель организации) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)