

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЫВАНЬ**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятидесятой сессии

 23.08.2024 №3

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области № 2 от 26.11.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»

Во исполнение требований, указанных в протесте прокуратуры Колыванского района от 03.06.2024 №11-838в-2024, в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области, утвержденное Решением Совета депутатов рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области №2 от 26.11.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области» изложив приложение 3 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник», а также разместить его на официальном сайте администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и муниципальной собственности (Ахметова С.Ю.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Колывань Н.Б. Сурдина

Председатель

Совета депутатов р.п. Колывань Н.З. Лелоюр

Приложение к Решению Совета

депутатов рабочего поселка Колывань

Колыванского района

Новосибирской области от23.08.2024№3

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории МО рабочего поселка

 Колывань Колыванского района Новосибирской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории

МО рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Объекты муниципального жилищного контроля | Категория риска |
| 1 | Граждане и организации при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами при осуществлении контролируемой деятельности | Значительный риск |
| 2 | Граждане и организации при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами при осуществлении деятельности в области жилищных отношений | Средний риск |
| 3 | Граждане и организации при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, выданного по итогам проведения плановой или внеплановой проверки по факту выявленных нарушений за несоблюдение обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами при осуществлении контролируемой деятельности | Умеренный риск |
| 4 | Граждане и организации при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящих Критериев отнесения деятельности Контролируемых лиц к категориям риска | Низкий риск |

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

1. Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещений входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)