Отчет ООО «УК ЖКХ Колывань»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА **2024 год**

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Блюхера д. 30 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1359,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1280,5 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 79,2 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 292 368,00 | 289 245,50 | 289 780,00 | 42 073,52 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 91 818,24 | 91 961,90 | 70 050,00 | 13 518,57 |
|  | Итого: | 384 186,24 | 381 207,40 | 359 830,00 | 55 592,09 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Блюхера д. 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **70050,00** |
| 1.1. | Ремонт коньков на крыше | 17800,00 |
| 1.2. | Ремонт входа в чердачное помещение | 3200,00 |
| 1.3. | Ремонт канализационных ревизий | 2950,00 |
| 1.4. | Замена стояка х/в с 1 по 2 этаж 1 подъезда | 9000,00 |
| 1.5. | Замена шифера на крыше 7 кв. м (доставка, подъем) над кв. № 27 | 17500,00 |
| 1.6 | Ремонт входной двери в 1 подъезде (сварочные работы) | 4200,00 |
| 1.7. | Замена стояка х/в кв. № 3 | 3500,00 |
| 1.8. | Ремонт крыши, устранение течи над кв. № 17 | 3700,00 |
| 1.9. | Замена трубы х/в в подвале 2 подъезда | 8200,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **289780,00** |
| 2.1. | Осмотр МОП и подвальных помещений | 17820,00 |
| 2.2. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 8 засоров) | 113400,00 |
| 2.3. | Содержание площадки ТКО | 17820,00 |
| 2.4. | Очистка отмостки от наледи и снега | 6000,00 |
| 2.5. | Мытье лестничных площадок | 32400,00 |
| 2.6. | Выкашивание травы | 4000,00 |
| 2.7. | Очистка крыши от снега | 6000,00 |
| 2.8. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 92340,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Г. Гололобовой д. 1 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1817,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1251,8кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 566,1 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 304 200,00 | 270 738,26 | 295 420,00 | 157 685,81 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 83 350,68 | 75 971,70 | 155 281,00 | 54 648,31 |
|  | Итого: | 387 550,68 | 346 709,96 | 450 701,00 | 212 334,12 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Г. Гололобовой д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **155281,00** |
| 1.1. | Ремонт газового котла (замена трубы горячей воды) | 17500,00 |
| 1.2. | 2 подъезд демонтаж, монтаж крышки люка канализационного колодца | 1500,00 |
| 1.3. | В 1 подъезде замена трубы г/в | 7300,00 |
| 1.4. | Замена стеклопакета кв. № 44 | 4500,00 |
| 1.5. | Замена блока управления газовым котлом 1 подъезд | 23000,00 |
| 1.6. | Замена группы безопасности газового котла 1 подъезд | 5100,00 |
| 1.7. | Демонтаж, монтаж обратки подачи отопления 1 подъезд | 8300,00 |
| 1.8. | Ремонт потолка 2 подъезд | 2500,00 |
| 1.9. | Замена редукторов х/в | 1700,00 |
| 1.10. | Установка фильтра х/в | 5200,00 |
| 1.11. | Ремонт котлов (замена теплообменников) 1 и 2 подъезд | 57081,00 |
| 1.12. | Установка лавки 2 подъезд | 4600,00 |
| 1.13. | Гидравлическая промывка канализации 47 пгм | 17000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **295420,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 15 засоров) | 58080,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 13200,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 52800,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 2300,00 |
| 2.6. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 10560,00 |
| 2.7. | Очистка крыши от снега | 8000,00 |
| 2.8. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 150480,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Ленина д. 19 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 178,05 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 127,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 50,75 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 29 024,40 | 25 014,34 | 39 900,00 | 7 361,68 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 8 371,44 | 7 396,13 | 6 300,00 | 2 131,33 |
|  | Итого: | 37395,84 | 32 410,47 | 46 200,00 | 9 493,01 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Ленина д. 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **6300,00** |
| 1.1. | Замена группы безопасности, установка сбросника воздуха газового котла | 6300,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **39900,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей | 15000,00 |
| 2.2. | ТО газового оборудования | 3600,00 |
| 2.3. | Выкашивание травы | 1200,00 |
| 2.4. | Осмотры МОП | 3000,00 |
| 2.5. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 17100,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Московская д. 25 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 893,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 893,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 168 952,80 | 170 820,18 | 169 579,58 | 11 162,07 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 54 462,36 | 55 055,61 | 42 200,00 | 3 605,75 |
|  | Итого: | 223 415,16 | 225 875,79 | 211 779,58 | 14 767,82 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Московская д. 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **42200,00** |
| 1.1. | Отсыпка подъезда к выгребной яме щебнем | 7500,00 |
| 1.2. | Врезка канализационной трубы | 5300,00 |
| 1.3. | Ремонт конька крыши | 13700,00 |
| 1.4. | Ремонт и утепление чердачного помещения над кв.1 | 3200,00 |
| 1.5. | Замена трубы отопления в подвале 4 пгм с врезкой крана | 12500,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **169579,58** |
| 2.1. | Техническое обслуживание жесткой кровли | 7000,00 |
| 2.2. | Осмотры МОП и подвальных помещений | 9240,00 |
| 2.3. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 18 засоров) | 58800,00 |
| 2.4. | Содержание площадки ТКО | 9240,00 |
| 2.5. | Очистка придомовой территории от наледи | 6000,00 |
| 2.6. | Запуск системы отопления | 4900,00 |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | 24223,58 |
| 2.8. | Покос травы | 2296,00 |
|  | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 47880,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Московская д. 32 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1016,0 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 857,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 132,5 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 194 894,40 | 171 564,77 | 201 495,24 | 67 760,73 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 61 853,52 | 41 808,45 | 22 900,00 | 36 543,92 |
|  | Итого: | 256 747,92 | 213 373,22 | 224 395,24 | 104 304,65 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Московская д. 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **22900,00** |
| 1.1. | Установка сбрасников воздуха на ввод системы отопления 3 шт. | 7200,00 |
| 1.2. | Замена циркуляционного насоса отопления | 5700,00 |
| 1.3. | Утепление чердачного помещения | 8500,00 |
| 1.4. | Замена крышки канализационного люка | 1500,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **201495,24** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 6 засоров) | 46800,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 17160,00 |
| 2.3. | Аварийное обслуживание | 11415,24 |
| 2.4. | Очистка отмостки от наледи и снега | 6000,00 |
| 2.5. | Мытье лестничных клеток | 31200,00 |
| 2.4. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 88920,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Овчинникова д. 77 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 857,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 808,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 49,9 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 195 456,00 | 176 300,58 | 226 030,00 | 133 674,46 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 53 554,92 | 49 383,58 | 16 200,00 | 45 850,52 |
|  | Итого: | 249 010,92 | 225 684,16 | 242 230,00 | 179 524,98 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Овчинникова д. 77

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **16200,00** |
| 1.1. | Замена канализационной трубы в подвале 4 пгм | 6700,00 |
| 1.2. | Замена канализационной трубы и стояка кв. 11, кв. 12 | 8500,00 |
| 1.3. | Ремонт пожарной двери 3 этаж | 1000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **226030,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 9 засоров) | 100800,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 7200,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 6000,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 28800,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 1150,00 |
| 3. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 82080,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Солнечная д. 2 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 202,95 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 165,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 37,95 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 91 059,14 | 89 710,03 | 91 805,24 | 16 354,92 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 13 206,72 | 12 897,47 | 2 700,00 | 2 467,10 |
|  | Итого: | 104 265,86 | 102 607,50 | 94 505,24 | 18 822,02 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Солнечная д. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **2700,00** |
| 1.1. | Установка группы безопасности и сбрасника воздуха | 2700,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **91805,24** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей | 25200,00 |
| 2.2. | Аварийное обслуживание | 11415,24 |
| 2.4. | ТО газового оборудования | 15120,00 |
| 2.5. | Покос травы | 1150,00 |
| 2.6. | Вывоз ЖБО | 14800,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 24120,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 107а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1401,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1226,0 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 133,3 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 307 128,00 | 288 824,30 | 288 759,00 | 65 142,81 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 92 598,96 | 89 266,06 | 55 700,00 | 22 409,82 |
|  | Итого: | 399 726,96 | 378 090, 36 | 344 099,00 | 87 552,63 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Соловьева д. 107а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **55700,00** |
| 1.1. | Замена стояка ХВС 3 подъезд | 9000,00 |
| 1.2. | Замена шифера 9 кв. м | 22500,00 |
| 1.3. | Замена стояка ХВС 2 подъезд | 9000,00 |
| 1.4. | Ремонт доводчика входной двери 2 подъезд | 3500,00 |
| 1.5. | Замена трубы отопления в подвале 3 пгм | 11700,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **288399,00** |
| 2.1. | Осмотр МОП и подвальных помещений | 20160,00 |
| 2.2. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 11 засоров) | 100800,00 |
| 2.3. | Содержание площадки ТКО | 15840,00 |
| 2.4. | Очистка придомовой территории от наледи | 5999,00 |
| 2.5. | Мытье лестничных площадок | 33120,00 |
| 2.6. | Выкашивание травы | 7000,00 |
| 2.7. | Очистка крыши от снега | 9000,00 |
| 2.8. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 96480,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 107в р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1384,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1229,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,4 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 296 954,80 | 289 778,68 | 289 080,00 | 26 732,19 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 89 531,80 | 88 188,51 | 57 800,00 | 8 118,30 |
|  | Итого: | 386 486,60 | 377 967,19 | 346 880,00 | 34 850,49 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Соловьева д. 107/в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **57800,00** |
| 1.1. | Ремонт доводчика входной двери 2 подъезд | 3500,00 |
| 1.2. | Ремонт электрощита 2 подъезд | 4000,00 |
| 1.3. | Ремонт электрощитка кв. 8 | 3500,00 |
| 1.4. | Ремонт электропроводки в подвале 2 подъезда | 6000,00 |
| 1.5. | Ремонт доводчика входной двери 1 подъезд | 3500,00 |
| 1.6. | Замена доводчика входной двери 1 подъезд | 3500,00 |
| 1.7. | Замена канализационного стояка кв. 21, 24, 27 | 9000,00 |
| 1.8. | Замена задвижек на вводе системы отопления | 12500,00 |
| 1.9. | Замена канализационной трубы в подвале 4 пгм | 12300,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **289080,00** |
| 2.1. | Осмотр МОП и подвальных помещений | 17820,00 |
| 2.2. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 9 засоров) | 113400,00 |
| 2.3. | Содержание площадки ТКО | 17820,00 |
| 2.4. | Очистка отмостки от наледи и снега | 6000,00 |
| 2.5. | Мытье лестничных площадок | 32400,00 |
| 2.6. | Выкашивание травы | 2300,00 |
| 2.7. | Очистка крыши от наледи и снега | 7000,00 |
| 3. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 92340,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 117 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 621,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 540,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 81,6 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 20224 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 167 497,04 | 150 703,59 | 160 980,00 | 26 413,54 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 50 599,30 | 47 682,57 | 30 500,00 | 8 488,32 |
|  | Итого: | 218 096,34 | 198 386,16 | 191 480,00 | 34 901,86 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Соловьева д. 117

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **30500,00** |
| 1.1. | Установка площадки для ТКО | 22500,00 |
| 1.2. | Замена 1 м канализационной трубы кв. 1 | 1700,00 |
| 1.3. | Замена разводки от стояка ХВС по квартирам 1,2,9,10 | 6300,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **160980,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 9 засоров) | 67200,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 10560,00 |
| 2.3. | Очистка крыши наледи и снега | 7000,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 19200,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 2300,00 |
| 2.6 | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 54720,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Советская д. 38а р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1658,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1511,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 146,8 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 339 081,60 | 338 868,45 | 358 080,00 | 34 458,85 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 60 908,76 | 61 580,84 | 108 636,00 | 6 038,08 |
|  | Итого: | 399 990,36 | 400 449,29 | 466 716,00 | 40496,93 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Советская д. 38а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **108636,00** |
| 1.1. | Замена трубы ХВС от ввода до 1 подъезда и в подвале Ø40 | 27000,00 |
| 1.2. | Вывоз снега | 10500,00 |
| 1.3. | Установка лавочки 3 подъезд | 1200,00 |
| 1.4. | Замена шифера 1 лист | 1000,00 |
| 1.5. | Демонтаж старых коньков, установка новых коньков | 44400,00 |
| 1.6. | Ремонт слуховых окон, замена створок | 6800,00 |
| 1.7. | Замена радиатора кв. 24 с врезкой 2-х кранов, слив воды со всего дома | 12736,00 |
| 1.8. | Ремонт электрощита | 5000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **358080,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 11 засоров) | 124800,00 |
| 2.2. | Содержание площадки ТКО | 23400,00 |
| 2.3. | Очистка отмостки от снега и наледи | 5000,00 |
| 2.4. | Мытье лестничных площадок | 31200,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 6000,00 |
| 2.6. | Очистка крыши от снега | 7000,00 |
| 2.7. | Осмотр ОП и подвальных помещений | 20280,00 |
| 2.7. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 140400,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Шоссейная 33в р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 987,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 885,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 102,7 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 201 762,90 | 198 239,44 | 230 500,00 | 20 269,69 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 58 193,12 | 58 165,51 | 45 675,00 | 5 644,58 |
|  | Итого: | 259 956,02 | 256 404,95 | 276 175,00 | 25 914,27 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Шоссейная 33/в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **45675,00** |
| 1.1. | Замена группы безопасности газового котла | 5850,00 |
| 1.2. | Замена газового счетчика | 28825,00 |
| 1.3. | Ремонт газового оборудования | 11000,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **230500,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей (в т.ч. 6 засора) | 63000,00 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок | 25200,00 |
| 2.3. | Очистка наледи и снега | 6000,00 |
| 2.4. | ТО газового оборудования | 37800,00 |
| 2.5. | Выкашивание травы | 4000,00 |
| 2.6. | Содержание площадки ТКО | 18900,00 |
| 3. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 75600,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Солнечная д. 7 р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 388,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 288,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 100,0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 65 846,40 | 51 830,95 | 71 200,00 | 22 024,73 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 18 991,68 | 14 882,66 | 3 500,00 | 6 718,83 |
|  | Итого: | 84 838,08 | 66 713,61 | 74 700,00 | 28 743,56 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Солнечная д. 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **3500,00** |
| 1.1. | Ремонт входной двери | 3500,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **71200,00** |
| 2.1. | ТО инженерных сетей | 19200,00 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок | 14400,00 |
| 2.3. | Выкашивание травы | 4000,00 |
| 2.4. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 33600,00 |

1. **Адрес многоквартирного дома ул. Соловьева д. 117г р.п. Колывань Новосибирская область**

Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 1301,00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1102,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 198,2 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб.  (в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (с учетом задолженности прошлых лет), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества | 197 199,28 | 111 151,50 | 143 981,57 | 86 047,78 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 27 166,42 | 23 211,82 | 26 000,00 | 11 854,04 |
|  | Итого: | 224 365,70 | 134 363,32 | 169 981,57 | 97 901,82 |

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

ул. Солоьева д. 117г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:** | **26000,00** |
| 1.1. | Устранение протечки крыши по коньку | 19300,00 |
| 1.2. | Уборка территории от снега трактором | 6700,00 |
| 2. | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **143981,57** |
| 2.1. | ТО инженерного оборудования | 13068,18 |
| 2.2. | ТО конструктивных элементов здания | 12671,17 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок | 8502,59 |
| 2.4. | Вывоз ЖБО | 99252,00 |
| 2.8. | Расходы по управлению МКД (сбор платежей, взыскание задолженности, ведение технической документации, регистрация граждан, аварийно-диспетчерская служба и др.) | 10487,63 |