**Извещение № 1**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды здания бани

Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды здания бани, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, на основании Постановления Администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 28.07.2025 № 5675.

*Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды здания бани, находящегося в государственной собственности, состоится* ***03 сентября 2025 года в 08-00 часов*** *по московскому времени.*

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) копии учредительных документов (для юридических лиц);

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

*Дата и время начала подачи заявок:* ***30.07.2025 г. с 08 час 00 мин.*** *по московскому времени.*

*Дата и время окончания подачи заявок:* ***29.08.2025 г. в 08 час 00 мин.*** *по московскому времени.*

*Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме:* ***02.09.2025 г. в 06 час 00 мин.*** *по московскому времени.*

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе, с **30.07.2025 по 29.08.2025**г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок заключения договора:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за здание бани.

Договор аренды земельного участка, заключается с Продавцом по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 43 «а», 1 этаж кабинет № 1, тел. 8(383-52) 53-136), а также на электронной площадке Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская 43 «а», 1 этаж, кабинет №1.

Осмотр имущества на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Кудакова Дарья Александровна, т. 8 (383-52) 53-136.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

**Срок и порядок оплаты:**

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

**Предмет аукциона:**

***ЛОТ № 1:*** Здание бани, с кадастровым номером 54:10:010109:489. Площадь 803,7 кв.м. назначение нежилое, количество этажей, в том числе подземных 2, местоположение: Новосибирская область Колыванский район р.п. Колывань ул. Революционный проспект 25.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы здания бани составляет 15713,0 руб. (пятнадцать тысяч двести семьсот тринадцать руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 1571,30 руб. (одна тысяча пятьсот семьдесят один руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 785,65 руб. (семьсот восемьдесят пять руб. 65 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет.

Срок договора аренды 5 лет.

По истечении срока действия договора аренды приватизация муниципального имущества – исключена.

Возможность технологического присоединения к центральным сетям водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения от существующих сетей.