



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

24.06.2025 № 36407-АЕ/14

На № _____ от _____

Высшим исполнительным органам
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует, что 1 сентября 2025 г. вступит в действие приказ Минстроя России от 30 апреля 2025г. № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (далее – Приказ № 266/пр), утвердивший новые Требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядок направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор.

Предполагается, что Приказ № 266 упростит процедуру проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС), а также обеспечит ее прозрачность.

Приказом № 266/пр вводятся требования для формирования протоколов ОСС, проводимых с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, Система) и без Системы.

В случае проведения ОСС с использованием Системы протокол ОСС оформляется в виде электронного документа в машиночитаемом виде в формате XML с возможностью преобразования в формат PDF и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора Системы.

Протоколу ОСС будет присваиваться уникальный идентификатор, номер будет присваиваться на стадии формирования сообщения о проведении ОСС.

Протокол ОСС, сформированный в Системе, будет соответствовать требованиям действующего законодательства и будет являться официальным документом, предназначенным для предоставления в соответствующие организации.

В соответствии с вышеизложенным, необходимо осуществить доведение представленной информации до сведения заинтересованных лиц, включая органы государственного жилищного надзора, органы местного самоуправления, региональных операторов, ресурсоснабжающие организации и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, для последующего использования и учета в их профессиональной деятельности.



А.В. Ересько

Список рассылки

к исх. от _____ № _____

№ п/п	Адресат	Способ отправки
1	Кабинет Министров Республики Адыгея	
2	Правительство Республики Башкортостан	МЭДО
3	Администрации Главы и Правительства Республики Бурятия	МЭДО
4	Правительство Республики Алтай	МЭДО
5	Правительство Республики Дагестан	МЭДО
6	Администрация Главы и Правительства Республики Ингушетия	МЭДО
7	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
8	Правительство Республики Калмыкия	МЭДО
9	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	МЭДО
10	Правительство Республики Карелия	МЭДО
11	Правительство Республики Коми	МЭДО
12	Правительство Республики Марий Эл	МЭДО
13	Правительство Республики Мордовия	МЭДО
14	Правительство Республики Саха (Якутия)	МЭДО
15	Правительство Республики Северная Осетия – Алания	МЭДО
16	Кабинет Министров Республики Татарстан	МЭДО
17	Правительство Республики Тыва	МЭДО
18	Правительство Удмуртской Республики	МЭДО
19	Правительство Республики Хакасия	МЭДО
20	Правительство Чеченской Республики	МЭДО
21	Кабинет Министров Чувашской Республики	МЭДО
22	Правительство Алтайского края	МЭДО
23	Администрация Краснодарского края	МЭДО
24	Правительство Красноярского края	МЭДО
25	Правительство Приморского края	МЭДО
26	Правительство Ставропольского края	МЭДО
27	Правительство Хабаровского края	МЭДО
28	Правительство Амурской области	МЭДО
29	Правительство Архангельской области	МЭДО
30	Правительство Астраханской области	МЭДО
31	Правительство Белгородской области	МЭДО
32	Правительство Брянской области	МЭДО
33	Правительство Владимирской области	МЭДО
34	Администрация Волгоградской области	МЭДО
35	Правительство Вологодской области	МЭДО
36	Правительство Воронежской области	МЭДО
37	Правительство Ивановской области	МЭДО
38	Правительство Иркутской области	МЭДО
39	Правительство Калининградской области	МЭДО
40	Правительство Калужской области	МЭДО

41	Правительство Камчатского края	МЭДО
42	Правительство Кемеровской области – Кузбасса	МЭДО
43	Правительство Кировской области	МЭДО
44	Администрация Костромской области	МЭДО
45	Правительство Курганской области	МЭДО
46	Правительство Курской области	МЭДО
47	Правительство Ленинградской области	МЭДО
48	Правительство Липецкой области	МЭДО
49	Правительство Магаданской области	МЭДО
50	Правительство Московской области	МЭДО
51	Правительство Мурманской области	МЭДО
52	Правительство Нижегородской области	МЭДО
53	Правительство Новгородской области	МЭДО
54	Правительство Новосибирской области	МЭДО
55	Правительство Омской области	МЭДО
56	Правительство Оренбургской области	МЭДО
57	Правительство Орловской области	МЭДО
58	Правительство Пензенской области	МЭДО
59	Правительство Пермского края	МЭДО
60	Правительство Псковской области	МЭДО
61	Правительство Ростовской области	МЭДО
62	Правительство Рязанской области	МЭДО
63	Правительство Самарской области	МЭДО
64	Правительство Саратовской области	МЭДО
65	Правительство Сахалинской области	МЭДО
66	Правительство Свердловской области	МЭДО
67	Правительство Смоленской области	МЭДО
68	Правительство Тамбовской области	МЭДО
69	Правительство Тверской области	МЭДО
70	Администрация Томской области	МЭДО
71	Правительство Тульской области	МЭДО
72	Правительство Тюменской области	МЭДО
73	Правительство Ульяновской области	МЭДО
74	Правительство Челябинской области	МЭДО
75	Правительство Забайкальского края	МЭДО
76	Правительство Ярославской области	МЭДО
77	Правительство Москвы	МЭДО
78	Правительство Санкт-Петербурга	МЭДО
79	Правительство Еврейской автономной области	МЭДО
80	Администрация Ненецкого автономного округа	МЭДО
81	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	МЭДО
82	Правительство Чукотского автономного округа	МЭДО
83	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	МЭДО
84	Совет Министров Республики Крым	МЭДО
85	Правительство Севастополя	МЭДО

86	Аппарат Правительства Донецкой Народной Республики	МЭДО
87	Администрация Главы Луганской Народной Республики	МЭДО
88	Администрация Губернатора и Правительства Запорожской области	МЭДО
89	Администрация Губернатора и Правительства Херсонской области	МЭДО